

DOVADA ADRESEI DE DOMICILIU SE POATE FACE CU UNUL DIN URMĂTOARELE DOCUMENTE:

Acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ; (a se vedea mai jos)

- **declarația scrisă a găzduitorului persoană fizică** sau juridică, de primire în spațiu, însoțită de un act încheiat în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ, sau de documentul eliberat de autoritățile administrației publice locale, din care să rezulte că solicitantul, sau după caz găzduitorul acestuia figurează înscris în registrul agricol, cu destinația de locuință (ex. Adeverință din Registrul agricol);
- **declarația pe propria răspundere a solicitantului**, însoțită de nota de verificare a polițistului de ordine publică, prin care se certifică existența unui imobil cu destinație de locuință, faptul că solicitantul locuiește efectiv la adresa declarată, Pentru minorii și persoanele fizice puse sub interdicție, declarația se dă și se semnează de către părinți sau de către reprezentanții lor legali;
- **documentul eliberat de primărie**, din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol cu imobil cu destinația de locuință
- **actul de identitate al unuia dintre părinți, sau al reprezentantului legal** în cazul minorilor care solicită eliberarea actului de identitate;
- **actul de identitate al unuia dintre părinți, sau al reprezentantului legal**, însoțit după caz de un act încheiat în condiții de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ sau adeverință din Registrul agricol, în cazul minorilor care solicită eliberarea actului de identitate și pentru care instanța a stabilit domiciliul la o terță persoană.

Acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ: ATENȚIE: Dacă solicitantul nu este titularul spațiului de locuit este necesară și declarația găzduitorului

- **extras de carte funciară**, actualizat (să nu fie mai vechi de 30 zile)
- **contractul de vânzare-cumpărare a unui imobil tip locuință încheiat la notar**, iar pentru societăți sau instituții este necesar și procesul verbal de predare -primire/chitanță de achitare CEC sau alte instituții bancare, după caz.
- **contractul de donație** a unui imobil tip locuință;
- **contractul de vânzare-cumpărare sau de donație a unui imobil tip locuință cu clauză de habitație, uz sau uzufruct viager**,
- **contractul de schimb imobiliar**;
- **contractul de construire a unui imobil tip locuință, însoțit de procesul-verbal de predare-primire a locuinței** ;
- **contractul (convenția) de partaj voluntar**;

- **contractul de întreținere sau contractul de rentă viageră;**
- **certificatul de moștenitor;**
- **hotărârile judecătorești, rămase definitive și irevocabile, privind partajul unui imobil tip locuință,**
- **atribuirea dreptului de proprietate a unui imobil cu destinație de locuință;**
- **contractul de leasing imobiliar** – proprietar este societatea de leasing, iar persoana care a contractat leasing ul are drept de folosință (poate face dovada titlului locativ pentru persoana care are calitate de locatar/utilizator; soțul/soția, dacă actul de identitate este solicitat de o terță persoană se prezintă consimțământul societății de leasing și al persoanei care deține drept de folosință)
- **titlul de proprietate;**
- **hotărârile / ordonanțele de adjudecare a unui imobil cu destinația de locuință la licitație;**
- **contracte de închiriere (locațiune) care au ca obiect un imobil tip locuință din fondul locativ de stat** însoțit de procesul verbal de predare primire;
- **contracte de închiriere încheiate 1) între două persoane fizice** trebuie să
 - fie autentificat la notarul public
 - să fie atestate părțile acestuia, conținutul, semnătura și data certă de către un avocat;
 - sa fie înregistrat la A.N.A.F

2) o persoană fizică și una juridică trebuie să fie înregistrat în registrul societății, datat, ștampilat și semnat de către părți.

- **contractul de dare în plată a unui imobil cu destinația de locuință,** autentificat la notar;
- **contractul de comodat** dacă este încheiat 1) **între două persoane fizice** trebuie să:
 - fie autentificat la notarul public
 - să fie atestate părțile acestuia, conținutul, semnătura și data certă de către un avocat;
 2) o persoană fizică și una juridică trebuie să fie înregistrat în registrul societății, datat, ștampilat și semnat de către părți.
- **autorizația de construcție a unui imobil tip locuință, însoțită de procesul-verbal de predare-primire** a locuinței ;
- **adeverință eliberată de primărie** (în original, valabilă 30 de zile de la data emiterii), din care să rezulte că solicitantul sau, după caz, găzduitorul acestuia figurează înscris în Registrul agricol (atât pentru mediul rural, cât și cel urban).
- **Actul de alipire sau dezlipirea unui imobil cu destinație de locuință, autentificat la un notar public**
- Alte acte încheiate în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ.

Dacă se solicita eliberarea actului de identitate la adresa unei construcții aparținând unei **mănăstiri/așezământ de cult** persoana în cauză trebuie să prezinte unul din actele privind titlul locativ, însoțit de un document/declarația din care să rezulte consimțământul de primire în spațiu, înregistrată, datată, semnată și ștampilată de reprezentantul așezământului în cauză.

ATENȚIE: Dacă solicitantul nu este titularul spațiului de locuit este necesară și declarația de primire în spațiu a găzduitorului.

În cazul în care este instituit uzufructul asupra imobilului declarația de primire în spațiu se dă:

- În cazul în care **uzufructuarul** asupra unui imobil **solicită eliberarea** unui act de identitate, **nu este necesar consimțământul nudului proprietar;**
- Dacă **nudul proprietar sau o terță persoană solicită eliberarea actului de identitate, este necesară declarația uzufructuarului**
- **Pentru o terță persoană numai uzufructuarul dă o declarație de luare în spațiu**

În cazul în care este instituit un drept de abitație în imobil declarația de primire în spațiu dă:

In cazul în care este instituit un drept de abitație asupra imobilului declarația de primire în spațiu se dă :

- **titularul dreptului de abitație** solicită eliberarea unui act de identitate, **nu este necesar consimțământul** nudului proprietar
- **Dacă nudul proprietar solicită** eliberarea actului de identitate, **este necesară declarația** titularul dreptului de abitație
- **Dacă o terță persoană** solicită eliberarea actului de identitate este **necesar atât acordul nudului proprietar, cât și cel al titularului dreptului de abitație**

În cazul în care proprietarul imobilului este un minor lipsit de capacitate de exercițiu declarația de primire în spațiu se dă:

- -În cazul în care unul dintre părinți solicită eliberarea unui act de identitate, declarația de primire în spațiu se dă de către celălalt părinte;
- În cazul în care o terță persoană solicită eliberarea actului de identitate, declarația de primire în spațiu se dă de către unul dintre părinți
- Dacă autoritatea părintească este exercitată doar de către un singur părinte, pentru stabilirea domiciliului/reședinței acestuia este necesar ca instanța de tutelă să numească un curator special care să semneze declarația de primire în spațiu