

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând  
domeniului privat al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 42221/08.09.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 44129/21.09.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr. 38104 (Nr. CF vechi: 5578/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3086/4/4;
- cererea Asociației Naționale a Cadrelor Militare în Rezervă și în Retrageră "Alexandru Ioan Cuza" nr. P-20/19.04.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 20745/19.04.2021;
- cererea S.C. Finconsult Smart Solution S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 36613/29.07.2021;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată;
- prevederile art. 132, alin. (1) și ale art. 135, alin. (1), lit. a) din Ordinul 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 3.536 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, str. București, nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 38104 (Nr. CF vechi: 5578/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 3086/4/4, în 4 (patru) loturi, conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 533 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 1.380 mp;
- Lotul 3 – în suprafață de 1.140 mp;
- Lotul 4 – în suprafață de 483 mp.

Loturile vor avea adresa poștală B-dul București, nr. 57.

**Art. 2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art. 3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Bușcu Gheorghe**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

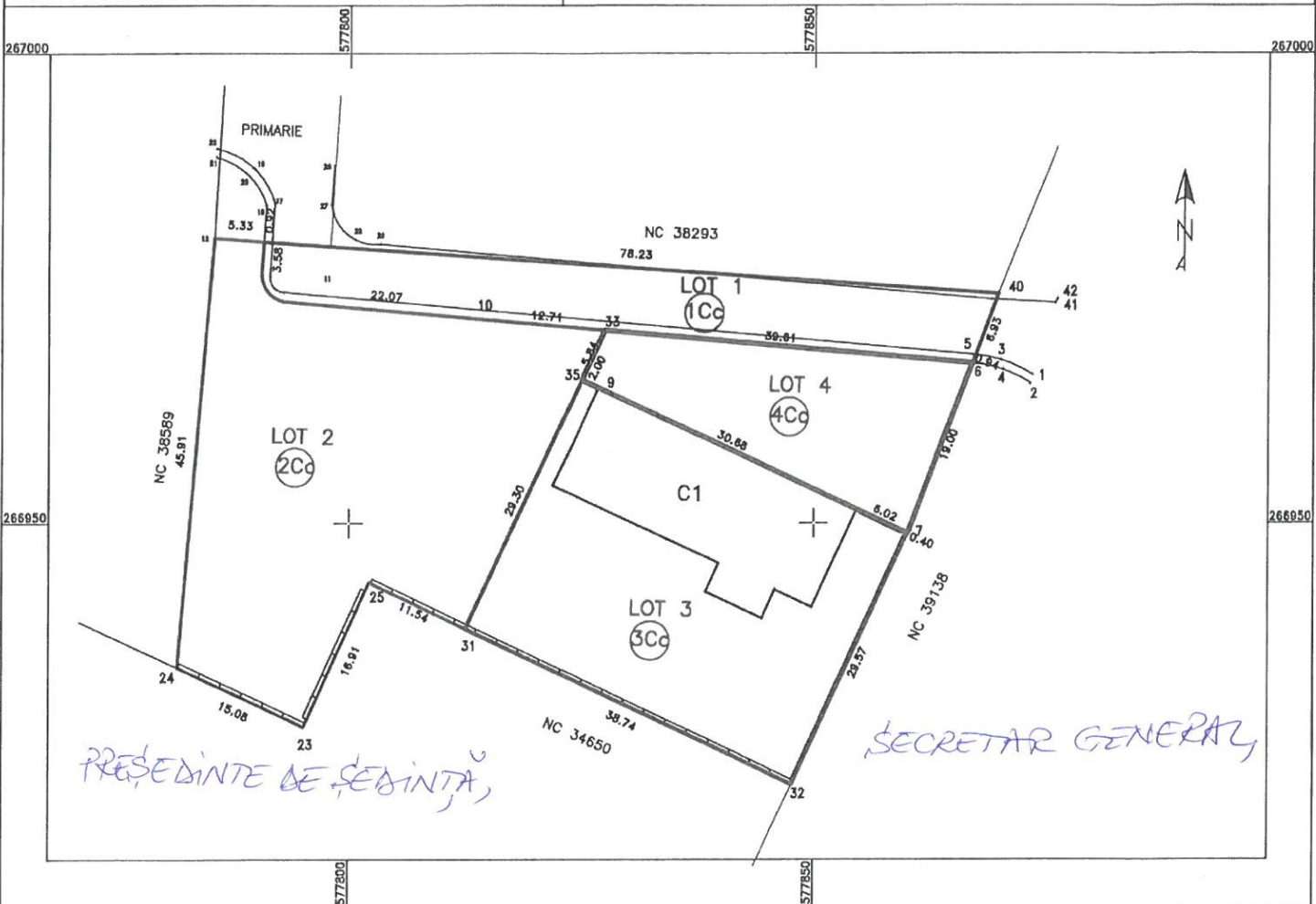
**Băiceanu Liliana**

ANEXA LA HCLM NR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
3086/4/4	3536	Municipiul Giurgiu, STR BUCURESTI, NR 57, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr 38104		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
3086/4/4	3536	Cc	Curti constructii		533	Cc	Curti constructii- LOT 1
					1380	Cc	Curti constructii- LOT 2
					1140	Cc	Curti constructii- LOT 3
					483	Cc	Curti constructii- LOT 4
<b>Total</b>	<b>3536</b>	<b>Cc</b>	<b>Curti constructii</b>	<b>Total</b>	<b>3536</b>	<b>Cc</b>	<b>Curti constructii</b>
<b>Executant TCG DEVELOPMENTS SRL</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampla Data Septembrie 2021				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			