

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii unui contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială Total Media Outdoor S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.29.796/15.06.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.30.493/18.06.2021;
- solicitarea domnului Daia Adrian, administrator al S.C. TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.25.178/17.05.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
- contractul de asociere în participațiune nr.28.776/20.06.2021 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L.;
- prevederile art.129, alin.(9), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art.1949 din Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,c”, art.133, art.139, alin.(3), lit.,g” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă încheierea unui contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L., pentru o perioadă de 2 (doi) ani pentru întreținerea și exploatarea unui număr de 10 stații de autobuz cu posibilitatea încetării contractului de asociere în participație înaintea termenului stabilit în cazul începerii lucrărilor de modernizare a zonelor în care sunt amplasate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea contractului de asociere în participație.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Societății Comerciale TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,

Pană Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **30 iunie 2021**
Nr. **210**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE NR.

CAPITOLUL I.

PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **Municipiul Giurgiu**, cu sediul social în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București nr.49-51, cont nr. RO04TREZ32121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, CUI 4852455, reprezentat prin **Primar ADRIAN ANGHELESCU**, denumit **ASOCIAT PRIM**

Și

1.2. **Societatea Comercială TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L.**, cu sediul în Giurgiu, _____, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. _____, reprezentată prin Daia Adrian, denumită în continuare **ASOCIAT SECUND**;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. _____, privind încheierea unui contract de asociere între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L.

CAPITOLUL II.

DURATA ASOCIERII

2.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

2.2. Prelungirea duratei contractului poate fi făcută numai prin acordul scris al părților contractante, consemnat într-un act adițional.

CAPITOLUL III.

OBIECTUL ASOCIERII

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă întreținerea și exploatarea unui număr de 10 stații de autobuz, amplasate astfel:

- Stația Dunăreana,
- Stația Sanitas,
- Stația Tineretului,
- Stația Paty Bar,
- Stația Trandafirilor,
- Stația Spitalul Județean,

- Stația Casa Armatei,
- Stația Bulevardul Mihai Viteazu – 2 buc.
- Stația Bulevardul Independenței.

CAPITOLUL IV.

APORTUL PĂRȚILOR

4.1. **ASOCIATUL PRIM**, pentru realizarea activităților ce formează obiectul prezentului contract pune la dispoziția asocierii terenul în suprafață totală de cca. 60,00 mp., aparținând domeniului public de interes local pentru amplasarea unui număr de 10 stații de autobuz pentru transportul în comun.

4.2. **ASOCIATUL SECUND**, pentru realizarea activităților ce formează obiectul prezentului contract întreține și reabilitează un număr de 10 stații de autobuz pe cheltuiala sa și va achita consumul de energie electrică aferent stațiilor, care va fi separat de consumul iluminatului public.

CAPITOLUL V.

OBLIGAȚIILE PARTILOR

5.1 OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI PRIM

- sa puna la dispozitia asociatului secund terenul aferent în suprafață de 60,00 mp.,
- în situația în care unele din amplasamentele inițiale urmează să capete în mod justificat o altă destinație determinată de interesele comunității, Consiliul Local al Municipiului Giurgiu va aduce la cunoștință asociatului secund cu cel puțin 30 de zile înainte intenția sa de a dezafecta terenurile respective ce fac obiectul prezentului contract,

5.2. OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI SECUND

- să întrețină și exploateze un număr de 10 stații de autobuz,
- să realizeze racordul la alimentarea cu energie electrică și să achite contravaloarea energiei electrice consumate,
- să asigure sprijin Consiliului Local al Municipiului Giurgiu pentru a face reclamă și publicitate unor proiecte europene,
- să asigure promovarea unor acțiuni culturale organizate și desfășurate de Consiliul Local al Municipiului Giurgiu,
- se întrezice asociatului să cesioneze obiectul asocierii unui terț, fără avizul prealabil scris al Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

CAPITOLUL VI.

DISPOZIȚII FINANCIARE

6.1. Părțile convin ca pe durata asocierii, asociatul secund să achite lunar un procent de 30% din venitul brut, obținut din închirierea spațiilor publicitare care fac obiectul prezentului contract.

CAPITOLUL VII.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Asocierea încetează de drept la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

Prezentul contract de asociere poate înceta înaintea termenului pentru care a fost încheiat, în următoarele situații:

- în cazul începerii lucrărilor de modernizare a zonelor în care sunt amplasate,
- pe parcursul derulării contractului de asociere, numai cu acordul ambelor părți cu condiția ca partea care o invocă să notifice în scris celeilalte părți intenția sa cu respectarea unui preaviz de 60 de zile,
- falimentul asociatului secund,
- apariția de acte normative sau reglementări care cuprind prevederi contrare celor meționate în prezentul contract de asociere.

7.2. La încetarea contractului stațiile de autobuz vor rămâne în proprietatea Municipiului Giurgiu.

CAPITOLUL VIII.

FORTA MAJORA

8.1. Forța majoră așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării în scris a acestui eveniment, în termen de cel mult 5 zile de la apariția sa.

CAPITOLUL IX.

SOLUTIONAREA LITIGIILOR

9.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătura cu acest contract inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

CAPITOLUL X.

DISPOZITII FINALE

10.1 Orice modificare în legislația actuală sau noi reglementări ce au tangență cu obiectul prezentului contract de asociere vor determina renegocierea cu bună credință a acestuia.

10.2. Modificarea prezentului contract de asociere se va face numai cu acordul părților, consemnat într-un act adițional.

10.03. Prezentul contract se incheie în 2 exemplare, astăzi _____

ASOCIAT PRIM,

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR,

ANGHELSCU ADRIAN

ASOCIAT SECUND,

SC TOTAL MEDIA

OUTDOOR SRL

SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTEA IOANA

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI

ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,

ȚIGĂNILĂ MIHAELA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI,

TRĂISTARU CRISTIAN

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACTE

BURCEA MĂDĂLINA

~~PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ~~

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU
BĂICEANU Liliana

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
TRĂISTARU Cristian