

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a spațiilor din incinta unor Puncte Termice și schimbarea destinației inițiale a acestora

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.29.751/15.06.2021;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.34.490/18.06.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.292 și art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.860, art.864, art.881, art.885, alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, precum și ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a spațiilor situate în incinta unor Puncte Termice, din Municipiul Giurgiu, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se înscrie în Cartea Funciară dreptul de proprietate privată a municipiului Giurgiu asupra imobilelor prevăzute în anexa menționată la art.1.

Art.3. Pe data prezentei hotărâri încetează uzul public al spațiilor din anexa la prezenta hotărâre, fiind incluse în categoria construcții - spații cu altă destinație.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Giurgiu în vederea semnării actelor adiționale cu titularii dreptului de administrare.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pană Gheorghe

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL.**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 iunie 2021
Nr. 208

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ANEXĂ LA HCLM
NR. 208/30.06.2021

**IMOBILE CU DESTINAȚIA PUNCTE TERMICE
PROPUSE A FI TRECUTE DIN DOMENIUL PUBLIC
ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

NR. CRT.	DENUMIRE	ADRESĂ	SUPRAFAȚĂ	CARTE FUNCIARĂ	VALOARE INVENTAR
1.	Punct Termic nr.53 (Contract de concesiune)	Str. Tineretului, F.N.	Construcție 211 mp. Teren 211 mp.	36192	181.544,00
2.	Punct Termic nr.63 (Contract de concesiune – 281,23 mp.,Contract de închiriere – 22,30 mp., Protocol nr.20201/08.06.2017 -6,00 mp., Protocol nr.39720/11.09.2018- 41,80 mp.)	Str. Tineretului, F.N.	Construcție 351,33 mp. Teren 351,33 mp.	36197	395.482,93
3.	Punct Termic nr.34 (Contract de concesiune)	Bd. București, adiacent bloc B1/1S	Construcție 240,16 mp. Teren 240,16 mp.	36161	148.513,25
4.	Punct termic nr.19 (Contract de concesiune)	Bd. Mihai Viteazu, nr.12A	Construcție 235,00 mp. Teren 235,00 mp.	36167	202.194,00
5.	Punct Termic nr.82 (Contract de concesiune)	Str. Leandrului, F.N.	Construcție 336,00 mp. Teren 217 mp.	35643	250.230,28
6.	Punct Termic nr.54 (Contract de concesiune)	Str. Tineretului, F.N.	Construcție 30,50 mp. Teren 30,50 mp.	38839	22.677,00

7.	Punct Termic nr.54 (Contract de concesiune)	Str. Tineretului, F.N.	Construcție 140,30 mp. Teren 189,40 mp.	38839	76.061,38
8.	Punct Termic nr.54 (Contract de concesiune)	Str. Tineretului, F.N.	Construcție 16 mp. Teren 52 mp.	38839	51.004,65
9.	Punct Termic nr.72 (Contract de concesiune)	Str.Negru- Voda, adiacent Bloc 24/511	Construcție 407 mp. Teren 407 mp.	36179	281.268,91
10.	Punct Termic nr.72 (contract de concesiune)	Str.Negru- Voda, adiacent Bl.24/511	Construcție 37,26 mp. Teren 37,26 mp.	36179	25.749,58
11.	Punct Termic nr.15 (Contract de concesiune)	B-dul CFR, F.N.	Construcție 344 mp. Teren 344 mp.	36160	68.470,72
12.	Punct Termic nr.33 (Contract de concesiune)	Str. Tineretului, adiacent bloc A1/613	Construcție 286,40 mp. Teren 286,40 mp.	36178	318.097,99
13.	Punct Termic nr.13 (Protocol nr.314/06.01.2020)	Str. Vasile Alecsandri, F.N.	Construcție 424 mp. Teren 424 mp.	36176	-
14.	Punct Termic nr.12 (Contract de închiriere – 42,80 mp. și necontractat – 273,20 mp.)	Str. Nicolae Bălcescu, F.N	Construcție 316 mp. Teren 316 mp.	36177	134.450,77
15.	Punct Termic nr.64 (contract de închiriere)	Str. Tineretului, F.N.	Construcție 426 mp. Teren 426 mp.	36164	570.642,00
16.	Punct Termic nr.18 (Necontractat)	Str. Petre Ghelmez, F.N.	Construcție 294 mp. Teren 294 mp.	36195	-
17.	Punct Termic nr.62 (Necontractat)	Str. Tineretului, F.N.	Construcție 352 mp. Teren 352 mp.	36159	442.758,01

18.	Punct Termic nr.73 Protocol nr.15257/10.03.2020)	Str. Negru Vodă, F.N.	Construcție 355 mp. Teren 355 mp.	36165	547.071,82
19.	Punct Termic nr.71 (Protocol nr.27957/11.11.2013)	Bld. București, F.N.	Construcție 357 mp. Teren 357 mp.	36166	359.667,83
20.	Punct Termic nr.51 (Protocol nr.86/04.01.2011)	Str. 1 Decembrie 1918, F.N.	Construcție 349 mp. Teren 349 mp.	36191	14.840,86
21.	Punct Termic nr.35 (Protocol nr.25537/02.07.2015)	Bld. București, F.N.	Construcție 355 mp. Teren 355 mp.	35644	339.254,56

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI GIURGIU
Băiceanu Liliana**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian**