

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de uz și servitute asupra terenului
în suprafață de 218,7 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Gării, nr.97

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.28.276/19.07.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.28.277/19.07.2016;
- adresa nr.28.254/19.07.2016 a domnului Nedelcu Doru, administrator S.C. ARGO S.R.L.;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.749 – 772 din Legea nr.287/2009, republicată, privind Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se constituie dreptul de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 218,7 mp., situat adiacent imobil strada Gării, nr.97, evidențiat în planul de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea – primirea terenului se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. ARGO S.R.L.

Art.3. Se împuternicșete Primarul Municipiului Giurgiu pentru semnarea protocolului încheiat între cele două părți.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și S.C. ARGO S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, **28 iulie 2016**
Nr. **239**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

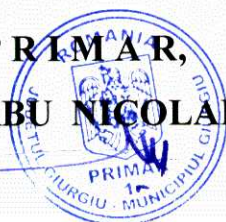
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea domnului Nedelcu Doru, administrator S.C. ARGO S.R.L., cu privire la acordarea unui drept de uz și servitute, pentru terenul în suprafață de 218,7 mp.,adiacent proprietății sale unde își desfășoară o activitate comercială, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și servitute
asupra terenului în suprafață de 218,7 mp.,
situat în Municipiul Giurgiu, str. Gării, nr.97 ”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei de buget-finanțe administrarea domeniului public și privat, comisiei pentru administratie publică locală, juridic și de disciplină, pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,



CIOACĂ IONUȚ

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.28.376/19.07.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constituirea dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 218,7 mp., situat în Municipiul Giurgiu, str. Gării, nr.97, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constituirea dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 218,7 mp., situat în Municipiul Giurgiu, str. Gării, nr.97.

Prin cererea înregistrată sub nr.28.254/19.07.2016 domnul Nedelcu Doru, administrator al S.C. ARGO S.R.L., solicită acordarea dreptului de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 218,7 mp., situat în str. Gării, adiacent imobil nr.97.

Societatea Comercială are ca obiect de activitate ”fabricarea pâinii, fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie” și își desfășoară activitatea pe un teren în suprafață de 384 mp., parte din acest teren, respectiv suprafața de 68,6 mp., fiind afectată de un drept de servitute în favoarea Primăriei Municipiului Giurgiu.

În vederea îmbunătățirii calității activității și extinderii gamei de sortimente, societatea comercială a demarat un proiect de implementare a unui program european – Măsura PNDR s M4.2. Proiectul presupune construcția unei linii de producții pe o suprafață de 89,6 mp., suprafață de teren ce se învecinează cu terenul în suprafață de 218,7 mp. și pe care se face accesul la proprietate.

Terenul în suprafață de 218,7 mp. aparține domeniului privat al municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36 alin.(2), lit.,c”, alin.(5), lit.,b” și art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 , privind Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

