



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea consituirii parcelei P4CF1/1 si P4CF1/2 și aprobarea tarifelor de închiriere/subconcesionare pentru licitațiile de subconcesiune/închiriere teren organizate de S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.28.022/18.07.2016;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.28.024/18.07.2016;
- referatul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.4.681/23.06.2016;
- adresa S.C. C.P.C Development S.R.L., înregistrată la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr.3.594/13.05.2016;
- adresa S.C. SASU GENERAL S.R.L., înregistrată la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr.3.291/28.04.2016;
- Decizia nr.112/23.06.2016 a Consiliului de Administrație al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- raportul comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune bunuri proprietate publică, ale Hotărârii Guvernului nr.1.664/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului aflate în administrarea zonelor libere și ale art.20, lit.„i”, din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(2), lit.„c” și alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă constituirea din parcela P4CF1 în suprafață totală de 7.547,00 mp, următoarele parcele:

- a) Parcela P4CF1/1 în suprafață de 1.500,00 mp;
- b) Parcela P4CF1/2 în suprafață de 1.500,00 mp;
- c) Parcela P4CF1 se diminuează la suprafață de 4.547,00 mp.

Art.2. Se aprobă tarifele minime de concesiune și de închiriere, astfel:

a) Pentru parcela P4CF1/1, tariful minim de concesiune = 1,0 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA) și tariful minim de închiriere = 1,5 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA);

b) Pentru parcela P4CF1/2, tariful minim de concesiune = 0,5 Euro/mp/an, (la care se adaugă TVA) și tariful minim de închiriere = 1,0 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA);

c) Parcela P4CF1 tariful minim de concesiune fiind deja aprobat (prin Hotărâre Consiliului Local Giurgiu nr.23/15.01.2016), la nivelul de 0,5 mp., Euro/mp/an (la care se adaugă TVA) și tariful minim de închiriere 1,0 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 28 iulie 2016
Nr. 236

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma cererilor înregistrate la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.3594/13.05.2016 și 3291/28.04.2016, prin care societatea C.P.C Development SRL și Societatea SASU GENERAL SRL și-au exprimat intenția subconcesionării unor suprafețe de teren de circa 1500 mp, cu ieșire la Canalul Plantelor, în vederea demerării unor proiecte de investiții pentru construcția de spații de producție, precum și anexe depozitare dotate cu echipamente specifice, și desfășurarea de activități economice, S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. are disponibil în zona TCP1, parcela nr. P4CF1 în suprafața totală de 7.547 mp (liberă de sarcini la această dată).

Având în vedere solicitările formulate, referatul S.C. Administrația zonei Libere Giurgiu S.A. nr. 4681/23.06.2016, precum și faptul că la data prezentei Administrația Zonei Libere Giurgiu, nu deține două parcele de teren libere, cu o suprafață de aproximativ 1.500 mp fiecare, propunem spre analiză și aprobare constituirea a trei parcele de teren din parcela P4CF1, în suprafața totală de 7.547 mp și aprobarea tarifelor de închiriere/subconcesionare aferente.

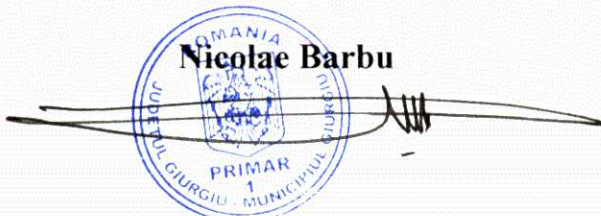
Urmare a celor enumerate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

<< Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii parcelei P4CF1/1 și P4CF1/2 și aprobarea tarifelor de închiriere/subconcesionare pentru licitațiile de subconcesiune/inchiriere teren organizate de S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.>>

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



Directia Servicii Publice
Serviciul Administrare si Monitorizare
Servicii de Utilitate Publica
Nr. 28024/18.07.2016

VICEPRIMAR
Dr. Dragomir Ion



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 28022/18.07.2016, Primarul Municipiului Giurgiu, a initiat ***Proiectul de hotarare privind aprobarea consituirii parcelei P4CF1/1 si P4CF1/2 si aprobarea tarifelor de inchiriere/subconcesionare pentru licitatiile de subconcesiune/inchiriere teren organizate de S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. , in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.***

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificata privind administratia Publica locala, Directia Servicii Publice a analizat si elaborat prezentul raport in termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Avand in vedere:

- cererile inregistrate la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr.3594/13.05.2016 si 3291/28.04.2016 , prin care societatea C.P.C Development

SRL si Societatea SASU GENERAL SRL și-au exprimat intenția subconcesionării unor suprafețe de teren de circa 1500 mp, cu iesire la Canalul Plantelor , in vederea demerarii unor proiecte de investitii pentru constructia de spatii de productie, precum si anexe depozitare dotate cu echipamente specifice, si desfasurarea de activitati economice, S.C Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A are disponibil in zona TCP1, parcela nr. P4CF1 in suprafata totala de 7.547 mp (libera de sarcini la acesta data) .

- solicitarile formulate si referatul S.C Administratia zonei Libere Giurgiu S.A nr. 4681/23.06.2016, precum si faptul ca la data prezentei Administartia Zonei Libere Giurgiu, nu detine doua parcele de teren libere, cu o suprafata de aproximativ 1.500 mp fiecare, Zona Libera, propunem spre analiza si aprobare constituirea a trei parcele de teren din parcela P4CF1, in suprafata totala de 7.547 mp si aprobarea tarifelor de inchiriere/subconcesionare aferente, astfel:

1. Parcela P4CF1/1 in suprafata de 1.500 mp, constituita din parcela : tarif minim de concesiune = 1,0 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA), si tarif minim de inchiriere = 1,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA);
2. Parcela P4CF1/2 in suprafata de 1.500 mp, constituita din parcela : tarif minim de concesiune = 0,5 Euro/mp/an, (la care se adauga TVA), si tarif minim de inchiriere = 1,0 Euro/mp/an (la care se adauga TVA);
3. Parcela P4CF1 in suprafata de 4.547 mp, suprafata acesteia fiind diminuata potrivit pct. 1 si 2 din prezentul, tariful minim de concesiune fiind deja aprobat la nivelul de 0,5 Euro/mp/an (la care se adauga TVA) pentru concesiune si de 1,0 Euro/mp/an (la care se adauga TVA) pentru inchiriere.

IV.REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal, Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

- Ordonanța de urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate public;

- Hotărârea nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;

- Hotărârea nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- Prevederile art. 20(Atribuțiile Consiliului de Administrație) , lit. „i”, din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. „ i) stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor Societății “

- Decizia Consiliului de Administrație a S.C Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A nr. 112/23.06.2016;

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

SEF SERVICIU

/ Ec. Baciú Constantin