

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.27.505/13.07.2016;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.27.508/13.07.2016;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, ale art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren situat în Municipiului Giurgiu, strada Nicolae Iorga, nr.34, în suprafață totală de 2.839,00 mp., în două loturi, conform anexei care face parte integrantă prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lot 1 în suprafață de 1.939,00 mp.;
- Lot 2 în suprafață de 900,00 mp..

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica, Instituției Prefectului - Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Serviciului Juridic și Administrație, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Oprișan Gigi



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 28 iulie 2016
Nr. 233

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni cadastrale pentru dezmembrarea unui teren situat în Giurgiu str. Nicolae Iorga nr. 34 necesară edificării unei săli de educație fizică școlară, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN SITUAT ÎN MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcția PATRIMONIU prin COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRAZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: juridică și buget - finanțe.

**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA PATRIMONIU

Compartiment Cadastru si Evidenta Strazi

Nr. 27508/13.07.2016

VIZAT

VICEPRIMAR

Dr. DRAGOMIR ION



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 27505/13.07.2016, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea dezmembrării unui teren situate în intravilanul mun. Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „c” și art. 45, alin. (3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartiment Cadastru si evidenta Strazi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal dezmembrarea unui teren aparținând Municipiului Giurgiu, situat in Giurgiu str. Nicolae Iorga nr. 34, in suprafata de 2839 mp ce se dezmembreaza in 2 (doua) loturi, in vederea infiintarii unui amplasament necesar construirii unei sali de educatie fizica scolara, astfel:

1. Lotul 1 –în suprafață de 1939 mp.
2. Lotul 2 –în suprafață de 900 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotarâre are ca temei special de drept, prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare și ale Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparență decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotarâre întrunește conditiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Trăistaru Cristian

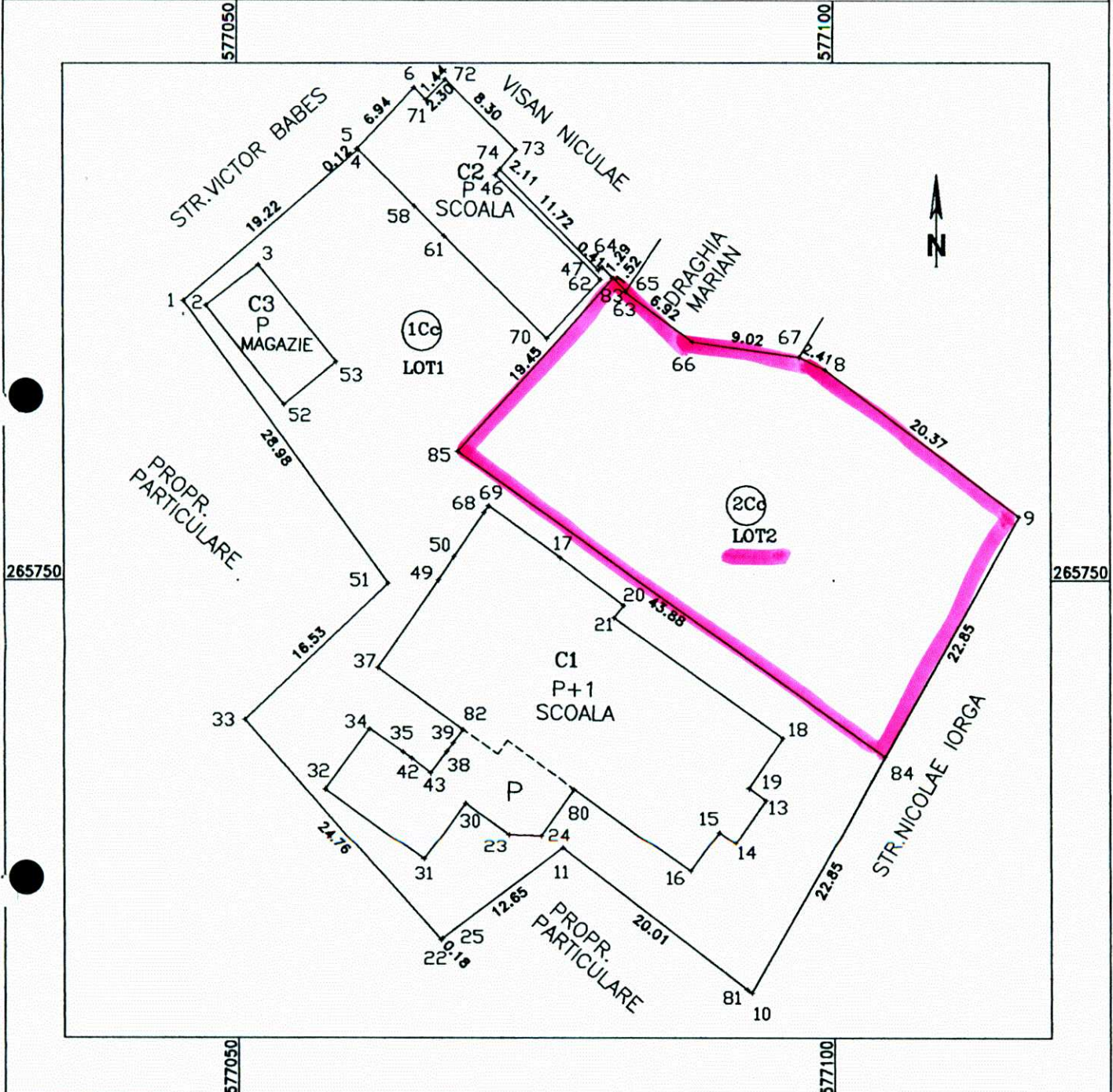
COMP. CADASTRU

Jega Cezar

ANEXA LA HELM 233 / 28. IULIE 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36364	2839	Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Iorga, Nr 34 - SCOALA GENERALA NR 2
Carte Funciara Nr. 36364		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
36364	2839	Cc	Curti constructii	37506	1939	Cc	Curti constructii
				37507	900	Cc	Curti constructii
Total	2839	Cc	Curti constructii	Total	2839	Cc	Curti constructii

Executant P.F.A. CUCU DORIN
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: Aprilie 2016
 CUCU DORIN
 Categoria A
 Persoana fizica autorizata

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Inspector
 Nume si Prenume: RISTEA LIVIU
 Functia: Consilier
 Stampila BCPI

SECRETAR,