

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute, adoptat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.446 din data de 18 decembrie 2014

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.036/06.02.2015;
- raportul de specialitate al Compartimentului Juridic din cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, înregistrat la nr.3.934/06.02.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.44/2004 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, lit.,n” din Hotărârea Consiliului Local nr.446/2014 și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,b” și lit.,c”, alin.(4), lit.,c” și art.45, alin.(2), lit.,c” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Poliției Locale a Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Regulamentului de stabilire și încadrare în categoria imobilelor degradate, neîngrijite și neîntreținute

Art. 1. Prezentul Regulament are ca obiectiv asigurarea și păstrarea curățeniei, a ordinii pe teritoriul Municipiului Giurgiu, buna gospodărire a acesteia și respectarea normelor de igienă.

Toate acestea constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, agenților economici, a altor persoane juridice precum și a cetățenilor. Pentru creșterea calității vieții, pentru reducerea stresului cotidian, îmbunătățirea aspectului și funcționalității localității, este necesară stabilirea și aplicarea unui set de reguli de ordine și comportament, general valabile la nivel de localitate.

Art. 2. În zona administrativă a Municipiului Giurgiu, proprietarii de **clădiri** persoane fizice sau juridice au următoarele obligații :

- a. întreținerea fațadelor de la locuințe, sedii de firmă, magazine, chioșcuri sau tonete și împrejurimi stradale, prin lucrări de reparații, zugrăvirea sau vopsirea lor;
- b. întreținerea curățeniei și igienei exterioare a clădirilor, locuințelor, anexe gospodărești, în jurul blocurilor de locuințe și a spațiilor în care își desfășoară activitate
- c. înlocuirea gheaburilor, burlanelor uzate, țiglelor, olanelor și a geamurilor sparte precum și a firmelor luminoase uzate sau deteriorate;
- d. afișarea numărului de imobil la loc vizibil (pe frontul clădirii sau pe poartă)
- e) îndepărtarea elementelor de tencuială sau acoperiri care pot afecta integritatea fizică a trecătorilor
- f) îndepărtarea țurțurilor și a zăpezii de pe acoperișuri sau burlane

Art. 3. În zona administrativă a Municipiului Giurgiu, proprietarii de **terenuri** persoane fizice sau juridice au următoarele obligații :

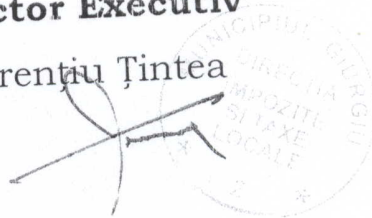
- a. împrejmuirea și salubritatea terenurilor deținute în zonele intravilane;
- b. cosirea ierbii, a gazonului din spațiile verzi aferente sau limitrofe imobilului, curții, grădinii;
- c. curățirea zăpezii și gheții imediat după depunere sau cel mai târziu până la ora 9.00, de pe trotuarele din fața imobilelor;
- d. presărarea de nisip, rumeguș, sau alte materiale pe trotuarele din fața imobilelor în caz de polei și gheață
- e. îndepărtarea gunoiului sau a altor elemente reziduale inestetice de pe terenurile deținute, precum și a animalelor

Art.4. Pentru nerespectarea condițiilor menționate la art.2, Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, în baza proceselor verbale de constatare întocmite de organele de ordine publică, poate suplimenta cuantumul impozitului asupra imobilului cu 20%, conform art.287 din Legea nr.571/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezentul Regulament de ordine publică va fi completat și modificat anual și ori de câte ori va fi cazul, în funcție de modificarea legislației sau schimbările apărute în administrația locală.

Director Executiv

Laurențiu Țintea



PREȘEDINTE,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Alina", written over the printed word "PREȘEDINTE".

SECRETAR,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mădălina", written over the printed word "SECRETAR".