

## ANUNT

VĂ ADUCEM LA CUNOȘTINȚĂ CĂ, PRIN OUG NR. 55/25.06.2021 PENTRU MODIFICAREA LEGII NR. 152/1998 PRIVIND ÎNFIIŢAREA AGENŢIEI NAŢIONALE PENTRU LOCUINŢE, AU FOST MODIFICATE UNELE ARTICOLE, PRINTRE CARE ŞI CEL CARE VIZEAZĂ STABILIREA CUANTUMULUI CHIRIEI LUNARE.

ACEASTA SE STABILEŞTE CONFORM ART. 8 ALIN. 7, POTRIVIT CĂRUIA BAZA DE CALCUL A CHIRIEI ESTE REPREZENTATĂ DE VALOAREA DE INVESTIŢIE A CONSTRUCŢIEI, MODELUL DE CALCUL URMÂND A FI STABILIT PRIN NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE A LEGII.

POTRIVIT ART. III: „ÎN TERMEN DE 90 DE ZILE DE LA DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE A PREZENTEI ORDONANŢE DE URGENŢĂ SE MODIFICĂ NORMELE METODOLOGICE PENTRU PUNEREA ÎN APLICARE A PREVEDERILOR LEGII NR. 152/1998 PRIVIND ÎNFIIŢAREA AGENŢIEI NAŢIONALE PENTRU LOCUINŢE, APROBATE PRIN HOTĂRÂREA GUVERNULUI NR. 962/2001, CU MODIFICARILE ŞI COMPLETĂRILE ULTERIOARE.”

ÎN CONSECINŢĂ, PÂNĂ LA PUBLICAREA NORMELOR METODOLOGICE, SE SISTEAZĂ ÎNCHEIEREA DE ACTE ADIŢIONALE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE, PENTRU ACEASTĂ PERIOADĂ OPERÂND TACITA RELOCAŢIUNE, CONFORM ART. 1810 DIN NOUL COD CIVIL.

PRECIZĂM CĂ, POTRIVIT LEGII NR. 55/2020 ART. 4 ALIN. 5, VALABILITATEA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE ESTE PRELUNGITĂ DE DREPT PE TOATĂ PERIOADA STĂRII DE ALERTĂ, PRECUM ŞI 90 DE ZILE DE LA DATA ÎNCETĂRII ACESTEIA.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU