

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRĂRE

privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, strada Unirii, f.n.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.43.744/15.11.2017;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat cu nr.43.747/15.11.2017;
- raportul privind informarea și consultarea publicului nr.43.739/15.11.2017;
- punctul de vedere al Direcției Urbanism - Arhitect șef nr.43.742/15.11.2017;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General, actualizat, al Municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.835/2014 și ale Hotărârii Consiliului Local nr.196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, strada Unirii, f.n., beneficiar S.C. AMAPAN S.R.L., însoțit de punctul de vedere al Direcției urbanism - arhitect șef, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Documentația privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică” elaborat de S.C. 837 ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L. conform proiectului nr.1006/2017, pentru terenul identificat prin nr. cadastral 37282, beneficiar S.C. AMAPAN S.R.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.157/28.04.2017 se completează corespunzător.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Arhitectului șef, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și beneficiarului S.C. AMAPAN S.R.L., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Barbu Ionuț



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 27 noiembrie 2017
Nr. 460

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 43744/ 15.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea însușirii Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii f.n., propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii f.n.

Arhitectul șef prin biroul autorizații și documentații de urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de urbanism.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
ARHITECT SEF
SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Nr. 43747/15.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 43744/15.11.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii f.n., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Arhitectul sef prin Serviciul autorizatii si documentatii de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare însușirea Raportului privind informarea și consultarea publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii f.n.

În vederea informării și consultării publicului a fost elaborat un plan al informării și consultării publicului.

Au fost identificate partile interesate sau potential afectate (persoane fizice/ juridice/ institutii publice) de prevederile propuse prin planul urbanistic de detaliu (dl.Diveică Fănică și dna. Iamandi Adriana).

Au fost transmise notificari scrise (notificarea nr. 42932/10.11.2017) astfel ca în termen de maxim 15 zile de la data primirii notificării să comunice în scris punctul de vedere fața de reglementările propuse prin PUD.

Ca urmare a notificării, dl.Diveică Fănică și dna. Iamandi Adriana au formulat puncte de vedere fără obiecțiuni așa cum rezultă din adresa nr.43706/15.11.2017 (Diveică Fănică) și 43705/15.11.2017(Iamandi Adriana).

Ca urmare a punctelor de vedere exprimate de publicul interesat, a fost întocmit Raportul privind rezultatele consultarii populatiei cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru „ Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii adiacent Hotel Steaua Dunării fn., beneficiar SC AMAPAN SRL (nr. 43739/15.11.2017.)

A fost întocmit punctul de vedere al arhitectului șef privind documentația Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii adiacent Hotel Steaua Dunării fn., beneficiar SC AMAPAN SRL (nr.43742/15.11.2017).

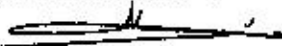
IV.REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.32, alin.(1) litera „d” din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism precum și art.36, alin.2, lit.„c”, alin.5, lit.„c” și art.45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, prevederile Ordinului MDRT 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și ale HCLM 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010 și are caracter individual nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.


V.CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

ARHITECT SEF

Cătălina Ioana Vărzaru


SEF BIROU

Cornoiu Silvia


PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
 DIRECTIA URBANISM
 BIROUL AUTORIZATII SI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
 Nr. 43739/ 15.11.2017

RAPORT

Privind rezultatele consultării populației cu privire la documentația Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii adiacent Hotel Steaua Dunării fn., beneficiar SC AMAPAN SRL

Avînd în vedere prevederile art.42, 43 și 44 din Ordinul MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism precum și ale HCLM 196/2011 care aproba Regulamentul local de implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010, pentru informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu pentru „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii adiacent Hotel Steaua Dunării fn., beneficiar SC AMAPAN SRL, au fost întreprinse următoarele demersuri:

- proprietarii direct învecinați Diveică Fănică, domiciliat în Giurgiu, str.1 Decembrie 1918 bl.60 NAVROM Sca Ap.42 și Iamandi Adriana, domiciliată în Giurgiu, ul.Mereni Nr.5, au fost notificați (notificarea nr. 42932/10.11.2017) ca în termen de maxim 15 zile de la data primirii notificării să comunice punctul de vedere fața de reglementările propuse prin PUD. Proprietarii au fost atenționați că netransmiterea punctului de vedere în termenul solicitat va conduce la concluzia ca nu există obiecțiuni și ca PUD-ul poate fi aprobat. Notificările au fost transmise personal la data de 14.11.2017 dlui. Diveică Fănică și dnei. Iamandi Adriana.

- ca urmare a notificării, dl.Diveică Fănică și dna. Iamandi Adriana au formulat puncte de vedere fără obiecțiuni așa cum rezultă din adresa nr.43706/15.11.2017 (Diveică Fănică) și 43705/15.11.2017(Iamandi Adriana).

- Planul Urbanistic de Detaliu a fost afișat pe site-ul instituției (piese scrise și desenate)

Avînd în vedere cele de mai sus, ca urmare a informării și consultării publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Complex alimentație publică” pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii adiacent Hotel Steaua Dunării fn., beneficiar SC AMAPAN SRL rezultă că nu au fost înregistrate opinii contrare, sugestii sau observații din partea publicului interesat care să impună necesitatea notificării inițiatorului SC AMAPAN SRL pentru modificarea propunerilor din PUD.

ADMINISTRĂTOR PUBLIC,

Ing.Nicolae Ghiță

ARHITECT ȘEF,

Ioana Cătălina Vărzaru

PREȘEDINTE DE
 ȘEDINȚĂ



SECRETAR,