

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constituirea unor parcele de teren în Zona Liberă Giurgiu și stabilirea tarifelor minime de închiriere/subconcesiune pentru aceste parcele de teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Intrunit in sedinta ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.13.794/21.03.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.13.795/21.03.2019;
- adresa nr.2.305/20.03.2019 întocmită de S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A;
- referatul nr.2.185/15.03.2019 întocmit de S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A;
- referatul nr.2.206/18.03.2019 întocmit de S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A;
- Decizia Consiliului de Administrație al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A nr.228/18.03.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.84/1992 Legea Zonelor Libere, ale Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr.1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, ale Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.15 din Actul Constitutiv al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„a” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unor parcele de teren în Zona Liberă Giurgiu, și nivelul tarifelor minime de închiriere/subconcesiune aferente, după cum urmează:

- a) Parcela P2A se diminuează cu 1.000,00 mp., de la 3.569,00 mp., la 2.569,00 mp., rămânând tariful de închiriere de 2 euro/mp./an (fără TVA);

- se constituie parcela P1A1/2 în suprafață de 2.363,00 mp., având un tarif minim de închiriere/subconcesiune de 2 Euro/mp/an (fără TVA);
- se constituie parcela P1C1 în suprafață de 1.220,00 mp., cu un tarif de 2 Euro/mp/an pentru închiriere/subconcesiune (fără TVA);
- se constituie parcela P1C1/2 în suprafață de 1.481,00 mp., cu un tarif de 2 Euro/mp/an pentru închiriere (fără TVA).

b) Se constituie parcela P10CT în suprafa de 80,00 mp., cu un tarif minim de închiriere 2,00 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 martie 2019
Nr. 82

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatele Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 2185/15.03.2019 și 2206/18.03.2019 și decizia Consiliului de Administrație nr. 228/18.03.2019, și în baza art. 20, (2), lit. i, din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. propunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al SC Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. aprobarea constituirii unor parcele de teren în cadrul Zonei Libere Giurgiu și nivelul tarifelor minime de închiriere/subconcesiune aferente.

Astfel Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria acest teren, prin licitație, în conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 – privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere și subconcesiona în baza OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

Urmare a celor enumerate mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

« Proiect de hotărâre privind constituirea unor parcele de teren în Zona Libera Giurgiu și stabilirea tarifelor minime de închiriere/subconcesiune pentru aceste parcele de teren »

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.



DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publica

Nr. 13795 / 21.03.2019



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 13794 / 21.03.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat **Proiect de hotărâre privind constituirea unor parcele de teren în Zona Libera Giurgiu și stabilirea tarifelor minime de închiriere/subconcesiune pentru aceste parcele de teren.** în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația Publică locală, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere :

- Adresa nr. 2308/20.03.2019 întocmită de Administrația Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotărâre menționat în prezenta adresă;
- Referate nr. 2185/15.03.2019 și nr. 2206/18.03.2019 prin care administrația Zonei Libere Giurgiu solicită constituirea a unei parcele de teren ;
- Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor .

- Adresa nr.2084/13.03.2019 prin care societatea Danteck Unik Top SRL notifică Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. că a devenit proprietară a construcției spațiu de depozitare în suprafața de 765.38 mp situată în zona liberă giurgiu;
- Adresa nr.2200/18.03.2019 prin care societatea VLD Top Services SRL notifică Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. este interesată pentru închirierea unui teren în Zona Liberă
- Decizia Consiliului de Administrație nr. 228/18.03.2019;

A) În vederea realizării obiectului de activitate, subscrisa subconcesionează și închiriază teren în Zona Liberă Giurgiu în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ("Art. 59 (1) prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora"), respectiv Hotărârea nr. 1.669 din 14 octombrie 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor .

Având în vedere adresa înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu sub nr.2084/13.03.2019 prin care societatea comercială DANTECH UNIK TOP S.R.L. , ne aduce la cunoștință că a cumpărat prin licitația publică organizată de către lichidator judiciar Costache Laura reprezentant societatea comercială Agrom Trade S.R.L. societate în faliment, o construcție cu destinația spațiu de depozitare în suprafața construită de 765,38 mp., situată în Zona Liberă Giurgiu, identificată cu nr cadastral 759 înscrisă în cartea funciara 758 a municipiului Giurgiu.

Astfel societatea mai sus menționată dorește închirierea unei suprafețe de teren aferente clădirii dar și analizarea reducerii suprafeței de teren aferente parcelei P2A închiriată prin contractul nr.01/11.01.2019 de la 3569 mp. la 2569 mp reducând astfel suprafața parcelei cu 1000 mp.

Mentionăm că societatea Agrom Trade S.R.L. în insolvență/lichidare avea concesionate două suprafețe de teren ,în suprafața totală de 10.000 mp.

Pentru activele detinute de catre societatea Agrom Trade S.R.L. lichidatorul judiciar a efectuat demersuri pentru vanzarea acestora, care s-au si concretizat in ultimii ani, astfel Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. a incheiat contracte de inchiriere pentru terenul aferent acestor imobilelor vandute dupa cum urmeaza:

- Parcela P1A1/1 in suprafata de 591 mp (existenta)
- Parcela P1C1/1 in suprafata de 242 mp;(existenta)
- Parcela P2A in suprafata de 3569 mp.(existenta)

Avand in vedere terenul ramas liber de inchiriat/subconcesionat Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. propune o reorganizare a parcelelor supuse pentru inchiriere/subconcesionare.

Administratia Zonei Libere S.A., pentru a veni in sprijinul societatii Dantech Unik Top S.R.L. da si pentru a creea parcele libere ce urmeaza a fii supuse inchirierii/subconcesiunii, propune infiintarea/constituirea si diminuarea urmatoarelor parcele dupa cum urmeaza:

- **P2A se diminueaza cu 1000 mp de la 3569mp la 2569 mp. ramanand tariful de inchiriere de 2 euro/mp./an(fara TVA);**
- **Se infiinteaza/constituie parcela P1A1/2 in suprafata de 2363 mp. avand un tarif minim de inchiriere/subconcesiune de 2euro/mp/an (fara TVA)**
- **Se infiinteaza/constituie parcela P1C1 in suprafata de 1220 mp cu un tarif de 2 euro/mp/an pentru inchiriere/subconcesiune (fara TVA).**
- **Se infiinteaza/constituie parcela P1C1/2 in suprafata de 1481 mp cu un tarif de 2 euro/mp/an pentru inchiriere (fara TVA).**

la prezenta se anexa cu planul de situatie al parcelelor mai sus mentionate.

Avand in vedere solicitarea societatii VLD Top Services S.R.L. inregistrata la Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 2200/18.03.2019 care doreste inchirierea unei suprafete de 80 mp. teren situat in zona de acces a Zonei Libere Giurgiu, unde isi are sediul social societatea mai sus mentionata , propunem constituirea/infiintarea unei parcele cu suprafata necesara pentru defasurarea activitatii in conditii optime.

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. a supus spre aprobare lista parcelelor libere de inchiriere si subconcesionare si tarifele aferente acestora pe anul 2019, iar parcelele existente in zona Punct Acces au un tarif minim aproximativ asemanator pentru (inchiriere subconcesiune), propunem constituirea/infiintarea si introducerea parcelei P10 CT in suprafata de 80 mp. in lista parcelelor libere de inchiriat cu tariful mimim de 2,00

euro/mp/an la care se adauga TVA.Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria acest teren, prin licitație, în conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 - privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Având în vedere prevederile art. 20, (2), lit. i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., supunem spre aprobare infiintarea/constituirea si aprobarea tarifului minim de inchiriere pentru parcela P10 CT :

- P10CTn suprafata de 80 mp. cu un tarif minim de inchiriere 2,00 Euro/mp/an (la care se adauga TVA).

Fundamentarea tarifelor de inchiriere teren s-a efectuat in functie de amplasament, caracteristicile suprafetei de teren si starea terenului.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal :

- Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;
- Hotărârea nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;
- oug 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică

- CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



COORDONATOR

AURELIA IORDACHE

