

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul
Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.59.061/03.12.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.60.724/10.12.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extras de carte funciară nr.38103 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38103;
- extras de carte funciară nr.38824 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38824;
- extras de carte funciară nr.37236 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37236;
- extras de carte funciară nr.38740 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38740;
- extras de carte funciară nr.37236 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38739;
- Hotărârea Consiliului Local nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014 actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.87, alin.(5), art.285 și art.286, alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea următoarelor loturi aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu situate în intravilan, după cum urmează:

- Lotul 1 - în suprafață de 2.106,00 mp, Bulevardul București, nr.57, înscris în cartea funciară nr.38103 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38103;

- Lotul 2 - în suprafață de 339,00 mp., Bulevardul C.F.R., nr.57, înscris în cartea funciară nr.38824 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38824;
- Lotul 3 - în suprafață de 146,00 mp., Bulevardul C.F.R., nr.59, înscris în cartea funciară nr.37236 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37236.
- Lotul 4 - în suprafață de 2.124,00 mp., Bulevardul C.F.R., nr.61, înscris în cartea funciară nr.38740 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38740.
- Lotul 5 - în suprafață de 1.048,00 mp., Bulevardul București, nr.49-51, înscris în cartea funciară nr.38739 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38739.
- Lotul rezultat în urma alipirii va avea suprafața de 5.763,00 mp., cu adresa Bulevardul București, nr.49-51.

Dimensiunile și vecinătățile loturilor sunt prevăzute în anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice, Direcției Poliției Locale Giurgiu, Direcției de Evidență a Persoanelor Giurgiu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Poliției Municipiului Giurgiu, S.C. Giurgiu Servicii Locale S.A. și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 decembrie 2019
Nr. 547

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere municipiul Giurgiu detine in intravilan următoarele imobile :
lotul 1 – în suprafață de 2106 mp, Bdul. Bucuresti. nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 38103 a localității Giurgiu , lotul 2 – în suprafață de 339 mp, Bdul. C.F.R. nr. 57 , înscris în cartea funciară nr. 38824 a localității Giurgiu , lotul 3 – în suprafață de 146 mp, Bdul. C.F.R. nr. 59, înscris în cartea funciară nr. 37236 a localității Giurgiu , lotul 4 – în suprafață de 2124 mp, Bdul. C.F.R. nr. 61 , înscris în cartea funciară nr. 38740 a localității Giurgiu si lotul 5 – în suprafață de 1048 mp, Bdul. Bucuresti. nr. 49-51, înscris în cartea funciară nr. 38739 a localității Giurgiu, loturi pe care se desfășoara activitatea sediul central al Primariei municipiului Giurgiu si tinand cont de necesitatea întregirii într-un singur lor in vederea sistematizării zonale cat si pentru viitoare proiecte cu finantare locala si european, sunt necesare operatiunile cadastrale si notariale de alipire imobile.

În urma alipirii va rezulta un teren cu destinația curti constructii, ce va avea adresa Bdul. Bucuresti nr. 49-51 si va avea suprafața de 5.763 mp.

Fata de cele prezentate, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA ALIPIRII UNOR
TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

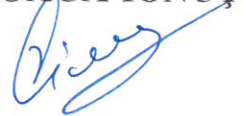
**PRIMAR,
BARBŪ NICOLAE**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

NR. 60724/10.12.2019

**VIZAT:
VICEPRIMAR
CIOACĂ IONUȚ**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 59061/03.12.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere că sediul Primăriei Municipiului Giurgiu *este* desfasurat pe un teren compus din mai multe imobile distincte si in vederea tratarii unitare cat si pentru pregatirea pentru investitii ulterioare, este necesara operatiunea de alipire imobile.

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal alipirea celor cinci terenuri aparținând domeniului public al municipiului Giurgiu, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 2106 mp, Bdul. Bucuresti. nr. 57, înscris în cartea funciară nr. 38103 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38103;
- Lotul 2 – în suprafață de 339 mp, Bdul. C.F.R. nr. 57 , înscris în cartea funciară nr. 38824 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38824;
- Lotul 3 – în suprafață de 146 mp, Bdul. C.F.R. nr. 59, înscris în cartea funciară nr. 37236 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 37236.
- Lotul 4 – în suprafață de 2124 mp, Bdul. C.F.R. nr. 61 , înscris în cartea funciară nr. 38740 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38740.
- Lotul 5 – în suprafață de 1048 mp, Bdul. Bucuresti. nr. 49-51, înscris în cartea funciară nr. 38739 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38739.

În urma alipirii va rezulta un teren cu destinația de curți construcții, ce va avea adresa Bdul. București nr. 49-51 și va avea suprafața de 5.763 mp.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 129, alin. (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. "g", art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 4 din Legea nr. 195/2006, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, actualizată și a Ordinului 700/2014 actualizat al Directorului General al ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECȚIA PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian



COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,

Jega Cesar

