

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.8.137/18.02.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.8.141/18.02.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3, alin.(1), art.4, art.8, alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și ale art.553, alin.(1), art.557, alin.(2), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.,c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.,b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 1.172,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Aleea Plantelor, FN, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.3.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului menționat la art.1, în vederea intabulării drumului de centură – Aleea Plantelor - Tronson II.

**Art.4.** Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

**Art.5.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul “Modernizare coridoare de mobilitate urbană”, pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin POR AXA 4 – Dezvoltare Urbană Durabilă, iar acest proiect include și strada Aleea Plantelor, formată din mai multe tronsoane, dintre care unul este compus din terenuri provenite din schimburi cu persoane juridice, iar altele nu au situația juridică reglementată, este necesară reglementarea situației juridice a acestor terenuri.

În vederea reglementării situației juridice a unui teren situat în intravilanul municipiului Giurgiu, respectiv, terenul în suprafață de 1.172 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Aleea Plantelor, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU ȘI TRECEREA ACESTUIA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 8137/18.02.2019 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu și trecerii acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Având în vedere că Primăria Municipiului Giurgiu derulează o serie de proiecte cu finanțare europeană și de la bugetul de stat, printre care și proiectul "*Modernizare coridoare de mobilitate urbană*", pentru finanțare din fonduri europene nerambursabile, prin *POR AXA 4 – Dezvoltare Urbană Durabilă*, iar acest proiect include și strada Aleea Plantelor, formată din mai multe tronsoane, dintre care unul este compus din terenuri provenite din schimburi cu persoane juridice, cât și din terenuri cu situația juridică nereglementată, este necesară reglementarea situației juridice a acestor terenuri.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare, constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unui teren intravilan, identificat în planul de situație anexat, respectiv teren în suprafață de 1.172 mp situat în municipiul Giurgiu, strada Aleea Plantelor FN.

Terenul menționat în Anexă nu este revendicat în temeiul legilor proprietății, este liber de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

De asemenea, terenul în suprafață de 1.172 mp va fi trecut din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea intabulării drumului de centură – Aleea Plantelor Tronson II, în conformitate cu Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată – cap. III, pct. 1 din Anexa: Lista cuprinzând unele bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 3, alin. (1), art. 4, art. 8, alin. (1) din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică actualizată, prevederile art. 553, alin. (1), art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Trăistaru Cristian**



**COMPARTIMENT CADASTRU  
ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI**

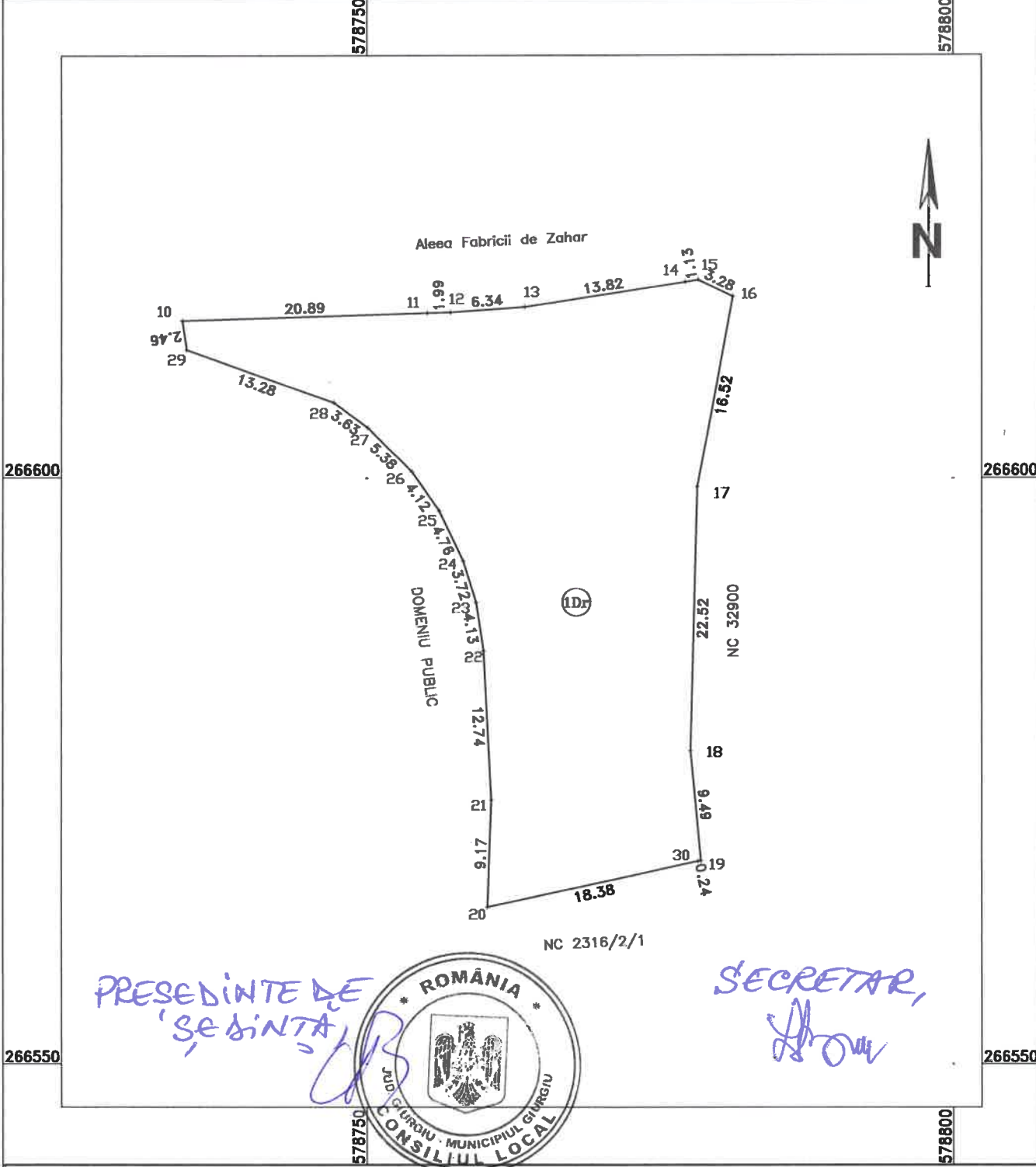
**Pencea Gabriela**



ANEXA LA HCLM NR. 49/28.02.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1172	Municipiul Giurgiu, ALEEA PLANTELOR, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU



PRESedintele  
SEDINTA



SECRETAR

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1172	Teren neimprejmuit
Total		1172	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului=1172 mp			
Suprafata din act= 1172 mp			
Executant P.F.A. CUCU DORIN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data Februarie 2019		Data	
Stampila BCM			

Stampila Cadastral  
Senat  
Categorie