



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea unor credite de investiții pentru
Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.50.620/24.10.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.50.854/25.10.2019;
- referatul întocmit de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înregistrat la nr.7.885/17.10.2019;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A nr.8.013/23.10.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.50.584/24.10.2019;
- decizia Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.263/22.10.2019 privind avizarea contractării;
- proces verbal întocmit de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.7.055/17.09.2019;
- oferta Băncii Comerciale Transilvania - sucursala Giurgiu nr.7.017/16.09.2019;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.281/25.07.2019 privind aprobarea demarării procedurilor privind contractarea unui credit de investiții de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- prevederile art.16, lit.„o” din Actul constitutiv al Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. și ale Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„a”, alin.(3), lit.„d” și art.139, alin.(3), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă contractarea a două credite de investiții cu Banca Transilvania conform ofertei nr.7.017/16.09.2019, desemnată de Comisia de analiză a ofertelor ca fiind cea mai avantajoasă ofertă din punct de vedere al costurilor, pentru următoarele obiective de investiții:

I. Lucrări de construcții – Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu din cadrul Proiectul de interes comun - „Portul Verde și de Înaltă Performanță Giurgiu” - 2012-EU–18089–S în domeniul rețelelor transeuropene de transport TEN – T, etapa a II;

II. Infrastructura de transport rutier – Betonare Drum D+L , stabilite în perimetrul Zonei Libere Giurgiu.

Art.2. Condițiile de acordare a creditului pentru cele două obiective de investiții:

I. Lucrări de construcție – Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu din cadrul Proiectului de Interes Comun – „Portul Verde și de Înaltă Performanță Giurgiu” - 2012-EU-18089-S în domeniul rețelelor transeuropene de transport TEN-T) etapa a II.

Valoarea finanțată a creditului de investiții este de 145.440 Eur;

Maturitate: 10 ani;

Perioada de grație: minim 1 an de la data primei trageri;

Rata dobânzii: 2,75 % + Euroibor 6 M;

Comision de acordare: 0.45 %;

Comision de gestiune: 0,045%;

Comision rambursare anticipată din surse proprii: 0,00 %;

Comision de rambursare anticipată de la alte bănci: 2,25%;

Grafic estimat de rambursare a finanțării: rate lunare egale.

II. Infrastructura de transport rutier - Betonare Drum D+L.

Valoarea finanțată a creditului de investiții este de 153.000 Eur;

Maturitate: 10 ani;

Perioada de grație: minim 1 an de la data primei trageri;

Rata dobânzii: 2,75 % + Euroibor 6M;

Comision de acordare: 0.45 %;

Comision de gestiune: 0,045%;

Comision rambursare anticipată din surse proprii: 0,00 %;

Comision de rambursare anticipată de la alte bănci: 2,25%;

Grafic estimat de rambursare a finanțării: rate lunare egale;

Garantarea creditelor va fi asigurată în principal cu active aflate în proprietatea societății precum și prin cesioanarea creanțelor în favoarea băncii.

Art.3. Se împuternicește directorul general al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru semnarea contractelor de creditare cu Banca Transilvania.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și împuternicitului Consiliului Local Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dușia



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 01 noiembrie 2019

Nr. 451

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin referatul nr. 8013/23.10.2019 al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A., decizia Consiliului de Administratie al Zonei Libere Giurgiu nr. 263/22.10.2019 si Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 281/25.07.2019, si prevederile art. 16 lit O din actul constitutiv al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A din capitolul Atributii Adunarea Generala a Actionarilor : „ o) Hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social”,

Conducerea Societatii Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, a solicitat spre analiza si aprobare in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu in calitate de unic actionar al Societatea ADMINISTRATIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A, *aprobarea contractarii a creditelor de investitii cu Banca Transilvania.*

Avand in vedere prevederile legale in materie, inițiez proiectul de hotărâre:

« Aprobarea unor credite de investitii pentru Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A»

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public si privat, pentru avizare.

^ PRIMAR,

Nicolae Barbu



DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publica

Nr. 50854 / 25.10.2019

VICEPRIMAR

Dr. Dragomir Ion

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 50620 / 24.10.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat **Proiectul de hotărâre privind aprobarea unor credite de investiții pentru Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A** în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 136 alin. 3, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Servicii Publice elaborează prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere :

- Adresa nr. 8013/23.10.2019 Administratia Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotărâre menționat în prezenta adresă;
- Referat nr. 7885/17.10.2019 întocmit de Administratia Zonei Libere Giurgiu ;
- Decizia Consiliului de Administrație al Zonei Libere Giurgiu nr. 263/22.10.2019 privind avizarea contractării ;
- Potrivit Art. 16 (2) lit. (O) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., Adunarea Generală a Acționarilor are atribuția "o) Hotărâște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social;"

- Proces verbal intocmit de Administratia Zonei Libere Giurgiu nr. 7055/17.09.2019 privind desemnare ofertei de creditare pentru Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A;
- Oferta Bancii comerciale Transilvania sucursala Giurgiu nr. 7017/16.09.2019;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 281/25.07.2019 privind aprobarea demararii procedurilor privind contractarea unui credit de investitii de care Societatea Administratia Zonei Libere Giurgiu ;

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 281/25.07.2019 si a Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor nr. 215/30.07.2019 a demarat procedura de contractare a doua credite de investitie in lei sau euro pentru realizarea unor obiective de investitie aprobate prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 281/25.07.2019 si Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor nr. 215/30.07.2019 respectiv:

I. Lucrari de constructie – Reabilitare drum aferent zonei portuare din incinta Zonei Libere Giurgiu S.A. din cadrul Proiectului de Interes Comun – „Portul Verde si de Inalta Performanta Giurgiu „ – 2012-EU-18089-S in domeniul retelelor transeuropene de transport TEN-T) etapa a II.

Conditiiile creditului de investitii sunt urmatoarele:

Valoarea estimata a creditului de investitii este de 161.600 Eur;

Maturitate: 10 ani;

Perioada de gratie: minim 1 an de la data primei trageri;

II. Infrastructura de transport rutier - Betonare Drum D+L .

Conditiiile creditului de investitii sunt urmatoarele:

Valoarea estimata a creditului de investitii este de 170.000 Eur;

Maturitate: 10 ani;

Perioada de gratie: minim 1 an de la data primei trageri;

Garantarea creditelor va fi asigurata in principal cu active aflate in proprietatea societatii precum si prin cesioanarea creantelor in favoarea bancii.

Avand in vedere faptul ca procedura de ofertare de creditare pentru cele doua obiective de investii s-a incheiat, in conformitate cu procedura de contractare/garantare a finantatilor rambursabile interne si externe , comisia de analiza si selectie numita in baza Deciziei Directorului General nr. 45/04.09.2019 a procedat la analiza ofertelor depuse de urmatoarele institutiile de credit: Patri aBank, Banca Transilvania si CEC Bank.

In urma analizei efectuate, comisia de analiza si selectie a intocmit Procesul verbal nr. 7055/17.09.2019, in care s-au consemnat informatiile primite din partea institutiilor de credit mai sus mentionate si pe baza criteriilor de selectie aprobate prin Decizia Consiliului de Administratie nr. 259/27.09.2019, comisia de analiza si selectie a identificat si a consemnat in procesul verbal al sedintei de analiza a ofertelor nr. 7055/17.09.2019 ca fiind cea mai avantajoasa oferta de creditare din punct de vedere financiar , oferta Bancii Transilvania inregistrata la Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. sub numarul 7017/16.09.2019.

In consecinta va supunem analizei si aprobarea contractarii celor doua credite de investitii, in conditiile de creditare oferite de Banca Transilvania conform ofertei depuse in cadrul procedurii de contractare/garantare a finantatilor rambursabile interne si externe Garantarea creditelor va fi asigurata in principal cu active aflate in proprietatea societatii precum si prin cesioanarea creantelor in favoarea bancii.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal,

- Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;
- Legea Societatilor comerciale nr. 31/1990 republicata si modificata ;
- Ordonata de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

- CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



COORDONATOR

AURELIA IORDACHE

