



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea demarării procedurilor privind contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne pe termen lung (în moneda EURO), de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.50.638/24.10.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.50.859/25.10.2019;
- referatul întocmit de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu nr.8.006/23/10.2019;
- adresa Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.8.013/23.10.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.50.584/24.10.2019;
- Decizia Consiliului de Administrației al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.257/19.08.2019 privind avizarea contractării;
- Decizia Consiliului de Administrației al Societății Zonei Libere Giurgiu nr.264/22.10.2019;
- studiul de fezabilitate pentru proiectul modernizare infrastructura rutieră și portuară în Zona Liberă Giurgiu nr.7.935/21.10.2019, întocmit de Societatea Puiu Construct S.R.L.;
- expertiza tehnică înregistrată sub nr.6.224/14.08.2019, întocmită de societatea GEOSOND S.A. București;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.16, lit.,o”, din Actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu și ale Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(3), lit.,d”, art.139, alin.(3), lit.,a” și art.196, alin.(1), lit.,a”, din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă demararea de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A a procedurilor de contractare/garantare a unei finanțări rambursabile interne pe termen lung (în moneda EURO), pentru realizarea următoarelor obiective de investiții: „Achiziție Macara Portuară de maxim 35 t” și investiția „Realizarea unui Post de transformare de 1.000 KVA”, investiții ce se vor derula în incinta Zonei Libere Giurgiu.

Art.2. Se împuternicește directorul general al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. domnul Cartoian Dan Liviu pentru negocierea condițiilor de creditare/finanțare pentru următoarele obiective de investiție menționate la art.1, după cum urmează.

I. Achiziție macara portuară de maxim 35 tf.

Condițiile de contractare sunt următoarele:

- Valoarea creditului de investiții este de 1.350.000 Euro;
- Maturitate: 10 ani;
- Perioada de grație: minim 1 an;
- Garantarea creditului va fi asigurată în principal cu activul achiziționat și eventual cu alte active aflate în proprietatea societății precum și prin cesionarea creanțelor în favoarea băncii câștigătoare.

II. Realizarea unui post de transformare 1.000 KVA.

Condițiile de contractare sunt următoarele:

- Valoarea creditului de investiții este de 100.000 euro;
- Maturitate: 10 ani;
- Perioada de grație: minim 1 an;
- Garantarea creditului va fi asigurată în principal cu activul realizat și eventual cu alte active aflate în proprietatea societății precum și prin cesionarea creanțelor în favoarea băncii câștigătoare.

Art.3. Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., după finalizarea negocierii și a procedurilor privind contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne pe termen lung (în moneda EURO), va supune spre analiza și aprobare Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, oferta de creditare cea mai avantajoasă.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, împuternicitului Consiliului Local Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor a Societății Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. și Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 01 noiembrie 2019
Nr.450

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr. 8013/23.10.2019 a Societatii Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și referatul nr. 8006/23.10.2019 și prevederile art. 16 lit O din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A din capitolul Atributii Adunarea Generala a Acționarilor : „o) Hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social”

Astfel conducerea Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A propune spre analiza și aprobare în ședința Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. proiectul privind demararea procedurii de contractare/garantare a unei finanțări rambursabile interne pe termen lung (în moneda EURO), pentru realizarea următoarelor obiective de investiții, în perimetrul Zonei Libere Giurgiu, după cum urmează :

- a) obiective de investiții : ”Achiziție Macara Portuara de maxim 35 tf”
- b) investiția ” Realizarea unui Post de transformare de 1000 KVA”,

Prin Decizia nr. 257/19.08.2019 a Consiliului de Administrație al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A s-a avizat demararea procedurii de contractare/garantare a unei finanțări rambursabile interne pe termen lung (în moneda EURO), de către Administrația Zonei Libere Giurgiu;

Având în vedere cele enumerate mai sus inițiez proiectul de hotărâre:

privind aprobarea demarării procedurilor privind contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne pe termen lung (în moneda EURO), de către Administrația Zonei Libere Giurgiu»

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu

DIRECTIA SERVICII PUBLICE

Compartiment Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publica

Nr. 50.859 / 25.10.2019

VICERIMAR

Dr. Dragomir Ion

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 50.638 / 24.10.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat **Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor privind contractarea/garantarea unei finanțări rambursabile interne pe termen lung (în moneda EURO), de către Administrația Zonei Libere Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform prevederilor art. 136 alin. 3, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Servicii Publice a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere :

- Adresa nr. 8013/23.10.2019 Administrația Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotărâre menționat în prezenta adresă;
- Referat nr. 8006/17.10.2019 întocmit de Administrația Zonei Libere Giurgiu ;
- Decizia Consiliului de Administrație al Zonei Libere Giurgiu nr. 257/19.08.2019 privind avizarea demarării procedurilor ;
- Potrivit Art. 16 (2) lit. (O) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., Adunarea Generală a Acționarilor are atribuția "o) Hotărâște

cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la acordarea de garanții altei societăți pentru sumele ce depășesc 50% din capitalul social;”

- Decizia Consiliului de Administratiei al Zonei Libere Giurgiu nr. 264/22.10.2019 privind aprobare studiu de fezabilitate
- Studiu de fezabilitate pentru proiectul modernizare infrastructura rutiera si portuara in Zona Libera Giurgiu nr. 7935/21.10.2019, intocmit de Societatea Puiu Construct SRL;
- Expertiza Tehnica inregistrata sub nr. 6224/14.08.2019 intocmita de societatea GEOSOND S.A. Bucuresti;

I. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. a derulat o analiza asupra oportunitatii cheltuielilor de intretinere si reparatii la cele doua macarale portuare pe care le detine si le exploateaza la cheul sau, ca urmare a cresterii numarului defectiunilor ce au aparut in ultima perioada (ultimul an) , unele dintre avand chiar un caracter major deoarece au aparut la cele mai importante sectiuni/parti ale macaralelor , context care face imposibila exploatarea lor in siguranta si implicit obtinerea autorizarilor specifice legale. In acest sens societatea a demarat si si a finalizat procedura de obtinere a unui studiu de fezabilitate din partea unei societati de profil precum si a unei expertize tehnice a caii de rulare a macaralelor in vederea fundamentarii unei optiuni in ceea ce priveste oportunitatea/eficienta si economicitatea costurilor generate de reparatiile acestor doua active ale societatii in comparatie cu oportunitatea/eficienta si economicitatea unor costuri de inlocuire a uneia dintre macaralele actuale cu una noua.

Studiul de fezabilitate inregistrat sub numarul 7935/21.10.2019 intocmit de Societatea Puiu Construct S.R.L si aprobat prin Decizia Consiliului de Administratie nr. 264/22.10.2019 considera oportuna si avantajoasa din punct de vedere economic inlocuirea uneia dintre macarale vechi prin achizitia uneia noi, oportunitate fundamentata de altfel printr-o analiza complexa a influentelor aduse asupra eficientei activitatii de descarcare/manipulare marfuri derulata la cheul societatii pe termen lung. Totodata este supusa analizei si capacitatea societatii de sustinere financiara a unui asemenea demers de modernizare a activitatii de descarcare si manipulare marfuri,

datele centralizate si analizate precum si previziunile cash-flow-ului realizat pe perioada de creditare reliefand capacitatea deplina de sustinere a creditarii.

Avand in vedere ca veniturile realizate din activitatile de descarcare/manipulare marfuri detin o pondere aproximativa de 40 % din totalul veniturilor, precum si concluziile din studiul de fezabilitate mentionat anterior consideram imperios necesara asigurarea sursei de finantare necesara achizitiei unei macarale portuare noi de aproximativ 35 Tfo astfel incat veniturile aferente activitatii derulate la cheul societatii sa nu se diminueze ci din contra sa creasca datorita capacitatii mai mare de descacare si de reducere a timpilor de descacare a acestei macarale.

II. Astfel pe baza informatiilor din studiul de fezabilitate nr. 7935/21.10.2019 intocmit de Societatea Puiu Construct S.R.L., din ofertele de pret primite precum si in baza Deciziei Consiliului de Administratie nr 257/19.08.2019 privind aprobarea demararii procedurilor de contractare/garantare a unei finantari rambursabile interne pe termen lung pentru obiectivul de investitie " Achizitie Macara Portuara de maxin 35 tf" va supunem analizei si aprobarii demararea procedurii de contractare/garantare unei finantari rambursabile interne pe termen lung in urmatoarele conditii:

- Valoarea estimata a creditului de investitii este de 1.350.000 euro;
- Maturitate : 10 ani;
- Perioada de gratie : minim 1 an;
- Garantarea creditului va fi asigurata in principal cu activul achizitionat si eventual cu alte active aflate in proprietatea societatii precum si prin cesionarea creantelor in favoarea bancii castigatoare.

III. Totodata in legatura cu activitatea de descarcare/manipulare/depozitare de marfuri derulata la cheul , in vederea reducerii costurilor cu energia electrica consumata (in prezent energia electrica necesara derularii activitatii la cheu este achizitionata de la Shipyard ATG Giurgiu) in procesele de descarcare/manipulare societatea va supune analizei si aprobarii demararea procedurii de

contractare/garantare unei finantari rambursabile interne pe termen lung in vedrea realizarii unui Post Trafo 1000 KVA in urmatoarele conditii:

- Valoarea estimata a creditului de investitii este de 100.000 euro;
- Maturitate : 10 ani;
- Perioada de gratie : minim 1 an;
- Garantarea creditului va fi asigurata in principal cu activul realizat si eventual cu alte active aflate in proprietatea societatii precum si prin cesionarea creantelor in favoarea bancii castigatoare.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal,

Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

Legea Societatilor comerciale nr. 31/1990 republicata si modificata ;

Ordonata de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

- CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE

DIRECTOR EXECUTIV

ADELINA PAVEL



COORDONATOR

AURELIA IORDACHE

