

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea oportunității vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 49,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.42.007/12.09.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.42.055/12.09.2019;
- cererea domnului Baniță Nicolae, administrator al S.C. Mobilă Neco S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.38.671/21.08.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.363, alin.(2) și art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, art.134, alin.(1), lit.„a”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se stabilește oportunitatea vânzării cu drept de preempțiune a terenului care aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 49,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Vlad Țepeș, adiacent Bloc MUV2, înscris în cartea funciară nr.37878.

Art.2. Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare se va întocmi de către un evaluator autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 01 noiembrie 2019
Nr. 429

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru și 3 voturi împotriva, din totalul de 21 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată sub nr.38.671/21.08.2019, domnul Baniță Nicolae, administrator al S.C. Mobilă Neco S.R.L., solicită cumpărarea terenului în suprafață de 49,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV2.

Terenul solicitat face obiectul contractului de concesiune nr.16.253/03.06.2014, modificat prin act adițional nr.1/7761/03.03.2017, încheiat cu Municipiul Giurgiu și are destinația de spațiu comercial.

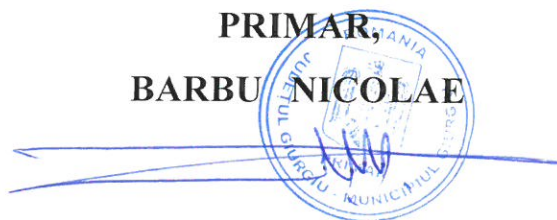
Terenul aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu fiind înscris în cartea 37878, având destinația de spațiu comercial.

Față de cele menționate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

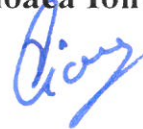
„ Hotărâre privind stabilirea oportunității vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 49,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV2”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar ,
Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.42.007/12.09.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea oportunității vânzării cu vânzării cu drept de preempțiune a unui teren în suprafață de 49,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV2, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea oportunității vânzării cu vânzării cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 49,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, Strada Vlad Țepeș, adiacent bloc MUV2.

Menționăm că terenul face obiectul contractului de concesiune nr.16.253/03.06.2014, modificat prin act adițional NR.1/7761/03.03.2017, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Dacom Universal S.R.L. și aparține domeniului privat al Municipiului Giurgiu, fiind înscris în CF nr.37878, având număr cadastral 37878.

Pe terenul solicitat este realizată o construcție cu destinația de spațiu comercial.

Potrivit prevederilor Codului Administrativ cât și prevederilor din contractul de concesiune mai sus menționat, concesionarul are drept de preempțiune la cumpărarea terenului la preț stabilit de concedent pentru vânzare, printr-un raport de evaluare.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării cu drept de preempțiune a terenului. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b”, art.134, alin.(1), lit.”a”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, prevederile din Legea nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

