

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49.158/17.10.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.50.190/23.10.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) și alin.(2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.,c", art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 18,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălcescu, adiacent Bloc 32/1001, prezentat în planul de situație scara 1:200, anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 278,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, intersecție șoseaua Ghizdarului cu șoseaua Bălănoaiei, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 903,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, adiacent nr.90, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 38,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Zefirului, adiacent nr.18, prezentat în planul de situație scara 1:200, anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 143,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Victoriei, adiacent nr.8A, prezentat în planul de situație scara 1:500, anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Terenurile menționate la art.1, 2, 3, 4 și 5 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pălăngeanu Dunia



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **01 noiembrie 2019**
Nr. **418**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

În urma verificărilor în teren au fost identificate patru imobile în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălcescu, adiacent bloc 32/1001, în suprafață de 278 mp, situat în municipiul Giurgiu, intersecție șoseaua Ghizdarului cu șoseaua Bălănoaiei, în suprafață de 903 mp, situat în municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, adiacent nr. 90, în suprafață de 38 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Zefirului, adiacent nr. 18, respectiv în suprafață de 143 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Victoriei, adiacent nr. 8A, care pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării în Cartea funciară a localității Giurgiu.

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

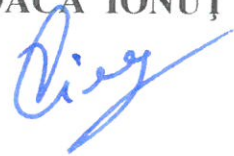
**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE
PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNOR TERENURI SITUATE ÎN
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**



VIZAT
VICEPRIMAR,
CIOACĂ IONUȚ



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr. 49158/17.10.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

În urma verificărilor în teren au fost identificate patru imobile, după cum urmează:

- în suprafață de 18 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Nicolae Bălcescu, adiacent bloc 32/1001;
- în suprafață de 278 mp, situat în municipiul Giurgiu, intersecție șoseaua Ghizdarului cu șoseaua Bălănoaiei;
- în suprafață de 903 mp, situat în municipiul Giurgiu, șoseaua Sloboziei, adiacent nr. 90;
- în suprafață de 98 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Zefirului, adiacent nr. 18;
- în suprafață de 143 mp, situat în municipiul Giurgiu, strada Victoriei, adiacent nr. 8A.

Aceste terenuri pot fi declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Giurgiu.

Necesitatea constatării acestor terenuri ca aparținând domeniului privat de interes local se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării, întrucât în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 coroborată cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, toate terenurile ce fac obiectul unor contracte de concesiune, vânzare etc. trebuie înscrise în Cartea funciară.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexa 1, 2, 3, 4 și 5 ce fac parte integrantă din hotărârea de consiliu local.

Terenurile menționate în anexe nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.


IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 87, alin. (5), art. 354, alin. (1) și (2) și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Noul Cod Civil actualizat și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

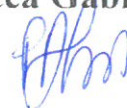
V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Trăistaru Cristian



COMP. CADASTRU
Pencea Gabriela



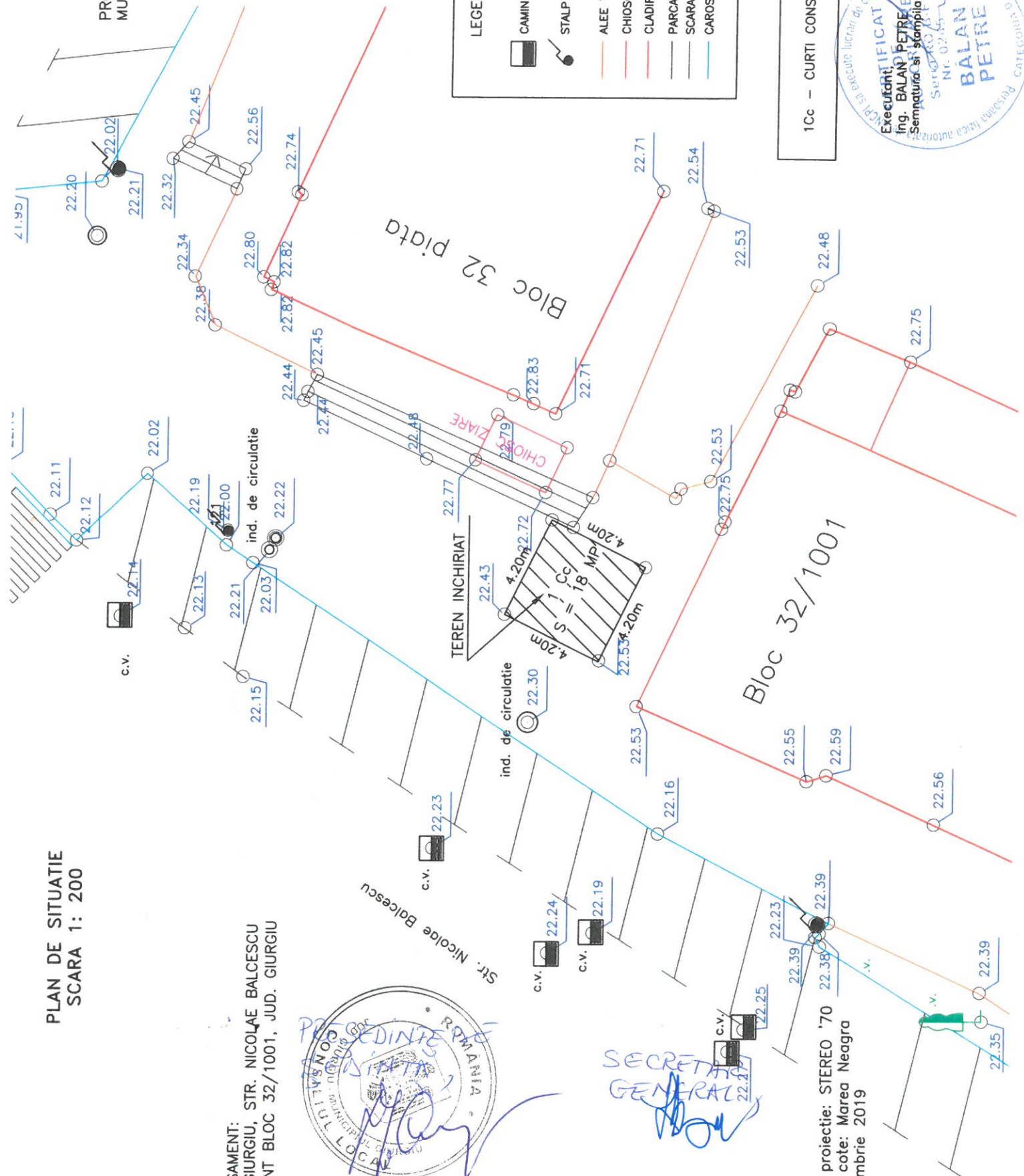
ANEXA 1 LA HCLM NR. 418/01.11.2019

PROPRIETAR:
MUN. GIURGIU

LEGENDA

	CAMIN DE VIZITARE
	STALP DE ILUMINAT
	ALEE TROTUAR
	CHIOSC DE ZIARE
	CLADIRE
	PARCARE
	SCARA
	CAROSABIL

1Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 18 MP



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1: 200

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU, STR. NICOLAE BALCESCU
ADIACENT BLOC 32/1001, JUD. GIURGIU



Sistem de proiectie: STEREO '70
Sistem de cote: Marea Neagra
Data: Octombrie 2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	278	Municipiul Giurgiu, intersectie Sos. Ghizdarului cu Sos. Balanoaiei, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) GIURGIU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	278	Teren imprejmuit gard metalic
Total		278	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total		0	
Suprafata totala masurata a imobilului=278 mp			
Suprafata din act= 278 mp			
Executant TCG DEVELOPMENTS SRL			Inspector
Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si stampila			Semnatura si parafa
Data			Data
Stampila BCPI			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria 001/2019 Nr. 1210

TCG DEVELOPMENTS S.R.L.

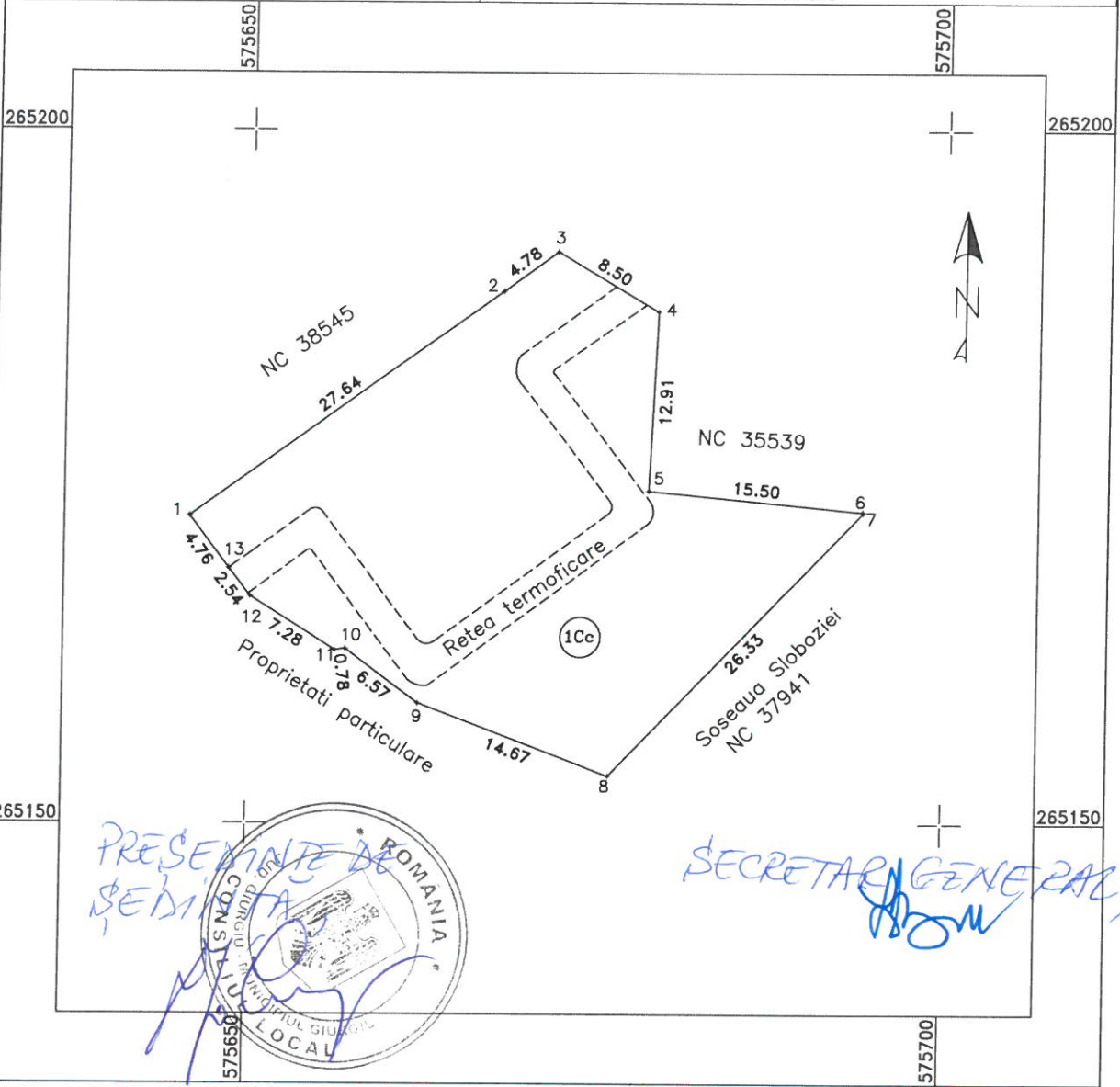
Dorin Cucu

Data: Octombrie 2019

ANEXA 3 LA HCMR NR. 418/01.11.2019

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	903	Municipiul Giurgiu, Soseaua Sloboziei, adiacent Nr 90, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



PRESENTE DE
SEDIINTA

SECRETAR GENERAL

[Signature]

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	903	Teren imprejmit gard beton si gard plasa
Total		903	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
		0	
Total		0	

Suprafata totala masurata a imobilului=903 mp
Suprafata din act= 903 mp

Executant TCG DEVELOPMENTS

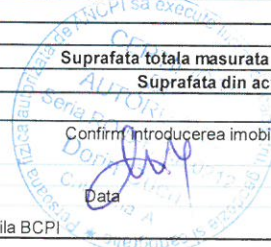
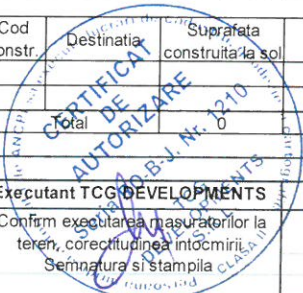
Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii.
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data Octombrie 2019

Stampila BCPI

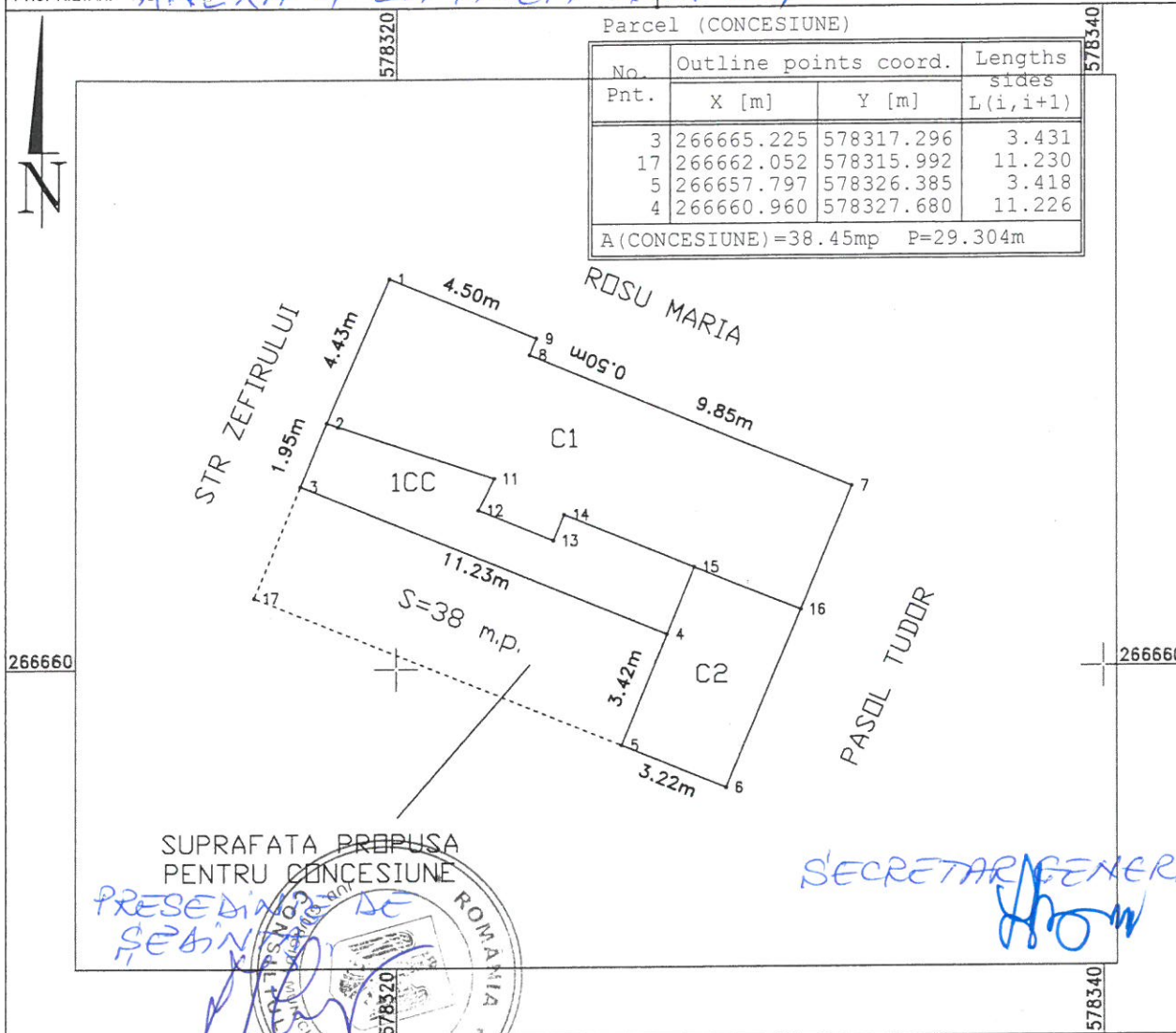


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

NR.CADASTRAL	SUPRAFATA (mp)	ADRESA IMOBILULUI
	98	JUD GIURGIU-MUN.GIURGIU,STR. ZEFIRULUI,NR. 18

CARTEA FUNCARA NR. :	UAT GIURGIU
PROPRIETAR: ANEXA 4 LA HCM NR. 418/01.11.2019	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
NR. PARCELA	CATEGORIE DE FOLOSINTA	SUPRAFATA DIN MASURATORI (mp)	MENTIUNI
1	CC	98	TEREN IMPREJMUIT LA VEST CU GARD DIN SCANDURA IAR PE CELELALTE LATURI SUNT CONSTRUCTII.

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
COD CONSTR.	DESTINATIA	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	MENTIUNI
C1	CL	59	LOCUINTA-AN 1952-CARAMIDA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=59 m.p.
C2	CL	18	LOCUINTA-S. CONSTRUITA DESFASURATA=18 m.p.-FARA ACTE

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI = 98 mp
 SUPRAFATA DIN ACT = 98 mp

EXECUTAT SC.RAVCAD TOPO SRL
 AUTORIZATIE SERIA RO-B-J NR.0947/2016
 CURCU DUMITRU

Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

DATA :10.10.2019

INSPECTOR

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

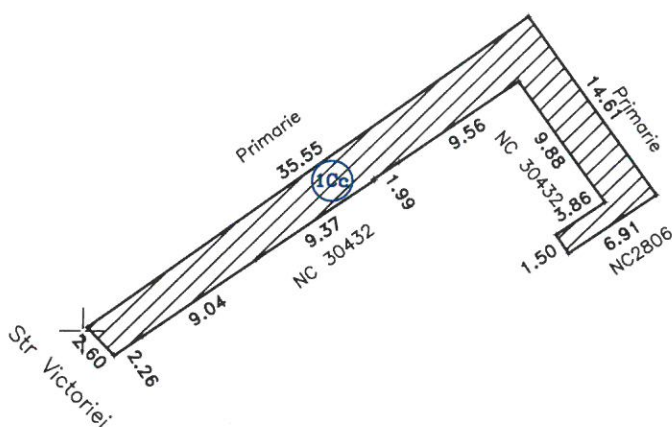
DATA :

ANEXA 5 LA HCLM NR. 418/01.11.2019

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Zona: Municipiul Giurgiu, Strada Victoriei,
adiacent Nr 8A, Judet Giurgiu



▨ Suprafata masurata 143 mp

Numele si prenumele executantului:

TCG DEVELOPMENTS SRL

Semnatura si stampila:



Sistem de proiectie Stereo 70
Data: OCTOMBRIE 2019

PRESEDINTE DE
SEDINTA



SECRETAR GENERAL