

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul - PT 13
și terenul aferent situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua București, FN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.33.429/16.07.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.34.032/19.07.2019;
- adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu nr.32.760/12.07.2019 a Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a” și art.139, alin.(3), lit.„g”, art.297, alin.(1), lit.„d” și art.349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a imobilului PT 13, care aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situat în șoseaua București, FN - în suprafață de 195,00 mp., din suprafața totală de 424,00 mp., înscris în cartea funciară nr.36176, având număr cadastral 36176, pentru o perioadă de 25 ani, având o valoare de inventar de 163.119,62 lei, către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, în vederea desfășurării activităților socio-culturale, recreativ distractive și sănătate.

Art.2. Acordurile de ocupare temporară pentru spațiile cu destinația de parcare acoperită din incinta Punctului Termic 13, nu vor mai fi prelungite începând cu data de 01.01.2020.

Art.3. Cheltuielile de întreținere aferente funcționării spațiului vor fi suportate de către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu.

Art.4. Predarea – primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2020.

Art.6. Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința dobândită conform prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul bunului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7. Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

I) încălcarea obligațiilor prevăzute la lit.,a”-„e” și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei;

II) încălcarea obligațiilor prevăzute la lit.,f” și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Toate neînțelegerile rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea prezentei hotărâri vor fi rezolvate pe cale amiabilă.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 iulie 2019

Nr. 282

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr.32.760/12.07.2019, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, solicită transmiterea în folosință gratuită a unei părți din imobilului PT 13, în vederea desfășurării activităților sociale.

Acest spațiu în prezent are destinația de parcare acoperită, fiind încheiate acorduri de ocupare temporară până la data de 31.12.2019. Imobilul nu mai prezintă siguranță în exploatare, necesitând unele investiții capitale pe care municipalitatea nu are posibilități financiare. Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, dorește ca după efectuarea investițiilor, să fie creat un Centru de zi pentru angrenarea persoanelor în activități și asigurarea de servicii de sănătate.

Față de cele prezentate mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind darea în administrare a unei părți din imobilul PT 13 și terenul aferent situat în Municipiul Giurgiu, Șoseaua București, FN ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Urmărire, Executare Contracte va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,



**VIZAT:
VICEPRIMAR,**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.33.429/16.07.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul PT 13, situat în Șoseaua București, FN, în suprafață de 424,00 mp., în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită a unei părți din imobilul PT 13, situat în Șoseaua București, FN.

Imobilul în suprafață totală de 424,00 mp. aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, face parte din Punctul Termic 13, fiind înscris în cartea funciară nr.36176, având număr cadastral 36176.

Prin adresa nr.32.760/12.07.2019, Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, solicită darea în folosință gratuită a imobilului PT 13, pe o perioadă de 25 ani, în vederea desfășurării activităților socio- culturale, recreativ distrative și sănătate.

În prezent imobilul - PT 53 face obiectul acordurilor de ocupare temporară cu destinația de parcare acoperită, care nu vor mai fi prelungite începând cu data de 01.01.2020.

Cheltuielile de întreținere aferente funcționării spațiului vor fi suportate de către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu.

Predarea – primirea se va face prin protocol încheiat între Municipiul Giurgiu și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu va avea obligații și răspunderi privind modul de exploatare a bunului și poate fi sancționată în condițiile prevăzute în Codul Administrativ.

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită conform prezentei hotărâri nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul bunului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate

publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.

Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

I) încălcarea obligațiilor prevăzute la lit. a)-e) și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei;

II) încălcarea obligațiilor prevăzute la lit. f) și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei;

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Toate neînțelegerile rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea prezentei hotărâri vor fi rezolvate pe cale amiabilă. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit.„a” și art. 139 alin. (3) lit.”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA