

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.75A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.22.161/13.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.22.162/13.05.2019;
- cererea domnului Barbu Constantin, administrator al S.C. RALUCA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.18.458/16.04.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii nr.361/27.10.2016 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin care a fost aprobat Regulamentul cu privire la regimul vânzării bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Giurgiu.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„b”, art.45, alin.(3) și art.123 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se acordă aviz de principiu pentru întocmirea raportului de evaluare necesar stabilirii prețului de vânzare prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 226,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, nr.75A, având carte funciară 36350.

Art.2. Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, iar contravaloarea va fi suportată de către viitorul cumpărător.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Taxe și Impozite Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 30 mai 2019
Nr. 203**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru și 3 voturi împotriva, din totalul de 21 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.18.458/16.04.2019, a domnului Barbu Constantin, administrator al S.C. Raluca S.R.L., prin care se solicită cumpărarea terenului în suprafață de 226,00 mp. situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.75A, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului situat în Municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 nr.75A”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE





RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.22.161/13.05.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului, situat în Municipiul Giurgiu, Strada Nicolae Titulescu, adiacent nr.12, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare acordarea avizului de principiu în vederea întocmirii raportului de evaluare necesar vânzării prin atribuire directă cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 226,00 mp., situat în Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918, nr.75A.

Terenul solicitat face obiectul contractului de concesiune nr.17.100/06.05.2015 aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în CF nr.36350, având număr cadastral 36350.

Solicitarea Societății Comerciale Raluca S.R.L., are ca suport extinderea spațiului comercial deținut în proprietate în baza Contractului de vânzare cumpărare nr.539/2008.

Raportul de evaluare se va întocmi de către un expert autorizat, necesar vânzării prin licitație publică a terenului. Contravaloarea raportului va fi suportată de către viitorul cumpărător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.123, alin.(3), art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,b”, art.45, alin.(3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

