

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind completarea și modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.138/24.04.2019 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu prevederile art.71, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală ansambluri blocuri zona PT18 “

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.23.945/22.05.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.23.946/22.05.2019
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.36, alin.(4), lit.„d” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, modificată și completată, ale art.44, alin.(1), din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă completarea și modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.138/24.04.2019, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu prevederile art.71, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.114/2018, pentru obiectivul de investiții „Sistematizare verticală ansambluri blocuri zona PT18” , potrivit anexelor 1 și 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 30 mai 2019
Nr. 195**

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 23.945/22.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 138/24.04.2019 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu prevederile art. 71 alin.(1) din OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții “ *Sistematizare verticală ansambluri blocuri zona PT18* “ și ținând cont de faptul că nu au fost atașate toate Anexele, propun inițierea unui proiect de hotărâre , cu următoarea titulatură:

“ Proiect de hotărâre privind *completarea și modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 138/24.04.2019 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici* în conformitate cu prevederile art. 71 alin.(1) din OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții “ *Sistematizare verticală ansambluri blocuri zona PT18* “

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.


ROMANIA
JUDEȚUL GIURGIU
PRIMAR
PRIMAR
MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR
Nicolae BARBU

**DIRECTIA TEHNICĂ , BIROUL INVESTIȚII,
ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI AUTORIZARE LUCRĂRI
PUBLICE DE INVESTIȚII
Nr. 23946/22.05.2019**

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 23.945/22.05.2019, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat “ Proiect de hotărâre privind completarea și modificarea Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 138/24.04.2019 care va avea următorul conținut: “ Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu prevederile art. 71 alin.(1) din OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții “ *Sistematizare verticală ansambluri blocuri zona PT18 “ potrivit anexelor 1 și 2 – părți integrante din prezenta hotărâre, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.*

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 138/24.04.2019 s-a aprobat actualizarea indicatorilor tehnico-economici în conformitate cu prevederile art. 71 alin.(1) din OUG 114/2018, pentru obiectivul de investiții “ *Sistematizare verticală ansambluri blocuri zona PT18 “* și ținând cont de faptul că nu au fost atașate toate Anexele proiectul are ca obiect principal de reglementare completarea și modificarea Art. 1 din HCL mai sus menționat.

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca teme special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- OUG114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**DIRECTOR EXECUTIV,
LEAFU MARIUS**

**ȘEF BIROU
IONESCU EMILIA**

Antet stanga

Beneficiar: Municipiul Giurgiu
 Executant:
 Proiectant: VENTOR Grup Consulting SRL
 Obiectivul: Sistematizare verticala ansamblu blocuri zona PT18-etapa2_etapa 2



Grup

COMPANIE DE PROIECTARE

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.7 lei/euro din data de 12/02/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei		Lei	Lei
1	2	3		4	5
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00		0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00		0.00	0.00
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
TOTAL CAPITOL 2		0.00		0.00	0.00
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00		0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00		0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00		0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00		0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,000.00		3,230.00	20,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00		0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00		0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00		0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00		3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00		0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.7 lei/euro din data de 12/02/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,500.00	1,045.00	6,545.00
TOTAL CAPITOL 3		22,500.00	4,275.00	26,775.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
	Constructii si instalatii	415,431.38	78,931.96	494,363.34
4.1.1	Ob.01 Zona blocuri PT18	415,431.38	78,931.96	494,363.34
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		415,431.38	78,931.96	494,363.34

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,400.16	2,736.03	17,136.20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,800.00	1,292.00	8,092.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.8% din C+M)	7,600.16	1,444.03	9,044.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,066.78	0.00	5,066.78
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.2% din C+M)	844.46	0.00	844.46
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	2,111.16	0.00	2,111.16
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	2,111.16	0.00	2,111.16
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	42,223.14	8,022.40	50,245.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		61,690.08	10,758.43	72,448.51

In lei/euro la cursul 4.7 lei/euro din data de 12/02/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Sistemizare verticala ansamblu blocuri zona PT18-etapa2 etapa 2	499,621.45	93,965.39	593,586.84
TOTAL Constructii+Montaj	422,231.38	80,223.96	502,455.34

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

Director



Ofertant

Beneficiar: Municipiul Giurgiu
 Executant:
 Proiectant: VENTOR Grup Consulting SRL
 Obiectivul: Sistemizare verticala ansamblu blocuri zona PT18-etapa1_2019

ANEXA NR. 2 LA HCMJ 195/2019



Grup

COMPANIE DE PROIECTARE

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

In lei/euro la cursul 4.7 lei/euro din data de 12/02/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
------------------------	--	-------------	-------------	-------------

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00

In lei/euro la cursul 4.7 lei/euro din data de 12/02/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	5,500.00	1,045.00	6,545.00
TOTAL CAPITOL 3		22,500.00	4,275.00	26,775.00

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

	Constructii si instalatii	656,463.71	124,728.10	781,191.82
4.1	Ob.01 Zona blocuri PT18	656,463.71	124,728.10	781,191.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		656,463.71	124,728.10	781,191.82

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	18,738.75	3,560.36	22,299.11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	6,800.00	1,292.00	8,092.00
5.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (1.8% din C+M)	11,938.75	2,268.36	14,207.11
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,959.16	0.00	7,959.16
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.2% din C+M)	1,326.53	0.00	1,326.53
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	3,316.32	0.00	3,316.32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	3,316.32	0.00	3,316.32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% din C+M)	66,326.37	12,602.01	78,928.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		93,024.28	16,162.37	109,186.65

In lei/euro la cursul 4.7 lei/euro din data de 12/02/2019

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Sistematie verticala ansamblu blocuri zona PT18-etapa1_2019	771,987.99	145,165.48	917,153.47
TOTAL Constructii+Montaj	663,263.71	126,020.10	789,283.82

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Director



Ofertant