

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind actualizarea valorii obiectivului de investiții „Realizare parcare zona Bloc 200 CF”, ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.18.499 /16.04.2019;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.18.512/16.04.2019;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin (2), lit.„a” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea valorii obiectivului de investiții „Realizare parcare zona Bloc 200 CF” ca urmare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se va încheia un act adițional la contractul nr.39.756/11.09.2018 cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 24 aprilie 2019  
Nr. 144**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Obiectivul de investiții “ Realizare parcare zona bloc 200CF “ se află în derulare conform contract de lucrări nr. 39.756/11.09.2018.

Prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 50/03.03.2017 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ Realizare parcări adiacente blocuri de locuințe – Zona Bloc 200CF “ , la valoarea totală de 323.826,78 lei inclusiv TVA, din care C+M 278.517,26 lei inclusiv TVA.

La începutul anului 2019 a intrat în vigoare, Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Astfel,

*“ Potrivit Art. 71 – (1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.”*

De asemenea în conformitate cu art. 220<sup>3</sup> din Codul Fiscal 2019, Cota contribuției asiguratorie pentru muncă, alin.( 1 ), în perioada 1 ianuarie 2019 – 31 decembrie 2028 inclusiv, cota contribuției asiguratorii pentru muncă se reduce la nivelul cotei care se face venit la Fondul de garantare pentru plata creanțelor salariale constituit în baza Legii nr. 200/2006 pentru consituirea și utilizarea Fondului de garantare pentru plata pentru creanțelor salariale, cu modificările ulterioare, în cazul angajatorilor care desfășoară activități în sectorul construcții și care se încadrează în condițiile prevăzute la art. 60 pct. 5.

Față de efectul actelor normative enumerate și a prevederilor :

Art. 221 alin (1) lit. e din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare

Instrucțiunea nr. 2/2018 cu privire la ajustarea prețului contractului de achiziție publică emisă de ANAP la 21 decembrie 2018,

La momentul actual salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 167,333 ore, în medie/lună în anul 2019, reprezentând 17,928 lei/oră.

Astfel, având în vedere creșterea semnificativă a componentei de manoperă din prețul ofertat, consecința directă este aceea potrivit căreia operatorul economic nu poate acoperi creșterea salarială în speță din profit, ceea ce conduce în mod direct la pierderi cu impact asupra fluxului financiar care conduce la imposibilitatea de a-și menține activitatea și de a duce la bun sfârșit contractul de achiziție publică.

Având în vedere că în cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, se derulează contracte de achiziție publică încheiate în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și anume contractul de lucrări nr. 46.964/23.10.2018, care a fost încheiat în baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, nu cuprinde clauze de actualizare/ajustare a prețului contractului nefiind prevăzută nici în documentația de atribuire și nici în cadrul contractului, modificarea valorii contractului va fi analizată ca o modificare contractuală nesubstanțială, implementarea acesteia materializându-se prin încheierea unui act adițional la contract.

Pentru încheierea actului adițional la contract, cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă și a cotelor de deviz, este necesară actualizarea devizului ofertă pentru rest de executat, având în vedere faptul că tariful orar de manoperă pentru rest de executat la data de 01.01.2019 din devizul ofertă inițial, este sub salariul minim stabilit prin OUG 114/2018.

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art. 125 alin(1) din Legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

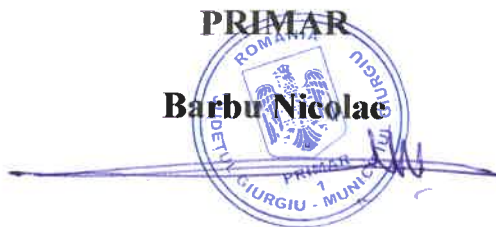
**“ Actualizarea valorii obiectivului de investiții *Realizare parcare zona bloc 200CF ca urmare a prevederilor OUG 114/2018* ”,**

De la valoarea din contract ( Investiția de bază + organizare de șantier ) de 118.616,56 lei inclusiv TVA la valoarea de 121.160,4 lei inclusiv TVA.

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de Buget Finanțe, pentru avizare.

PRIMAR

Barbu Nicolae



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
**BIROUL INVESTIȚII, ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI**  
**AUTORIZARE LUCRĂRI PUBLICE DE INVESTIȚII**  
**Nr. 18.512/16.04.2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Expunerea de motive nr. 18.499 /16.04.2019, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind “ Actualizarea valorii obiectivului de investiții *Realizare parcare zona bloc 200CF ca urmare a prevederilor OUG 114/2018* ” jud. Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

**III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Obiectivul de investiții “ Realizare parcare zona bloc 200CF “ se află în derulare conform contract de lucrări nr. 39.756/11.09.2018.

La începutul anului 2019 a intrat în vigoare, Ordonanța de urgență nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

Astfel,

*“ Potrivit Art. 71 – (1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră.”*

Instrucțiunea nr. 2/2018 cu privire la ajustarea prețului contractului de achiziție publică emisă de ANAP la 21 decembrie 2018,

La momentul actual salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată în domeniul construcțiilor este de 3.000 lei lunar, pentru un program complet de lucru de 167,333 ore, în medie/lună în anul 2019, reprezentând 17,928 lei/oră.

Având în vedere că în cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, se derulează contracte de achiziție publică încheiate în baza Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și anume contractul de lucrări nr. 46.964/23.10.2018, care a fost încheiat în baza prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, nu cuprinde clauze de actualizare/ajustare a prețului contractului nefiind prevăzută nici în documentația de atribuire și nici în cadrul contractului, modificarea valorii contractului va fi analizată ca o modificare contractuală nesubstanțială, implementarea acesteia materializându-se prin încheierea unui act adițional la contract.

Pentru încheierea actului adițional la contract, cu valoarea majorată determinată de modificarea costului de manoperă și a cotelor de deviz, este necesară actualizarea devizului ofertă pentru rest de executat, având în vedere faptul că tariful orar de manoperă pentru rest de executat la data de 01.01.2019 din devizul ofertă inițial, este sub salariul minim stabilit prin OUG 114/2018.

Față de cele menționate mai sus și ținând cont de prevederile art. 125 alin(1) din Legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titulatură:

**“ Actualizarea valorii obiectivului de investiții Realizare parcare zona bloc 200CF ca urmare a prevederilor OUG 114/2018 ”,**

De la valoarea din contract ( Investiția de bază + organizare de șantier ) de 118.616,56 lei inclusiv TVA la valoarea de 121.160,4 lei inclusiv TVA.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Prevederile OUG nr. 28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 1851/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 28/2013.
- Prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.



**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Leafu Marius**


**ȘEF BIROU**  
**Ionescu Emilia**



Proiectant: S.C. BBY Profesional Team S.R.L.		Faza: P.T.-D.T.A.C. Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU		
<b>DEVIZ GENERAL</b> conform H.G. 907 / 29.12.2016 Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: <b>ZONA BLOC 200 CF</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocare / protecția unștatilor	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2--Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Rețele sanitare, gaze, termice, electrice, etc	0,00	0,00	0,00
2.2	Racordari la rețele de utilitati	0,00	0,00	0,00
2.3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	771,43	146,57	918,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	1,900,00	361,00	2,261,00
3.3	Expertize tehnice	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantii energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	5,685,57	1,080,85	6,766,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1,000,00	190,00	1,190,00
3.7	Consultanta	1,991,05	378,30	2,369,35
3.8	Asistenta tehnica	1,137,73	216,17	1,353,90
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>12,488,86</b>	<b>2,372,88</b>	<b>14,861,74</b>
<b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații infrastructura rutiera	101,815,46	19,344,94	121,160,40
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>101,815,46</b>	<b>19,344,94</b>	<b>121,160,40</b>
<b>CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	2,036,51	386,90	2,423,21
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,036,51	386,90	2,423,21
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,360,39	0,00	3,360,39
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,527,45	0,00	1,527,45
	5.2.3 Cota aferenta I.S.C. pentru controlul stantului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	305,49	0,00	305,49
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - C.S.C.	1,527,45	0,00	1,527,45
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire / desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31,028,02	5,895,32	36,923,35
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>36,424,7237</b>	<b>6,282,2231</b>	<b>42,706,9468</b>
<b>CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>150,729,04</b>	<b>28,008,04</b>	<b>178,729,09</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>103,851,77</b>	<b>19,731,84</b>	<b>123,583,61</b>
<b>PROIECTANT,</b>				



Proiectant: S.C. BBY Profesional Team S.R.L.		Faza: P.T.-D.T.A.C. Beneficiar: MUNICIPIUL GIURGIU		
<b>DEVIZ CENTRALIZATOR PE OBIECTE</b> Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului: <b>ZONA BLOC 200 CF</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații: Infrastructura rutiera			
	4.1.1 Investiția de bază	84,096.83	15,978.40	100,075.23
	4.1.2 Iluminat public	17,718.63	3,366.54	21,085.17
	<b>TOTAL I</b>	<b>101,815.46</b>	<b>19,344.94</b>	<b>121,160.40</b>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	<b>TOTAL II</b>	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL III</b>	-	-	-
	<b>TOTAL OBIECTE (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>101,815.46</b>	<b>19,344.94</b>	<b>121,160.40</b>
<b>PROIECTANT,</b>				

*[Signature]*  


**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR**

*[Signature]*