

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea unui tarif minim de închiriere pentru parcela PSNG 2  
situată în Zona Liberă Giurgiu, în vederea închirierii conform legii**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**Întrunit în sesiune ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.18.322/16.04.2019;
- raportul de specialitate al Compartimentului Monitorizare Servicii de Utilitate Publica, înregistrat cu nr.18.324/16.04.2019;
- referatul nr.2.937/09.04.2019 întocmit de S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A;
- adresa nr.3.065/15.04.2019 a S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Decizia Consiliului de Administrație al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A nr.230/10.04.2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere, ale Legii nr.84/1992 privind regimul zonelor libere, ale Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.15 din Actul Constitutiv al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,a” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă tariful minim de închiriere pentru parcela PSNG 2 în suprafață de 1.414,00 mp., la o valoare de 3 USD/mp/an fără TVA, parcelă situată în Zona Liberă Giurgiu.

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. va organiza licitația de închiriere pentru parcela PSNG 2 în conformitate cu legislația în vigoare.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, și S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 24 aprilie 2019  
Nr. 126**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Societatii Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 2937/09.04.2019, prin care propune spre analiza și aprobare în ședința Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al SC Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. proiectul privind aprobarea tarifului minim de închiriere pentru parcela PSNG 2 situată în Zona Libera Giurgiu propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

*« Proiect de hotărâre privind aprobarea unui tarif minim de închiriere pentru parcela PSNG 2 situată în Zona Libera Giurgiu în vederea închirierii conform legii »*

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.



**DIRECTIA SERVICII PUBLICE**  
Compartiment Monitorizare Servicii  
Comunitare de Utilitate Publica  
Nr. 18324 din 16.04.2019



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin expunerea de motive nr.18322 din 16.04.2019, Primarul Municipiului Giurgiu, a initiat "*Proiect de hotărâre privind aprobarea unui tarif minim de inchiriere pentru parcela PSNG 2 situata in Zona Libera Giurgiu in vederea inchirierii conform legii* « in vederea dezbaterii si aprobarii sale in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificata privind administratia Publica locala, Directia Servicii Publice a analizat si elaborat prezentul raport in termenul prevazut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Avand in vedere :

- Adresa nr. 3065/15.04.2019 intocmita de Administratia Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotarare mentionat in prezenta adresa;
- *Referat nr. 2937/09.04.2019* prin care administratia Zonei Libere Giurgiu solicita aprobarea tarifului de inchiriere pentru parcela PSNG 2 situata in zona Libera Giurgiu;
- Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administratiei Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei si aprobarii Adunării Generale a Acționarilor .
- Decizia Consiliului de Administratie nr. 230/10.04.2019;

In baza referatului inregistrat la S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. sub nr. 2937/09.04.2019 cu privire la realizarea obiectului de activitate, subscrisa subconcesioneaza si inchiriaza teren in Zona Libera Giurgiu in conformitate cu

prevederile Ordonantei de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ("Art. 59 (1) prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora"), respectiv Hotărârea nr. 1.669 din 14 octombrie 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor

Având în vedere adresa înregistrată la Administrația Zonei Libere Giurgiu sub nr.2594/29.03.2019 prin care societatea comercială APCD GIURGIU S.R.L. , ne aduce la cunoștință că valabilitatea contractului de închiriere nr 4874/06.04.2006 a încetat solicitând prelungirea acestuia, Administrația Zonei Libere Giurgiu conform prevederilor legale din H.G. 1669/2004, contractul de închiriere nu se poate prelungi, rezultând necesitatea organizării unei licitații de închiriere, pentru parcela PSNG 2 în suprafața totală de 1414 mp., ce a făcut obiectul contractului mai sus menționat.

Mentionăm că pe parcela PSNG 2 figurează activul proprietatea societății APCD Giurgiu S.R.L., „Cheu CH2” fiind înregistrat în cartea funciara nr. 2977/N/S, cu nr. cadastral 994/17/S.

Administrația Zonei Libere S.A., pentru a veni în sprijinul societății APCD Giurgiu S.R.L. propune organizarea unei licitații de închiriere, în conformitate cu legislația în vigoare pentru parcela PSNG 2 la același tarif care a fost specificat în contractul de închiriere nr. 4874/06.04.2006 , la o valoare de 3 USD/mp/an.

Atașăm la prezenta anexa cu planul de situație al parcelei mai sus menționate.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria acest teren, prin în

conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 - privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Fata de cele mentionate Administratia Zonei Libere Giurgiu solicita aprobarea Consiliului Local Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de Hotarare are ca temei legal, Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;

- Hotărârea nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;
- Prevederile art. 20(Atribuțiile Consiliului de Administrație) , lit. „i”, din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. „ i) *stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor Societății* “

#### **V. CONCLUZII SI PROPUNERI**

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local.

**DIRECTOR EXECUTIV**

Adelina Pavel



**COORDONATOR**

Aurelia Iordache

