

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2018, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.56.567/13.12.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.56.568/13.12.2018;
- solicitarea domnului Ignat Ștefan, administrator al S.C. C.S.V. CONDORS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.56.367/12.12.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.407/04.11.2015, privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare a unui teren ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu și a Contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2015, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. Condors S.R.L..

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„a” și art.45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2015, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L., pentru o perioadă de un an, pentru exploatarea terenului în suprafață de 20,00 mp., situat în incinta Punctului de Trecere a Frontierei – KM 63, cu posibilitatea încetării contractului de închiriere înaintea termenului stabilit în cazul începerii lucrărilor de modernizare a zonei.

Art.2. Prolungirea valabilității închirierii se va face prin act adițional încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V.CONDORS S.R.L.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale și Societății Comerciale C.S.V. CONDORS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciociltan Falan Corina Ionela



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 19 decembrie 2018
Nr. 551**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea soluționării cererii înregistrate sub nr.56.367/12.12.2018 prin care domnul Ignat Ștefan, administrator al S.C. C.S.V. CONDORS S.R.L., solicită prelungirea valabilității contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2015, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L., propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„ Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 50.115/15.12.2018, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L.”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte va întocmi referatul de specialitate și redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
Viceprimar ,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr.56.567/13.12.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere nr. 50.115/15.12.2015, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L. în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de închiriere nr.50.115/15.12.2015, încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Comercială C.S.V. CONDORS S.R.L. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.407/04.11.2015 a fost aprobată închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare a unor terenuri în suprafață de 10 mp. fiecare, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, situate în încinta Punctului de Trecere a Frontierei – KM 63 pe sensul de intrare în țară.

În acest sens a fost încheiat Contractul de închiriere nr.50.115/15.12.2015, conform căruia perioada de valabilitate a contractului va putea fi prelungită prin acordul scris al ambelor părți prin act adițional pe o perioadă de maxim 1 an, cu avizul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

În cazul executării unor lucrări de reabilitare și modernizare a zonei, societatea va fi notificată cu un preaviz de 15 zile în cazul rezilierii contractului.

Pe toată durata închirierii chiriașul va suporta toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru desfășurarea activității.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.36, alin. (2), lit.,c”, alin. (5), lit.,a”, art.45, alin. (3), din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Mădălina BURCEA

