

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajare Parc Expoflora și amplasare statuie Regina Maria”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.56.105/11.12.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr.56.127/11.12.2018;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, modificată și completată și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„b” și alin.(4), lit.„d” și art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Reamenajare Parc Expoflora și amplasare statuie Regina Maria”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ciociltan Falan Corina Ionela

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 19 decembrie 2018
Nr. 546



Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 56105/11.12.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În ceea ce privește facilitățile de agrement și de petrecere a timpului liber pentru copii, tineri și adulți la nivelul municipiului Giurgiu se constată o lipsă a acestor tipuri de dotări. În prezent, structura de alei a parcului Expoflora nu răspunde interacțiunii cu Turnul Ceasornicului. Se constată o negare a importanței monumentului istoric prin amenajarea unor alei în interiorul parcului care reconsideră la o scară mai mică segmentul din farfurie rămas după intervențiile de sistematizare din perioada comunistă. Având în vedere importanța Turnului Ceasornic, nu doar la nivelul orașului, se impune o remodelare a tramei parcului și a vegetației existente astfel încât să preia și să amplifice elementele monumentului care au generat promenada din jurul lui.

Deoarece strada Episcopiei unde a fost situat fostul Liceu de fete "Regina Maria", nu permite amplasarea unui monument de for public din cauza configurației actuale a străzii și aglomerarea unor clădiri cu statut istoric, statuia Reginei Maria corespunde perfect cu parcul Expoflora, grație poziției sale centrale și încărcăturii sale istorice. Prin realizarea investiției se urmărește creșterea nivelului de cunoaștere a legăturii Reginei Maria cu orașul Giurgiu.

Amenajarea parcului Expoflora include deasemenea și realizarea unui soclu impozant pentru evidențierea pregnantă a monumentului.

În ceea ce privește realizarea statuii va fi demarată o procedură de achiziție distinctă.

Astfel că, având în vedere nevoia de revitalizare a zonei și ținând cont de prevederile art.125 alin(1) din legea 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală, propun inițierea unui proiect de hotărâre, cu următoarea titlatură:

Aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții "Reamenajare Parc Expoflora și amplasare statuie Regina Maria".

Direcția Tehnică prin Biroul Investiții Întocmire Devize și Autorizare Lucrări Publice de Investiții, va întocmi Raportul de specialitate și va redacta Proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.



**DIRECTIA TEHNICĂ , BIROUL INVESTIȚII,
ÎNTOCMIRE DEVIZE ȘI AUTORIZARE LUCRĂRI
PUBLICE DE INVESTIȚII
NR. 56127 /11.12.2018**

RAPORT DE SPECIALITATE

TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.56105/11.12.2018, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind *aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții ” Reamenajare Parc Expoflora și amplasare statuie Regina Maria”*.

TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația publică locală Biroul Investiții, Întocmire Devize și autorizare Lucrări Publice de Investiții, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În ceea ce privește facilitățile de agrement și de petrecere a timpului liber pentru copii, tineri și adulți la nivelul municipiului Giurgiu se constată o lipsă a acestor tipuri de dotări. În prezent, structura de alei a parcului Expoflora nu răspunde interacțiunii cu Turnul Ceasornicului. Se constată o negare a importanței monumentului istoric prin amenajarea unor alei în interiorul parcului care reconsideră la o scară mai mică segmentul din farfurie rămas după intervențiile de sistematizare din perioada comunistă. Având în vedere importanța Turnului Ceasornic, nu doar la nivelul orașului, se impune o remodelare a tramei parcului și a vegetației existente astfel încât să preia și să amplifice elementele monumentului care au generat promenada din jurul lui.

Deoarece strada Episcopiei unde a fost situat fostul Liceu de fete ”Regina Maria”, nu permite amplasarea unui monument de for public din cauza configurației actuale a străzii și aglomerarea unor clădiri cu statut istoric, statuia Reginei Maria corespunde perfect cu parcul Expoflora, grație poziției sale centrale și încărcăturii sale istorice. Prin realizarea investiției se urmărește creșterea nivelului de cunoaștere a legăturii Reginei Maria cu orașul Giurgiu.

Amenajarea parcului Expoflora include deasemenea si realizarea unui soclu impozant pentru evidențierea pregnantă a monumentului.

În ceea ce privește realizarea statuii va fi demarată o procedură de achiziție distinctă.

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare: *aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții " Reamenajare Parc Expoflora și amplasare statuie Regina Maria" .*

REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile:

- Art.36, alin.4, lit.d din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, modificată și completată;
- Art.44, alin.1, din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Viceprimar,
Dr. Dragomir Ion**



**Director Executiv,
Leafu Marius**

**Șef Birou,
Ionescu Emilia**



ANEXA LA HCM.
biroul de studii moderne SRL
nr. rc: J40/586/2018 cif: 38708617
546/19.12.2018

REAMENAJARE PARC EXPOFLORA ȘI AMPLASARE STATUIE REGINA MARIA

BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
AMPLASAMENT	Piața Unirii, Municipiul GIURGIU, Bulevardul București,
PROIECTANT GENERAL	BIROUL DE STUDII MODERNE SRL
FAZĂ PROIECT	STUDIU DE FEZABILITATE
NUMĂR PROIECT	18-004
NUMĂR CONTRACT	35061/2018
DOCUMENT	MEMORIU GENERAL STUDIU DE FEZABILITATE

CUPRINS MEMORIU GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții	3
1.1. Danumirea obiectivului de investiții	3
1.2. Ordonator principal de credite/investiții	3
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	3
1.4. Beneficiarul investiției	3
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	3
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	4
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	8
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	8
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	8
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	8
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	9
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	10
3.1. Particularități ale amplasamentului	10
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	17
3.3. Costurile estimative ale investiției	27
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz	32
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	32
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiune tehnico-economic(e) propus(e)	33
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	33
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	33
4.3. Situația utilităților și analiza de consum	33
4.4. Susținabilitatea realizării obiectivului de investiții	34
4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	34
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, susținabilitatea financiară	35
4.7. Analiza economică ⁽³⁾ , inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	36
4.8. Analiza de sensibilitate ⁽³⁾	39
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	40
5. Scenariu/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	43
5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al susținabilității și riscurilor	43
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	43
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind	43
5.4. Principali indicatori tehnico-economic aferenți obiectivului de investiții	44
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	45
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite	45
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	46
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	46
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	46
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor actului de mediu în documentația tehnico-economică	46
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	46
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	46
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	46
7. Implementarea investiției	47
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	47
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	47
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etapă, metode și resurse necesare	48
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	48
8. Concluzii și recomandări	48

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„REAMENAJARE PARC EXPOFLORA ȘI AMPLASARE STATUIE REGINA MARIA”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

biroul de studii moderne SRL

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții

Informații istoric oraș, extras din PUG Giurgiu.

Atestarea documentară a localității o găsim prima dată pe harta din Codex Latinus Parisinus, databilă 1395, apoi în Tratatul de Alianță între Mircea cel Bătrân și regele Poloniei, Vladislav Jagello (23 septembrie 1403).

La sfârșitul secolului al XIV-lea, odată cu ridicarea primei cetăți în insula de pe brațul Sf. Gheorghe, au apărut atributele vieții urbane, datorate înfloririi așezării de pe malul Dunării. Aceasta a devenit târg permanent, punct de vamă, sediul administrativ al județului Vlașca, reședință domnească.

Cucerit în anii 1417-1420, orașul – împreună cu teritoriul înconjurător având o rază medie de 10km – a fost transformat în Kaza otomană (numită impropriu „raia”). Timp de 400 de ani a suportat nenumarate asedii și distrugerii, fiind recucerit pentru scurte perioade de Dan al II-lea, Vlad Dracul, Vlad Țepeș, Mihai Viteazul și Mihnea al III-lea.

În vremea ocupației otomane localitatea și-a păstrat atributele de viață urbană, cu elemente specifice orientului. A continuat să fie sediu militar, administrativ, judecătoresc, vamal și negustoresc. Din puținele date cunoscute până acum, știm de existența unui șantier naval, unei biserici creștine semiîngropate, unor băi turcești ctitorite de Matei Basarab, unor hanuri și unui puț.

Prima lucrare de apărare a târgului, un șanț și tabii de pământ pentru tunuri, a fost făcută după anul 1659.

În 1770 generalul rus Staffel îi înfrange pe turci la Giurgiu, arde cetatea, dar castelul San Giorgio rămâne necucerit. Generalul Olitz în anii următori ia cu asalt din nou cetatea, dar abandonează repede întreaga fortificație, generalul Ponelman intră și el în celalalt an, 1773 în cetatea Giurgiu, dar vedem că și în 1779 Castelul San Giorgio se afla tot în mâinile turcilor, încă mai bine fortificat.

În 1807 întreaga cetate a Giurgiului se vede recuperată de turci și cu toate eforturilor lor rușii nu o mai pot recuceri.

Această situație îi determină pe turci să refacă toate fortificațiile cetății cu oameni rechizitionați din satele raialei, pentru mantelarii aducându-se piatră de la sud de Dunăre.

Din această perioadă se deduce că Cetatea Giurgiului cuprindea în ansamblul său trei rânduri de șanțuri, pe cel mai apropiat dintre ele, spre partea orașului placat cu piatră aducându-se piatră din Dunare. Spre Dunare, Cetatea se înconjura cu ziduri puternice de piatră în care se afla intrarea Porții de Fier, prin care se trecea de cealaltă parte a fluviului. Alte trei porți asigurau legătura cu restul teritoriului, cu București, ca drumul cel mai important. Urmele șanțului din mijloc și ale șanțului din afară, și ele pe unele locuri completate cu ziduri de piatră ne sunt bine cunoscute. Această cetate nu a căzut în timpul luptelor din 1828-1829 împreună cu castelul San Giorgio, predarea fortului s-a făcut mult timp în urmă, după încheierea păcii, în 1831, românilor atribuindu-se numai după ce s-au dărâmat toate zidurile și s-au astupat toate șanțurile.

După pacea de la KuciuK Kainargi (1774) turcii deșăvârșesc fortăreața.

Giurgiu este atacat din nou în anul 1790, de data aceasta de austrieci, care nu reușesc să cucerească fortăreața.

Orașul din jurul fortăreței este apărat de un șanț, iar în incintă se aflau străzi strâmte și nepavate, pe care erau ridicate case în majoritate din lemn.

În timpul războiului ruso-turc (1806-1812) Giurgiu este iar ținta unor atacuri armate. Orașul cade în mâna rușilor, dar fortăreața nu poate fi luată. După pacea de la București (1812) turcii dau pentru prima dată o importanță mai mare târgului din preajma fortăreței prin pietruirea șanțului de apărare cel mai apropiat și ridicarea unui zid de piatră.

Alt război, războiul ruso-turc din 1828-1829, alt moment în dezvoltarea localității, de fapt momentul în care se poate spune că se pun bazele realizării orașului actual.

În 1829 ofițerii ruși, după plecarea turcilor, au întocmit o schiță releveu a localității Giurgiu (cetatea din insulă, fortăreața și târgul cu șanțurile și zidurile sale de apărare).

În urma eliberării orașului, generalul Kisselev dă dispoziții să se dărâme zidurile cetății, să se asigure alinierea și lărgirea străzilor, să se extindă așezarea prin anexarea citlicului Smârda și să se desființeze celelalte sate turcești din jurul cetății, după care a trecut Giurgiu în stăpânirea romanilor, conform stipulațiilor tratatului de la Adrianopol.

Tot din porunca generalului Kisselev polcovnicul rus Nilson realizează în 1830 primul proiect de organizare urbanistică al localității Giurgiu, proiect aprobat în 8 ianuarie 1831.

Se înființează la Giurgiu Comitetul de construcție pentru îmbunătățirile de adus și înfrumusețarea orașului. Sarcina acestui comitet, din care făcea parte și inginerul Moritz von Ott, era să stabilească alinierea ulițelor și planul clădirilor după proiectul aprobat. În același an 1831, inginerul Moritz von Ott se însărcinează cu ridicarea (trasarea) topografică a planului și navigației, care va sta la baza reconstruirii orașului Giurgiu.

Încă din 1830 începuse să se vândă către solicitanți loturi în vederea construirii după plan.

În august 1831 are loc delimitarea islazului și mărirea zonei de construire cu introducerea unei porțiuni din Smârda. Până în 1837 pe o parte din izlaz au fost plantate cu vii, iar aceste suprafețe au crescut de la an la an.

Pe lângă clădirea turnului ceasornicului existent încă de pe vremea turcilor, încep să apară o serie de clădiri ce vor deveni reprezentative pentru oraș.

După câștigarea independenței s-a început înlăturarea stricăciunilor lăsate de război și s-a continuat și mai intens realizarea de noi construcții din toate domeniile de activitate. Interesant este de urmărit această diversificare de clădiri, ce vine să sublinieze funcțiunile și direcția de dezvoltare a orașului în perioada de timp 1877-1916.

Construcțiile de locuințe au fost realizate urmărindu-se intens de organisme de resort ale primăriei respectarea regulamentelor stabilite anterior.

Se dezvoltă învățământul local, apar școli cu profiluri diverse pentru care s-au construit lăcașuri proprii. Dintre aceste școli s-au păstrat până astăzi școala elementară Sf. Gheorghe (1890), Gimnaziul (liceul) Ion Maiorescu (1896) și școala de pescuit și piscicultură (1900).

Apar primele manifestări locale privind asistența socială, fapt dovedit prin construirea în anul 1900 a clădirii destinată „Orfelinatul Mihai Viteazul”.

Avântul activității economice a urbei are la bază atât comerțul existent și în continuu progres prin realizarea noului port în insula Ramadan (1905), cât și apariția unor unități cu profil industrial, Fabrica de bere (1905) și atelierelor de reparații nave (1910).

Toate aceste activități industrial-comerciale au necesitat și dezvoltarea sistemului de transporturi și comunicații. Odată cu realizarea noului port se pune în folosință podul Bizetz (1905) peste canalul Sf. Gheorghe. Tablierul B.1 al podului a fost proiectat ca pod de cale ferată și a fost primul pod curb de acest gen din Europa.

Probă a interesului față de dezvoltarea localității și a prosperiei sale activități economice o constituie apariția sucursalelor principalelor bănci, Banca Agricolă (1897) și Banca Națională (1888), ultima cu local propriu încă din 1908 (local nepăstrat până astăzi) și a clădirii Administrației publice în 1915.

Edilii orașului s-au străduit să asigure și buna servire a populației, astfel în sept. 1911 se dă în funcțiune alimentarea cu apă a orașului, uzina de apă fiind realizată încă din 1910.

Pentru înfrumusețarea orașului se amenajează noi spații verzi, Grădina din centru (1878), squarul Gării cu statuia Diana și squarul Poarta de fier cu statuia Apolo (ambele în 1897).

În războiul din 1916-1918, clădirile din centrul orașului și cele situate pe str. Gării, turnul ceasornicului, biserica Sf. Nicolae și Adomirea Maicii Domnului suportă din plin efectele bombardamentelor și incendiului.

În afara refacerii clădirilor afectate de primul război mondial, se realizează noi construcții atât în principalele zone ale orașului cât și în zone noi lotizate.

În intervalul 1935-1940 se dezvoltă un nou cartier de locuințe cunoscut astăzi de locuitorii giurgiuveni sub numele de cartierul Teatrul de Vară. Cum era și firesc în același timp apare și furnizorul principalului material de construcție – fabrica de cărămizi, din care se mai pastrează numai fosta clădire a administrației (1940).

Pe lângă locuințe se dezvoltă atât sectorul industrial – fabrica de zahăr Danubiana cu construcțiile sale aferente (locuințe, club și dotări sportive – 1920), instalația ferry-boat cu gara sa (1939), portul petrolier Cioroiu alimentat cu produse prin conducte (1940), cât și sectorul legat direct de servirea populației, baia publică (1930), tribunalul (1935), hala și administrația pieței comerciale (1937), clădirea poștei și clădirea telefoanelor (1940), clădirea Atene.

Orașul Giurgiu primește în anul 1935 rangul de municipiu, titlu păstrat până în anul 1950 și regăștigat în 1968, iar între 1950-1968 a avut rangul de oraș regional, ambele titluri marcând importanța sa în ierarhizarea orașelor țării.

De la terminarea celui de-al doilea război mondial până în a doua jumătate a deceniului 7 din secolul nostru, cu excepția construirii podului peste Dunăre, a gării Giurgiu Nord, a șoselei ce legă podul de DN5 și a construirii unor locuințe ieftine în afara vechilor bariere, orașul nu a avut dezvoltări semnificative ale fondului construit (1940) și gara fluvială (1939-1945).

În 1963 s-a făcut intervenția brutală asupra pieței Centrale („Farfuria”). Sistemul inelar radial al acesteia a fost distrus prin aplicarea forțată a unui proiect de urbanism bazat pe sistemul rectangular al tramei stradale. Se construiesc primele locuințe în blocuri P+4 și clădirea Casei de Cultură (azi teatrul Valah) și ulterior blocul „Eva” cu P+M+10E. Cu aceasta s-a marcat o nouă etapă în evoluția urbanistică a orașului caracteristică „epocii de aur”, de depersonalizare a orașului.

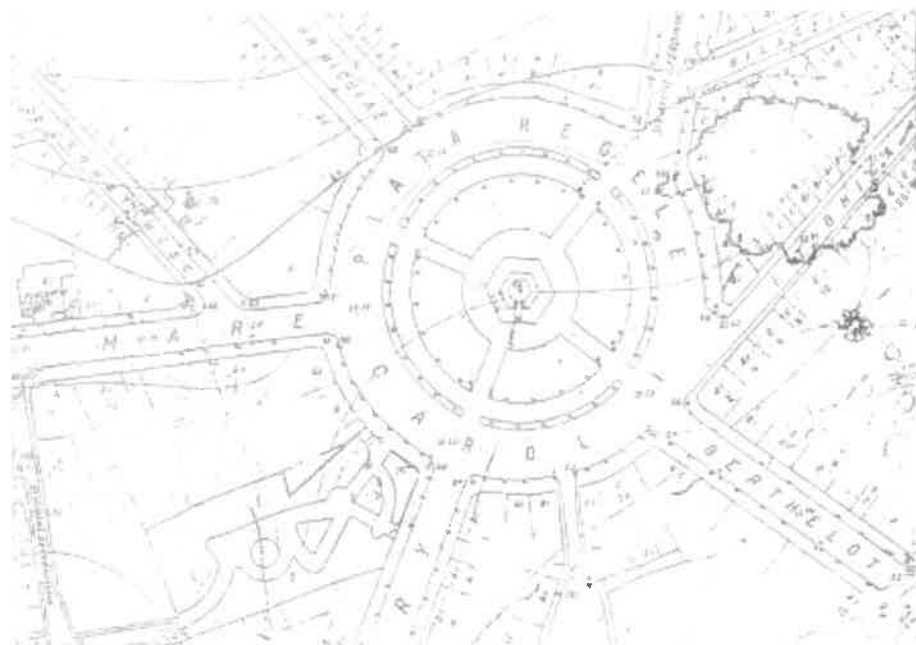
După 1985 se manifestă migrarea spre nord a centrului administrativ al orașului: realizarea sediului nou al Consiliului Județean și Prefecturii și cel al Direcției Generale a Finanțelor Publice, realizarea corpului nou al spitalului județean, mutarea Primăriei în clădirea „Căminului de ucenici”, amenajarea parcului „Mihai Viteazul”.

Dupa 1990 s-a realizat o amenajare discutabilă în zona Turnului, ca un rapel la situația istorică. În lipsa clădirilor pe contur piața nu este de fapt percepută ca fiind circulară, în plus circulația auto are de suferit.

După Revoluție în Giurgiu s-a manifestat cu pregnanță tendința de dezindustrializare, în special pe platformele industriale de nord și sud. În cadrul platformei Nord a apărut tendința – oarecum surprinzătoare – de convertire parțială în zona de locuit.¹

Trama stradală anterioara 1960 – Farfuria

- Piața Carol I „farfuria” – plan realizat de ing. Paul Teodorescu în 1940;



¹ PUG GIURGIU – Memoriu General, mina-m-com srl, 2009

Descriere amplasament

Amplasamentul studiat se află în zona centrală a orașului – în imediata vecinătate a Turnului Ceasornic, pe un teren de formă neregulată – dimensiuni maxime 50m (pe direcția NV-SE) și 95m (pe direcția NE-SV), în suprafață de aprox. 3000mp (inclusiv trotuare și plantație de aliniament, pe lângă parcul propriu-zis).

Raportul dintre spații verzi și spații minerale (alei, trotuare, etc.) este aproximativ egal; spațiile verzi însumând aproape 1600mp.

În prezent, pe teren se află un foișor, o cutie poștală, mobilier urban (o cișmea, bănci, coșuri de gunoi, jardiniere), stâlpi de iluminat ambiental.

Terenul nu este împrejmuit, dar există un unele zone de spații verzi cu gard de protecție (metal sau cărămidă).

Spațiul verde s-a conturat drept un scuar, după sistematizarea din anii 1964-1970. Acesta figurează în prezent în evidența Domeniului Public drept „Parcul Expoflora”. În cadrul lui au supraviețuit câțiva dintre arborii (tei) fostului cerc exterior al „Farfuriei” (denumirea populară a pieței centrale din jurul Turnului Ceasornicului – fosta Piață Carol I).

Împreună cu spațiul verde reconstituit în preajma Turnului, Parcul Expoflora reprezintă două fragmente din fosta grădină publică „Centru”, care a funcționat în zonă după amenajarea posterioară războiului de independență și până la demolarea vechii „Farfurii”, acțiune începută în 1964. Până la instalarea regimului comunist, în amintita grădină s-au amplasat de mai multe ori opere sculpturale, distruse însă de războaie și „revoluții”.

Imagini amplasament

Vedere intrare parc, dinspre nord.



Vedere intrare parc, dinspre sud.



2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Pentru categoria și nivelul investițiilor propuse nu a fost necesară întocmirea unui studiu de fezabilitate, conform HG 907/ 2016.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

În anul aniversării Centenarului Marii Uniri și al încheierii victorioase a Primului Război Mondial, omagierea Reginei Maria – personalitate cu rol determinant în acele evenimente, se impune cu necesitate oriunde pe teritoriul țării noastre.

La Giurgiu, datorită poziției de port al capitalei, vizitele regale au fost frecvente. Înaintașii locuitorilor de astăzi au acordat în epoca interbelică numele Reginei pentru două instituții. Pe de o parte a fost vorba de fostul spital municipal, ale cărui poziție și organizare s-au schimbat fundamental de atunci, pe de altă parte numele a fost purtat cu mândrie de fostul Institut particular de învățământ situat pe str. Portului (azi str. Episcopiei), la nr. 17, înscris în LMI 2015 la poz. 267, GR-II-m-B-14898. Liceul de fete „Regina Maria”, desființat prin reforma comunistă din 1948, a fost condus cu competență și bune rezultate de profesoara Aurelia Ștefănescu (Cochinescu). Configurația actuală a străzii și aglomerarea unor clădiri cu statut istoric în zonă nu permit amplasarea unui monument de for public în apropierea imediată a obiectivului.

O asemenea statuie, a Reginei Maria, poate fi amplasată în cel mai apropiat spațiu verde de la începutul străzii amintite. Aceste condiții sunt îndeplinite de Parcul Expoflora deoarece vegetația înaltă existentă poate reprezenta un ecran natural pentru fundalul statuii, iar lipsa arborilor în zona centrală dinspre carosabil permite o bună vizibilitate. În plus, zona este intens tranzitată, atât pietonal cât și auto.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În ceea ce privește facilitățile de agrement și de petrecere a timpului liber pentru copii, tineri și adulți, la nivelul municipiului Giurgiu se constată o lipsă a acestor tipuri de dotări.

În prezent, structura de alei a parcului nu răspunde interacțiunii cu Turnul Ceasomicului. Se constată o negare a importanței monumentului istoric prin amenajarea unor alei în interiorul parcului care „reconsideră” la o scară mai mică segmentul din „farfurie” rămas după intervențiile de sistematizare din perioada comunistă. Având în vedere importanța Turnului Ceasomic, nu doar la nivelul orașului, se impune o remodelare a tramei parcului și a vegetației existente astfel încât să preia și să amplifice elementele monumentului istoric care au generat promenada în jurul lui.

De asemenea, parcul, chiar dacă într-o poziție centrală la nivelul orașului și în vecinătatea Turnului Ceasomic, nu a reușit de-a lungul timpului să-și creze o identitate separată. În același timp, nevoia unui punct de interes care „să adune”, ar putea crea cadrul propice pentru dezvoltarea interacțiunilor sociale.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, va fi împiedicată revitalizarea întregii zone atât din punct de vedere estetic și funcțional, cât și din punct de vedere al potențialelor investiții ulterioare.

Dezvoltarea durabilă a turismului în municipiul Giurgiu nu va mai putea fi asigurată, controlul asupra dezvoltării turistice nu va mai putea fi menținut, simțindu-se totodată și lipsa locurilor de muncă, nemaiputând duce la îmbunătățirea calității vieții comunității locale.

Nu se va mai putea realiza echilibrul între activitățile economice existente în zonă și activitatea turistică.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele principale sunt:

- marcarea și conștientizarea Centenarului Marii Uniri;
- îmbogățirea patrimoniului cultural al orașului Giurgiu cu o operă de artă
- crearea unui cadru optim de petrecere a timpului liber;
- reamenajarea unui spațiu valoros al orașului;
- îmbunătățirea rețelei turistice a zonei;

Această investiție ar putea face parte din seria de investiții realizate de municipalitate cu ocazia Centenarului Marii Uniri.

Se va lua în considerare și schimbarea denumirii parcului din Parcul Expoflora în Parcul Regina Maria.

Având în vedere contextul Centenarului Marii Uniri, precum și nevoia de revitalizare a zonei și de punere în valoare a monumentelor istorice existente, se dorește ca prin realizarea investiției, reamenajarea să răspundă nevoii de petrecere a timpului liber a locuitorilor orașului; și să crească nivelul de cunoaștere a legăturii Reginei Maria cu orașul, dar și a importanței acesteia asupra României în contextul istoric.

Obiectivele secundare sunt:

- Formarea unui pol de interacțiune socială;
- Ridicarea calității spațiului verde și a spațiului public;
- Generarea unei identități a orașului;
- Crearea unui cadru pentru manifestări/ activități culturale și artistice;

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru prezentul studiu au fost analizate trei scenarii separate

Scenariu minimal

Scenariul minimal constă în amplasarea soclului pentru statuia Reginei Maria în Parcul Expoflora, în ansamblul existent fără a face nici o modificare a amplasamentului. Aceasta s-ar amplasa în centrul amenajării existente ce replica la o scară mai mică secvența de benzi concentrice din jurul Tumului Ceasomicului



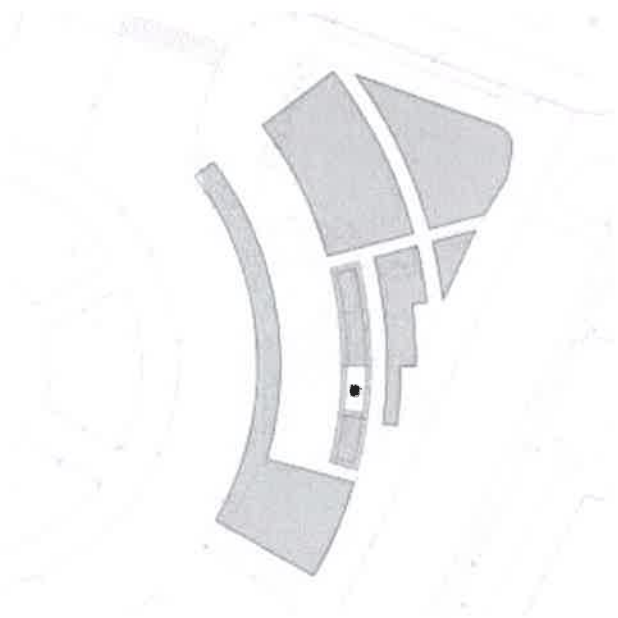
Scenariu mediu

Scenariul mediu constă în amplasarea soclului pentru statuia Reginei Maria, în Parcul Expoflora, pe o pastilă de vegetație amplasată favorabil observării statuii. Această pastilă de vegetație are axul de simetrie trecând prin Tumul Ceasomicului și se suprapune pe conturul amenajării existente ce replica la o scară mai mică secvența de benzi concentrice din jurul Tumului Ceasomicului. Pastila de vegetație nouă propusă nu acoperă în totalitate această zonă, lăsând spațiu și pentru alei pietonale. Statuia Reginei Maria ar fi amplasată cu fața spre Tumul Ceasomicului, pe axul de simetrie al amenajării, dar nu și centrat pe spațiul verde, ci cât mai spre vârful arcului, profilată pe vegetația din spatele ei și creând astfel parcurgerea unui traseu până la statuie.



Scenariu maximal

Scenariul maximal constă în reamenajarea completă a parcului, amplasamentul statuii având o poziție privilegiată față de întreaga amenajare. Reamenajarea presupune preluarea și suprapunerea firească și naturală peste parc a unor benzi concentrice cu benzile actuale din jurul Turului cu Ceasornic. Statuia Reginei Maria ar fi amplasată pe un soclu sub forma de bandă, extras din seria de benzi nou formate, înierbat și plantat cu flori, fiind un gest puternic și amplu, special creat pentru servi drept un pedestal potrivit pentru marea Reginei Maria.



Pentru prezentul studiu de fezabilitate elaboratorul recomandă scenariul mediu.

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Amplasamentul studiat se află în zona centrală a orașului – în imediata vecinătate a Turului Ceasornic, pe un teren de formă neregulată – dimensiuni maxime 50m (pe direcția NV-SE) și 95m (pe direcția NE-SV), în suprafață de aprox. 3000mp (inclusiv trotuare și plantație de aliniament, pe lângă parcul propriu-zis).

Raportul dintre spații verzi și spații minerale (alei, trotuare, etc.) este aproximativ egal; spațiile verzi însumând aproape 1660mp.

Conform scenariului 2 – Propunerea se va limita la o zonă din parcul Expoflora, denumită zona de intervenție.

Zona de intervenție are o suprafață de aproximativ **740mp** și este compusă din următoarele:

Suprafață amenajare pastilă de vegetație și amenajare statuie.	165mp
Suprafață alei existente curățate și refăcute	575mp

- **regimul juridic:**

- imobil aflat în domeniul public al municipiului Giurgiu;
- imobil situat în intravilanul municipiului Giurgiu;
- imobil neînscris în lista monumentelor istorice, dar care se află în zona de protecție a monumentului istoric înscris în LMI 2015, la poz. 295 cod LMI 2015 GR-II-m-A-14913, „Turul Ceasornicului”.

- **regimul economic:**

- imobil situat în zona A de impozitare cf. HCLM nr. 173/ 2007;
- folosință și destinație actuală: curți construcții/ parc.

- **regimul tehnic:**

- conform PUG Giurgiu, aprobat prin HCLM nr. 37/ 2011; imobilul se situează în zona C2 – Zona istorică a orașului: zona de comerț, servicii și echipamente publice în zona de locuințe joase și în subzona V2 – Spații verzi tip parcuri sau scauri.

- conform PUZ Zonă Centrală, aprobat prin HCLM 90/ 2016; imobilul se situează în subzona V2 – Spații verzi tip parcuri sau scauri.

Documentație cadastrală este în curs de întocmire.

- **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

În prezent sunt aplicabile reglementările Planului Urbanistic Zonal Zona Centrală traseu reprezentativ:

Piața Gării, Strada Gării, Piața Unirii, Strada Mircea Cel Bătrân, Strada Ștefan Cel Mare, Str. Dobrogeanu Gherea, Strada General Berthelot, Str. George Coșbuc, Str. Portului, Str. Canalului și Str. Parcului și RLU aferent, aprobat prin HCL nr. 90/ 2016.

În conformitate cu prevederile RLU PUG Municipiul Giurgiu, zona studiată se situează în zona C2 – Zona istorică a orașului: zona de comerț, servicii și echipamente publice în zona de locuințe joase.

Generalități C2:

Este situată în interiorul perimetrului: str. Digului, Piața 1907, bd. Ion I. C. Brătianu, bd. CFR, bd. Independenței, str. Tabiei, al. Plantelor. Are o însemnată valoare urbanistică, fiind o exemplificare a dezvoltării localităților dunărene între secolele XVIII-XX.

S-au păstrat în bună măsură dispoziția, traseul, prospectul și forma străzilor, piețelor și bulevardelor regulamentare, precum și plantațiile și scuarurile istorice, mărturii ale urbanismului secolului al XIX-lea. S-au conservat în general trăsăturile istorice ce au caracterizat urbanismul giurgiuvean: amplasarea construcțiilor pe parcelă, prospectul străzilor, raportul construit-neconstruit, și chiar regimul general de înălțime al construcțiilor. Cuprinde cvasi-majoritatea monumentelor aflate în Lista Monumentelor Istorice precum și clădiri cu valoare ambientală. Zonă a construcțiilor de maxim P+1-4 niveluri, cu regim de construire în general discontinuu (cuplat, izolat) dar și continuu (str. Gării); cu funcțiune dominantă locuirea dar incluzând un mare număr de servicii de interes public (gara, muzeul, tribunalul, școli, etc.). Zona include monumentele clasificate și zonele lor de protecție, stabilite de regulă pe limitele parcelelor adiacente, potrivit studiului de delimitare a ariilor urbane protejate, ce este inclus în PUG. Datorită caracteristicilor zonei, prin Studiul de delimitare a ariilor urbane protejate elaborat de conf.dr.arh. Sergiu Nistor se propune clasificarea întregii zone ca Zona Construită Protejată de Interes Local. Condițiile de construire în Zona Construită Protejată de Interes Local vor fi reglementate, potrivit Legii printr-un Plan Urbanistic de Zona Protejată. Până la elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejată se instituie interdicție temporară de construire pentru realizarea de construcții principale noi, cu excepția reconstruirilor pe același amplasament. Reglementările expuse mai jos permit autorizarea directă de amenajări, refuncționalizări, consolidări, extinderi pe orizontală cu suprafețe construite de maxim 20% din suprafața construită la sol existentă și extinderi pe verticală cu cel mult un nivel, cu avizul Ministerului Culturii. În mod excepțional, pentru echipamente de interes public, situate în afara parcelelor care includ monumente sau care sunt adiacente monumentelor, este posibilă autorizarea pe baza unui PUZ care să aducă reglementări punctuale, reglementări care să fie avizate și de Ministerul Culturii. Până la elaborarea și aprobarea Planului Urbanistic de Zona Protejată se instituie interdicție de dezmembrare a parcelelor. În cazul comasărilor, desființarea limitelor fizice este permisă numai în condițiile alineatului precedent. Pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal prezentele reglementări au un caracter orientativ.

Notă: prevederile prezentului capitol se completează cu prevederile specifice funcțiunilor, cuprinse la categoriile: IS, LM1, V2 și CC1.

POT maxim = 50%
CUT maxim = 1,0mp ADC/ mp teren

În conformitate cu prevederile RLU PUZ Zona Centrală, zona studiată se situează în subzona V2 – Spații verzi tip parcuri sau scauri.

Generalități V – Zonă verde, de sport și agrement:

Zona cuprinde spații verzi publice cu acces nelimitat sau specializate de interes regional și municipal, spații pentru sport și agrement cu acces liber, limitat de apartenența la cluburi sau contra cost, spații plantate de protecție și păduri și parcuri protejate.

Generalități V2 – Zonă verde, de sport și agrement:

Utilizări admise:

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;

- drumuri de halaj din care se asigură - prin dimensionare corespunzătoare - accesul direct din drumuri publice la apă, pentru aprovizionarea cu apă a mașinilor de pompieri de tonaj ridicat;

- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje.

Utilizări admise cu condiționări:

Se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop.

Se admit clădiri noi pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului.

Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații.

Utilizări interzise:

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- se interzice ocuparea malurilor între drumul de halaj și oglinda de apă ca și poziționarea pe platforme flotante sau pe piloți în interiorul oglinzii de apă a unor funcțiuni în absența unui PUZ de ansamblu al amenajării peisagistice a malurilor;

- se interzic orice improvizații ale colectării apelor uzate ale construcțiilor lacustre;
- se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Se ia în considerare Gradul de Ocupare a Terenurilor cuprinzând construcții, platforme, circulații carosabile și pietonale și va fi maxim 15%.

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT maxim 0,2mp ADC/ mp teren; sau conform normelor specifice în vigoare și PUZ avizat conform legii.

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Parcul unde este studiat amplasamentul statuii se află într-una din piețele centrale ale orașului Giurgiu având disponibile accesuri pietonale și carosabile.

La nivelul oraşului, zona beneficiază de un grad foarte bun de accesibilitate auto și pietonală, fiind în legătură directă cu două artere de circulație majore (str. Mircea cel Bătrân și str. Vlad Țepeș).

Fiind înconjurat pe trei laturi de carosabil, lotul beneficiază direct de acces auto. Pentru accesul auto de intervenție și întreținere se va studia posibilitatea asigurării pe aleile ocazional carosabile din Piața Unirii.

În prezent, accesul pietonal pe teren se realizează din toate laturile.

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul studiat se învecinează:

- la Nord-Est: domeniu public – trotuar/ str. Vlad Țepeș;
- la Nord-Vest: domeniu public – str. Mircea cel Bătrân/ Turnul Ceasornicului;
- la Sud-Est: domeniu public – Piața Unirii/ parcare auto;
- la Sud-Vest: domeniu public – trotuar/ proprietăți private – locuințe colective cu spații comerciale și de servicii la parter.

d) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu există surse de poluare.

e) date climatice și particularități de relief;

- Climă

Clima în Municipiul Giurgiu este temperat continentală. Vara se caracterizează prin temperaturi ridicate și secetă, iar iarna prin ger și viscole, dar și încălziri frecvente. Precipitațiile medii anuale ating 500 ml/mp.

- Gradul de seismicitate

Conform „Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor” indicativ P100-1/2013, amplasamentul se află în zona seismică în care $ag = 0,25 g$ și perioada de colț este $T_c = 1,0$ secunde.

- Adâncimea de îngheț

Conform valorilor de referință din STAS 6054/77, adâncimea de îngheț pentru orașul Giurgiu este stabilită la 80 cm.

- Presiunea de bază a vântului

Din punct de vedere al încărcărilor din vânt, conform „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor”, indicativ CR 1-1-4-2012, presiunea de referință a vântului este $q_b = 0,5$ kPa.

- Încărcarea de bază din zăpadă

Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3-2012 - Cod de proiectare „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”, amplasamentul se află în zona cu $s_{0,k} = 2.5$ kN/ mp (IMR = 50ani).

- Încadrarea în clase de categorii de bază

Obiectivul acestei investiții se încadrează în următoarele clase și categorii de importanță:

- Clasa IV – Importanță conform P100/ 2013

- Categoria de importanță D – Conform HGR 766/ 97 și ordin MLPAT 31/ N-95

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Pe terenul studiat (parcul Expoflora) există rețele edilitare, dar propunerea nu intră în raza de protecție a acestora. Drept urmare nu sunt necesare intervenții de relocare / protejare.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Pe teren nu se află, cf. LMI 2015, construcții declarate monument istoric.

Terenul se află, cf. LMI 2015, în zona de protecție a monumentelor istorice:

poz. 295	GR-II-m-A-14913	Tumul Ceasornicului	Piața Unirii	1771
----------	-----------------	---------------------	--------------	------

Terenul se află, cf. LMI 2015, în vecinătatea unor monumente istorice:

poz. 245	GR-II-m-B-14864	Catedrala Episcopală „Adormirea Maicii Domnului”	Bd. București, 2	1852
poz. 265	GR-II-m-B-14896	Casa N. Miltiade, azi restaurant	str. Episcopiei, 11	1900
poz. 271	GR-II-a-B-14884	Ansamblul urban "Strada Gării"	Str. Gării, ambele fronturi, nr. 1-95, respectiv nr. 2-116, până la limita posterioară a loturilor.*	sec. XIX-XX
poz. 287	GR-II-a-B-14906	Ansamblul urban "Str. Ștefan cel Mare"	Str. Ștefan cel Mare, ambele fronturi, inclusiv Piațeta Sf. Gheorghe, până la limita posterioară a loturilor.*	sec. XIX-XX

(I – mon. de arheologie, II – mon. de arhitectură, III – mon. de for public); (m – monument, a – ansamblu, s – sit arheologic);

(grupa A – de valoare națională sau universală; grupa B – reprezentative pentru patrimoniul cultural local).

sursa: <http://www.cultura.ro/lista-monumentelor-istorice>

Cf. L. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

art. 10 Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează: a) în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, solicitantul va obține avizul conform al Ministerului Culturii și Identității Naționale, pe baza documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii; b) în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă

avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale se vor obține avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale; [...]

Cf. L. 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice,

art. 2 (1) Monumentele istorice fac parte integrantă din patrimoniul cultural național și sunt protejate prin lege. [...]

art. 17 [...] (3) Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în cartea funciară de către proprietar în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.

art. 23 (1) Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale. [...]

art. 24 [...] (4) Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigențarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/ sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Identității Naționale, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții. [...]

Orice intervenții asupra monumentelor istorice se vor face în baza și cu respectarea Obligației de folosință a monumentului istoric și a avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale.

– terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

Conform studiilor geotehnice din zonă s-a identificat următoarea stratificație a terenului:

0,00 m 1,00 m	praf nisipos vegetal negru sau umplutură (sol vegetal cu resturi de moloz)
1,00 m 4,00 m	argile prăfoase și prafuri argiloase cu caracter loessoid
4,00 m >5,00 m	nisipuri fine și medii argiloase prăfoase
apa subterană a fost interceptată pe adâncimea în lucrările geotehnice din zonă, la adâncimi de 2 - 4 m acestea variind pe parcursul anului.	

În gruparea fundamentală pentru dimensionarea fundațiilor, P convențional de bază, se estimează la 100-200 kPa. La faza DE a proiectului se va întocmi un studiu geotehnic specific lucrărilor. La execuția săpăturii, când se va ajunge la cota de fundare, se va chema geotehnicianul proiectant pentru verificarea și avizarea calității terenului de fundare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

– caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

Suprafață teren parc „Expoflora”

3000 mp,

Cf ridicare topo PUZ - Zona Centrală traseu reprezentativ.

Piața Gării, Strada Gării, Piața Unirii, Strada Mircea Cel Bătrân, Strada Ștefan Cel Mare, Str. Dobrogeanu Gherea, Strada General Berthelot, Str. George Coșbuc, Str. Portului, Str. Canalului și Str. Parcului - 2014

Suprafață intervenție

740 mp, din care:

165 mp amenajarea pastilei de vegetație și amplasament statuie,

575 mp curățare și recondiționare pavaj în fața pastilei de vegetație

Suprafață spații verzi

Existent

Propus

1660 mp

1660mp

Procent de ocupare (POT)

45%

45%

Coeficient de utilizare (CUT)

Nu este cazul

Nu este cazul

Înălțime statuie

0

Aprox. 3.7 metri

– varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

DESCRIERE CONSTRUCTIVĂ

Investitia vizeaza amplasarea statuii Reginei Maria in Parcul Expoflora si reamenajarea unei portiuni din parc in suprafata de 150mp, avand la baza concluziile studiului si solutia optima recomandata de acesta si cuprinde urmatoarele lucrari principale:

1. Reamenajarea, completarea si intretinerea unei suprafete de 150mp spatii verzi si refacerea aleilor pietonale adiacente suprafetei de spatii verzi nou amenajata;
2. Executie soclu si fundatie pentru statuie;
3. Amplasarea statuii Reginei Maria in Parcul Expoflora;
4. Realizare banci de odihna;
5. Completarea sistemului de iluminat cu iluminat ambiental si arhitectura si realizare sistem de irigare.

1. Reamenajarea, completarea si intretinerea unei suprafete de 150mp spatii verzi

In vederea realizarii obiectivului si a unei pozitionari corecte in contextul amplasamentului studiat, s-a optat pentru amplasarea statuii Reginei Maria intr-o zona a parcului in care sa poata fi observata cu usurinta atat de la nivel pietonal, cat si de la nivel auto si astfel incat sa existe un raport de punere in valoare mutuala cu Turnul cu ceas (monument de for public).

Astfel, zona centrala a parcului, actualmente tratata doar la nivelul pardoselii, prin amenajarea unor benzi alternative de vegetatie joasa si alei, ce replica la o scara mai mica amenajarea de benzi concentrice din jurului Turnului cu ceas, va fi decopertata si refacuta. Amplasarea statuii Reginei Maria in zona de influenta a unui monument de for public al orasului Giurgiu, cu un istoric aparte si cu un rol puternic in componenta sociala a orasului, face Prin propunerea proiectului, acest disc se va imparti in doua zone clare:

- i. o „felie” de teren verde ce va urmari in continuare amprenta discului existent, cu axul de simetrie trecand prin Turnul cu ceas. Pe acest ax de simetrie va fi amplasata statuia Reginei Maria si va fi orientata cu fata catre monument. Pe aceasta suprafata de teren se vor planta gazon si diferite tipuri de flori cu rolul de a sustine „vizual” statuia;
- ii. Un element important in constituirea cadrului pentru statuia Reginei Maria il reprezinta realizarea in panta ascendenta a aleii ce conduce catre statuie, dar si a suprafetei de spatiu verde. Scopul acestui traseu ascendent este de a accentua si confirma statutul de Regina. Diferenta de nivel intre cota de la care porneste aceasta panta ascendenta si punctul in care se opreste (soclul statuii) este de 40cm
- iii. a doua suprafata ce va fi reamenajata va fi o alee pietonala, pe forma circulara. Aceasta va continua seria de benzi circulare din jurului Turnului cu ceas, facand astfel o legatura fireasca intre cele doua zone, zona de influenta a monumentului istoric si noua propunere de amenajare a zonei de amplasare a statuii. De asemenea, propunerea prezentata este gandita astfel incat sa permita interventii viitoare asupra amenajarii Parcului Expoflora si aducerea acestuia la o forma ce va completa si pune in valoare zona de influenta a Turnului cu Ceas.
- iv. Alee spre statuie Pentru accesul la statuie, se va realiza o alee cu latimea de 1,50m, in acelasi ax cu statuia si Turnul cu ceas. Aceasta alee imparte spatul verde in doua suprafete egale. De asemenea, pozitionarea a statuii si propunerea unui traseu ce trebuie parcurs pentru a ajunge la ea, plantarea de gazon si flori si delimitarea acestora cu elemente de mobilier si pavaj, sunt menite sa creeze un cadru intim, o gradina pentru Regina Romaniei, cunoscuta ca o mare iubitoare de flori si amenajari peisagere si preocuparea sa pentru natura. Aleea nou propusa are urmatoarea alcatuire:
 - Teren natural;
 - Strat inferior portant – balast compactat, granulatie 0/63 - la adăncime variabilă;
 - Strat superior portant – piatra sparta compactata, granulatie 0/18 - la 10cm grosime;
 - Geotextil;
 - Strat de poza – nisip – 5cm grosime;
 - Plăci de piatra de 30x30x30cm, cu rosturi de 10cm umplute cu nisip fin.

2. Soclu statuie

Amplasarea statuii Reginei Maria se va face pe un soclu cu dimensiunile in plan de 1,00x1,40m si inaltimea de 1,10m.

Soclul va fi placat cu piatra. Pe fiecare fata a soclului, foaia de piatra va fi dintr-o singura bucata, cu grosimea de 4cm, lipita cu adeziv de exterior, elastic si hidrofug. Fiecare foie de piatra va avea pe fata ce se va lipi patru suruburi autofiletante pentru fixare suplimentare in beton.

Statuia va fi fixata in pedestalul din bronz, acesta din urma fiind ancorat de fața superioara de beton a soclului cu ancore chimice.

Baza soclului va fi bordata de pietre cu secțiunea de 10*20cm.

Ulterior acestei borduri, soclul va avea un trotuar de garda, cu în lațime de 50 cm, executat din plăci de piatra, 50*50*10cm,

Bloc beton armat soclu, dimensiuni în plan de 90x130*h=120cm. De acest bloc se vor ancora placile de piatra și bordura perimetrală. Acestea (blocul din beton pentru soclu și bordura perimetrală) sunt așezate pe pe blocul de fundație.

Fundatia soclului va fi tot din beton slab armat, si va cobori pana la adancimea de 2 metri.

Fundația are dimensiuni în plan de 120*160*h=180cm coborând până la cota -1.50 față de cota terenului natural. Aceasta va rezema pe o talpă de fundație, cu dimensiune în plan de 220*260*h=45cm. Talpa de fundație va fi așezată pe un pat de nisip stabilizat în grosime de 5cm.

Astfel cota proiectului va fi la -2.00 metri față de cota terenului amenajat (cota trotuar).

Pentru concepția și execuția lucrărilor pentru sculptura Reginei Maria autoritatea contractantă va iniția separat o procedură specifică achiziționării de opere de arta, monumente de for public. În cadrul acestei proceduri va fi contractat un sculptor autorizat, membru al Uniunii Artiștilor Plastici, cu experiență similară pentru monumente de for public.

Drept urmare, estimarea de costuri (devizul) nu va conține costurile de achiziție și montaj pentru statuie.

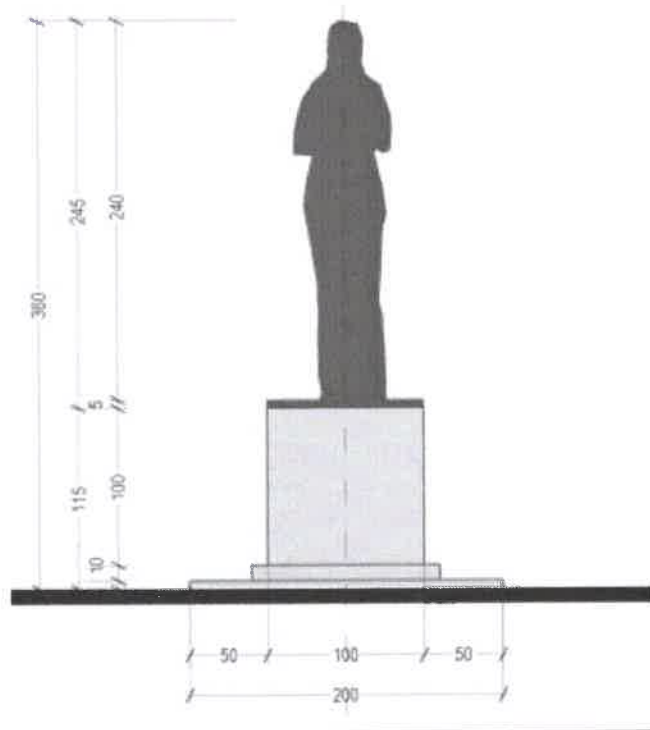
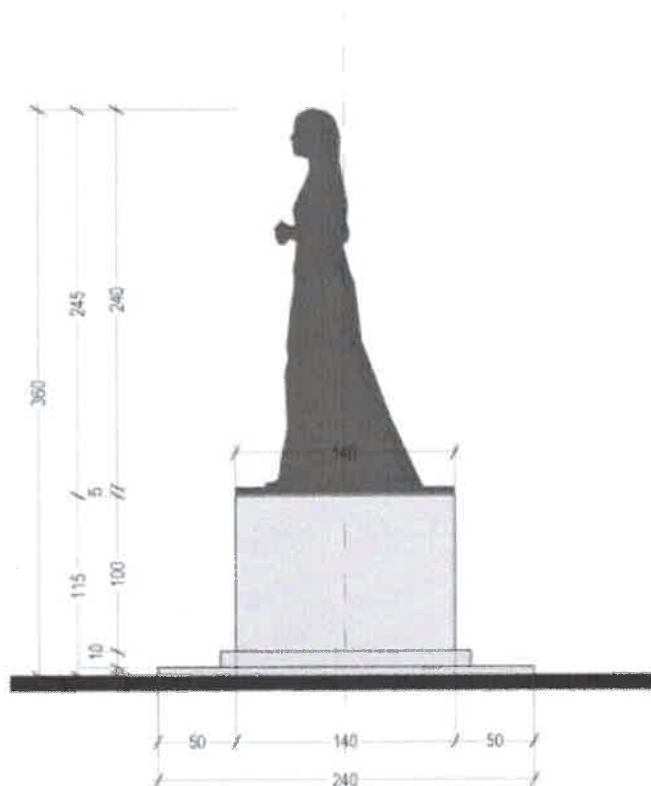
Bronzul este un aliaj de cupru cu staniu, aluminiu, plumb etc., mai dur și mai rezistent decât cuprul, având numeroase întrebunțări tehnice. Bronzul este materialul de baza pentru construcția de statui și monumente, utilizat încă din antichitate. Metodele de turnare și punere în operă variaza, acestea fiind stabilite de sculptor, în funcție de abordarea artistică a acestuia.

Statuia Reginei Maria se va amplasa pe axul de simetrie al spatiului verde, cu fata catre Tumul cu ceas, pe directia perpendiculara, aceasta va fi pozitionata asimetric, catre arcul de cerc al suprafetei amenajate. Din punct de vedere vizual, statuia se va profila pe un perete de vegetatie, alcatuit din arborii deja existenti in parc.

Statuia va fi realizata din bronz si va avea o inaltime de 2,40m.

Statuia va fi ancorată, la bază, de un pedestal din bronz masiv, în grosime de 5 cm. Acesta va fi, la rândul lui, ancorat de soclu.

Exemplificare posturii, veșmântului și coroanei purtate de Regina Maria



*sursa fotografii epoca - MNIR

3. Realizare banci de odihna

Intre aleea pietonala si spatiul verde propus se vor amenaja doua banci lungi, continue, conform desene. Bancile (in numar de doua) se vor pozitiona pe zona de intersectie dintre aleea pietonala si spatiul verde, si vor fi continue, intre colturile spatiului verde si aleea de acces catre statuia. Bancile vor fi pozitionate de o parte si de alta a aleii.

Bancile se vor realiza din beton armat cu ciment de marcă superioara B32/45 sau mai sus, turnat in situ, iar partea superioara va fi placata cu lemn natural (culoare natur) tratat pentru spatii exterioare si ignifugat.

Fundatiile pentru banci vor fi continue si vor urma conturul bancilor, coborand până la cota de îngheț.

4. Completarea sistemului de iluminat cu iluminat ambiental si arhitectural

Pentru obtinerea unei ambiante placute dar si pentru punerea in valoare a ansamblului pe timpul noptii s-a propus un sistem de iluminat nocturn. Acesta consta in amplasarea a doua reflectoare cu led pe stalpii deja existenti, directionate catre statuia nou propusa.

AMENAJARE PEISAGERĂ

Pentru cei 150 de metri pătrați propuși pentru vegetație, amenajare peisageră va consta în următoarele 3 aspecte:

- i. Mutare vegetație existentă**
- ii. Plantare peluză gazon însămânțat, trifoi și grupulețe aleatorii de flori mici, albe, perene și sezoniere. Circa 150 mp, irigat**
- iii. Pregătire peluză pentru plantări perene și sezoniere.**

i. Mutare vegetație existentă

- Mutarea celor 4 arbori pitici (brazi cu înălțimea de maxim 2 metri) din zona de intervenție, pe peluza nordică a parcului, sau pe peluzele de pe latura estică a parcului.
- Mutarea arbuștilor ornamentali existenți (tuia) din zona de intervenție, pe peluzele de pe latura estică a parcului.

ii. Gazon

Gazonul va fi de calitate, rezistent la secetă și la trafic pietonal.

Realizarea unor zone înierbate clasic, cu sămânță de gazon -pe 150 mp, incl. furnizare sămânță.

Sămânța de gazon va fi omologată - amestec pentru gazon rezistent la secetă și trafic intens.

Lucrări:

Gazonarea cu sămânță de gazon (pe 150 mp) se va realiza cu respectarea următoarei tehnologii de lucru:

- îndepărtarea chimică și manuală/mecanică a buruienilor;
- îndepărtarea corpurilor străine: pietre, rădăcini, buturugi;
- încărcarea reziduurilor și transportarea lor la groapa de gunoi.
- mobilizarea terenului;
- nivelarea, finisarea mecanică și manuală și afânarea solului;
- fertilizarea solului;
- adăugarea de nisip pentru drenare, dacă este cazul;
- semănare sămânță de gazon ;
- încorporare în sol a semințelor gazonului ;
- tăvălugire (presare);
- udare ;

Mod de lucru:

- Sămânța de gazon se va împrăști uniform, cca. 50-60 g/mp, începând cu spațiile înguste, margini, colțuri etc. Încorporarea, tasarea și udarea se vor face ușor, pentru a nu deplasa semințele și a nu crea denivelări în suprafața deja modelată. Se udă des până la răsărire, cu aceeași grijă de a nu deteriora finisajul general al suprafeței semămate.
- După răsărire, gazonul se tunde prima dată la cca.10 cm înălțime , următoarele tunderi făcându-se la cca. 5 cm. Periodic se vor asigura operațiuni de întreținere precum: fertilizare, erbicidare selectivă și tratamente contra bolilor și dăunătorilor. Se va uda conform normelor de consum de apă aferente fiecărei perioade calendaristice. În primul an, mai ales în primul sezon după însămânțare, se protejează suprafața gazonată împotriva traficului, pentru a se asigura îndeșirea și obținerea unui covor de iarbă corespunzător.

Lucrările de semănat se vor executa în perioadele calendaristice specifice acestor lucrări;

iii. Aranjamente flori

Deoarece unul din hobby-urile importante ale Reginei Maria era peisagistica, se propune o abordare dinamică a vegetației mici și medii plantate în jurul statuii. Drept urmare, pe lângă peluza înflorită, sezonier, se vor planta și replanta specii de flori care să mențină înflorit terenul pe tot timpul anului

Au fost alese mai multe specii de flori, o parte din acestea fiind cunoscute ca plantate de către Regina Maria în grădinile reședințelor regale. Ex: Bujorul Alb, Hortensia albă, Floarea de Colț (Floarea Reginei), Ghiocel, etc.

Exemple de specii de flori:

Plante perene și sezoniere **Flori de vară – primavară spre toamnă**

Bujor alb
Paeonia peregrina sp



Clopoțel chinezesc alb
platycodon grandiflorus
sp



Spirea albă
Spirea sp



Hortensia albă
Hydrangea Hortensis sp



Plante perene și sezoniere **Flori de iarnă – toamnă spre primavară**

Tufănică alba
Chrysanthemum sp



Floare de colț
Leontopodium sp



Trifoi
Trifolium sp



Ghiocel
Galanthus sp



Plantarea plantelor perene

Lucrarea se execută în cursul lunii mai pentru plantele perene și constă în:

- transportul ghivecelor în interiorul zonei de lucru
- săparea gropilor pentru plantare
- plantarea, udarea și acoperirea cu pământ

Plantarea arborilor și arbuștilor ornamentali

Lucrarea se execută primăvara devreme și toamna târziu, în funcție de condițiile meteorologice și constă în:

- transportul în interiorul zonei de lucru până la locul de plantare
- mocirlitul rădăcinilor la foioasele fără balot
- așezarea în groapă
- astuparea cu pământ a gropilor de plantare
- baterea pământului
- executarea farfuriilor sau a musuroaielor
- primul udat
- fasonatul coroanei
- tutoratul arborilor cu tutori confecționați din lemn

Generalități amenajare peisageră

- Revitalizarea zonelor plantate și adăugarea de material dendrologic nou vor conferi alveolelor un aspect placut și în concordanță cu necesitățile zonei.
- Așadar, în amenajarea peisagistică propusă aspectele funcționale, estetice, compoziționale, ecologice și tehnice se îmbină echilibrat cu aspectele economice, valorificând resursele existente și aducând totodată îmbunătățirea imaginii urbane și sporirea gradului de confort al zonei.
- Materialul vegetal va fi prezentat numai în containere sau baloți, speciile alese fiind, exclusiv, autohtone, fără pericol de boli și dăunători, specii valoroase din punct de vedere dendrologic și ornamental.
- Gropile pentru plantare vor fi făcute, fie mecanizat, fie manual cu adâncimea optimă în conformitate cu cerințele de plantare.
- Plantele se vor prezenta cu balot sau la ghiveci și se vor planta cu grijă, de către specialiști ai firmelor de amenajări peisagere. Pe fundul gropilor se va așeza un pat vegetal format din pământ fertil.
- După plantare, materialul arboricol va fi ancorat pentru a evita eventuale ruperi la vânturi mai puternice sau la acte de vandalism. Perioada de protejare se va stabili de comun acord cu beneficiarul. După plantare, întregul material vegetal va fi udat din abundență (cel puțin 10 l de apă la arbori) și periodic. Autoritatea locală se va ocupa, după predarea amplasamentului, de întreținerea periodică.

Principii generale de plantare:

- săpatul gropilor la o dimensiune de 50% mai mare decât balotul sau ghiveciul plantei respective
- îmbibarea plantelor înainte de plantare
- așternutul unui strat de pământ fertil pe o grosime de 5-10 cm în funcție de dimensiunea balotului
- poziționarea corectă a plantelor pregătite deja pentru plantat

- completarea gropii cu pământ fertil, tasarea pământului pentru o aderență cât mai bună între pământ și rădăcina plantei
- udarea plantei cu cantitatea necesară de apă care variază în funcție de soi, specie și mărimea plantei (între 1,5 – 10 litri de apă)
- completarea gropilor cu ultimul strat de pământ
- în jurul tulpinii copacilor pe raza gropii săpate se va forma o farfurie din pământ pentru a facilita absorbția maximă a apei de către rădăcina plantei în timpul udării.

Verificarea execuției

- Masivele de plante să nu prezinte goluri.
- Pământul să fie nivelat uniform conform cerinței planului de amenajare.
- Delimitările teoretice între masivele de plante și gazon să fie clare.
- Gazonul să fie neted, să aibă răsărire uniformă, să aibă aspect sănătos.
- Plantele să fie lipsite de boli și dăunători.
- Plantele să fie udate și sănătoase.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII SANITARE

Sursa de alimentare cu apă rece potabilă :

Alimentarea cu apă a obiectivului din rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă prin intermediul unui branșament.

Sistem de irigat

Pentru o parte din suprafața terenului se propune realizarea unui sistem automat de irigat cu aspersoare și controler programabil pentru irigat. Sursa de apă a sistemului de irigat se va asigura prin intermediul branșamentului de apă existent. Controlul irigației se va face cu ajutorul a unui programator care va controla două zone, fiecare zonă având câte șapte aspersoare. Sistemul de irigat va fi alcătuit din aspersoare automate tip pop-up, cu limitarea ariei de stropire și conductă din polietilenă montată îngropat.

Pentru protecția antiîngheț fiecare circuit de irigat va fi dotat în punctul cel mai de jos cu vană de golire care va deschide atunci când presiunea în sistem scade sub 0.2 bar și va permite evacuarea apei din instalație. Vana de golire va trebui montată îngropat înconjurată de nisip grosier spălat. Sistemul va fi dotat și cu senzor de umiditate în sol pentru a nu porni instalația de irigat în perioadele cu precipitații suficiente.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică

Pentru a putea asigura funcționarea centralei de irigații va trebui ca în tabloul general al parcului să se monteze un întreruptor suplimentar de 16 A, cu protecție diferențială, și din acesta să se pozeze subteran un cablu până la poziția centralei de irigații. Cablul va fi de tip 3x2,5 mmp, CyAby.

– echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

Echipeamente irigații:

Pentru irigarea corectă a sitului, din calcule au reieșit următoarele echipamente necesare:

- 14 aspersoare,
- o centrală de irigații, dotată cu senzori meteorologici.
- două electrovane.

Echipeamente iluminare ambiental arhitecturală:

Două proiectoare, iluminare LED, temperatură flexibilă, cu filtre de direcționare (sau sistem asemenea) pentru iluminarea statuii, de la o distanță de maxim 15 metri. Acestea două, vor fi ancorate și bransate la rețeaua de iluminare a parcului. Înălțimea minimă de montare va fi 6 metri.

Se vor utiliza corpuri de iluminat care să asigure un consum minim de energie electrică. Comanda iluminatului se va realiza cu un senzor crepuscular care va acționa un contactor ce alimentează barele de distribuție pentru iluminat din tabloul electric general.

- 2 proiectoare,
- Senzor crepuscular

3.3. Costurile estimative ale investiției:

– costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;

Devizul general estimativ și devizul pe obiect, pentru prezentul obiectiv de investiții, s-a întocmit conform HG 907/ 2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții.

La baza estimării cheltuielilor necesare realizării lucrărilor prevăzute au stat devizele pe obiect, evaluările cantităților de lucrări și a prețurilor unitare precum și estimările pe bază de deviz financiar a cotelor cheltuielilor aferente implementării proiectului. Acest capitol include:

Devizul general este structurat pe capitole și subcapitole de cheltuieli, precizându-se cele, care conform legii, se supun unei proceduri de achiziție publică. Costurile totale estimate în devizele pe obiect, sunt exprimate în devizul general în mii lei fără TVA și cu TVA și în mii euro, fără TVA și inclusiv TVA. La capitolele TOTAL și TOTAL CHELTUIELI din devizul general este precizată partea de cheltuieli care reprezintă construcții – montaj (C + M).

Devizul general se structurează pe capitole și subcapitole de cheltuieli. În cadrul fiecărui capitol/subcapitol de cheltuieli se înscriu cheltuielile estimate aferente realizării obiectului/obiectelor de investiție din cadrul obiectivului.

Devizul pe obiect delimitează valoarea categoriilor de lucrări din cadrul obiectivului de investiție. Devizul pe obiect este sintetic și valorile lui s-au obținut prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul. Valoarea categoriilor de lucrări s-a stabilit estimativ, pe baza cantităților de lucrări și a prețului acestora în euro, exclusiv TVA. La valoarea totală s-a aplicat taxă **TVA 19%**, obținându-se astfel **TOTAL DEVIZ PE OBIECT**.

Devizul pe obiect stabilește valoarea estimativă a obiectului din cadrul obiectivului de investiții și se obține prin însumarea valorilor categoriilor de lucrări ce compun obiectul.

Devizul general estimativ este întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații:

- la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- la data solicitării autorizației de construire;
- după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții;
- la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.

Valoarea totală a devizului general estimativ	Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inc. TVA)	Valoare (inc. TVA)
	MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
TOTAL GENERAL	167,255	35,969	31,585	198,840	42,761
Din care C + M	97,162	20,895	18,461	115,622	24,865

Anexat este prezentat devizul general estimativ al investiției cu detalierea pe structura acestuia precum și devizele pe obiecte și justificarea economică pe capitole de cheltuieli.

S-a ținut cont de cursul 1 euro = 4,65 lei (curs mediu septembrie 2018) și valoare 19% TVA

DEVIZ GENERAL						
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusivTVA)	
crt.		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Cheltuieli cu utilitatile	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2,2	Bransamente Instalatii sanitare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2,3	Bransamente Instalatii electrice exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,1,1	studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție;	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,5	Proiectare si inginerie din care:	21,855	4,700	4,152	26,007	5,593
3,5,1	a) DTAC+PTh+DDE (proiectant general, proiecte mobilier urban si proiect tehnic amenajare exterioara)	19,530	4,200	3,711	23,241	4,998
3,5,2	b) verificare tehnica MLPAT (A.B.C.D.E.F. Is.It.le cf legea 10/1991	2,325	0,500	0,442	2,767	0,595
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,7	Consultanță - Manag. proiect (2%C+M)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3,8	Asistenta tehnica din care:	5,580	1,200	1,060	6,640	1,428
	a) Diriginte santier	3,255	0,700	0,618	3,873	0,833
	b) Asistenta tehnica proiectant	2,325	0,500	0,442	2,767	0,595
TOTAL CAPITOL 3		27,435	5,900	5,213	32,648	7,021
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investita de baza						
4,1	Constructii si instalatii -total	92,535	19,900	17,582	110,117	23,681
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	26,505	5,700	5,036	31,541	6,783
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport-total	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

4,5	Dotari -total	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		119,040	25,600	22,618	141,658	30,464
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier (total)	5,113	1,099	0,971	6,084	1,308
	5.1.1 Lucrari de constructii (5% din CAP 1.2,1.3,2,4.1,4.2)	4,627	0,995	0,879	5,506	1,184
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5% din C+M)	0,486	0,104	0,092	0,578	0,124
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,020	0,219	0,000	1,020	0,219
	a) cota aferenta I.S.C. 0.5% din C+M si 0.05% din C+M timbru arhitectură	0,534	0,115	0,000	0,534	0,115
	b) cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor 0,5 % din C+M	0,486	0,104	0,000	0,486	0,104
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute(10% CAP 1.2 + 1.3 + 1,4 + 2 + 3,5 + 3,8 + 4):	14,648	3,150	2,783	17,431	3,749
TOTAL CAPITOL 5		20,780	4,469	3,754	24,535	5,276
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli ptr probe tehnol si teste pt predare la beneficiar						
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6,2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		167,255	35,969	31,585	198,840	42,761
Din care C + M (capitole 1,2 + 1,3+1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 +5,1,1)		97,162	20,895	18,461	115,622	24,865

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR

[Handwritten signature]