

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.49.231/02.11.2018;
- raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale, înregistrat la nr.18.914/02.11.2018;
- adresa nr.8.950/29.10.2018 a Direcției Poliției Locale Giurgiu;
- tabelul cu imobilele propuse pentru majorare impozit transmis de către Direcția Poliției Locale Giurgiu;
- anunțul Direcției de Impozite și Taxe Locale, înregistrat la nr.18.915/02.11.2018;
- procesul verbal de afișare al Direcției de Impozite și Taxe Locale, înregistrat la nr.18.916/02.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.3/2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.518/19.12.2018 privind taxele și impozitele locale pe anul fiscal 2019;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Titlului IX – „Impozite și taxe locale” din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Hotărârii Guvernului nr.1 din 06 ianuarie 2016 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, ale art.266, alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, ale art.20 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, ale Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, actualizată, ale Legii nr.209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, ale Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), ale Legii

nr.190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

În temeiul art.36, alin.(4), lit.„c” și ale art.45, alin.(2) lit.„c” din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri pentru clădirile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019, identificate prin adresa nr.8.950/29.10.2018 de către Direcția Poliției Locale Giurgiu, conform procedurii de lucru stabilite prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.3/2016, înscrise în anexa 1.

**Art.2.** Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2019.

**Art.3.** Anexa 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Administratorului Public, Direcției Economice, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Direcției Poliției Locale, direcțiilor și serviciilor de specialitate, pentru ducerea la îndeplinire, se afișează la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ciociltan Falan Corina Ionela**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 19 decembrie 2018  
Nr. 519

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 49231/02.11.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal Titlului IX ” Impozitele și taxele locale”, art.266 alin.(6) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, art. 20 și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

***„Proiect de hotărâre privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019 ”***

Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, prin Compartimentul Juridic va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și a Comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

PRIMAR,  
NICOLAE BARBU





Nr.18914/BJRU/ 02.11. 2018

## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr.49231/02.11.2018, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat "*Proiectul de hotărâre privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019*" urmare "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 3/2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu" și a "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019", în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 cu modificările ulterioare, privind administrația publică locală, Compartimentul Juridic din cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile de pe teritoriul Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019, identificate ca neîngrijite.

În baza prevederilor Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, consiliul local are competența să stabilească cota impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite și maxime. "Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene" este reglementată de articolul 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

**Prezentul proiect de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în temeiul documentației emisă de Direcția Poliția Locale Giurgiu, conform adresei**

nr.8950/29.10.2018 și în concordanță cu dispozițiile art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și cu prevederile "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 3/2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu" și ale "Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019.

Imobilele propuse pentru supraimpozitare indicate de către Direcția Poliției Locale Giurgiu prin adresa nr. 8950/29.10.2018 în care se precizează pentru fiecare în parte punctajul procentual sunt menționate în tabelul atașat - Anexă .

Adoptarea "*Hotărârii privind majorarea impozitelor pe clădiri și terenuri pentru clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Municipiului Giurgiu, pentru anul fiscal 2019*" în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, asigură continuitatea în organizarea în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al Municipiului Giurgiu pe anul 2019, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 489, alin. 4-8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 27 din Legea 273/2006 privind Finanțele Publice Locale.

#### **V. CONCLUZII**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Laurențiu Țințea**



**CONSILIER JURIDIC,  
Raluca-Maria David**

**TABEL CU IMOBILELE - CLĂDIRI DE PE RAZA MUNICIPIULUI GIURGIU, IDENTIFICATE CA NEÎNGRIJITE, PENTRU CARE SE MAJOREAZĂ IMPOZITUL PE CLĂDIRI, ÎN LIMITA COTELEOR PREVĂZUTE ÎN CODUL FISCAL ȘI CONFORM CELOR STABILITE PRIN HCL AL MUNICIPIULUI GIURGIU NR. 3/2016**

Nr. crt.	Adresa imobilului neîngrijit pentru care se majorează impozitul	Punctajul procentual al imobilului, calculat în urma evaluării și stabilirii stării tehnice a clădirii, ca urmare a verificărilor din teren efectuate de Direcția Poliției Locale	Procentul de majorare a impozitului pe clădire, conform HCL nr.3/2016 privind supraimpozitarea clădirilor și terenurilor neîngrijite de pa raza Municipiului Giurgiu
1	Bd-ul. 1907, nr.2	95	500%
2	Bd-ul. 1907, nr.86	63	500%
3	Str. Uzinei, nr.15A	28,88	500%
4	Str. Nicolae Bălănescu, nr.37	19	300%
5	Str. Gării, nr.1	100	500%
6	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea, nr.1	100	500%
7	Str. Libertății, nr.4	14	300%
8	Str. Libertății, nr.28	51	500%
9	Str. Mircea Cel Bătrân, nr.26	51	500%
10	Str. Stefan cel Mare, nr.1-3	100	500%
11	Piața Sf. Gheorghe ,nr.1	100	500%
12	General Berthelot,nr.10	18,88	500%
13	General Berthelot,nr.27	17	300%
14	Str. Mircea cel Bătrân, nr.27	100	500%
15	Str. George Coșbuc, nr.3	31	500%
16	B-dul. I.C.Brătianu, nr.49	40	500%
17	Str. Hristo Botev, nr.1	100	500%
18	Bd-ul I.C.Brătianu, nr.150	52	500%
19	Bd-ul 1 Decembrie 1918,nr.47	78,88	500%
20	Str. Stupilor, nr.20	89,41	500%
21	Str. Păcii, nr.12	96	500%

22	Str. Cuza Vodă, nr.35	38,88	500%
23	Str. Soarelui, nr.28	37,77	500%
24	Str. Soarelui, nr.81	18,82	300%
25	Str. Tudor Vladimirescu, nr.42	40	500%
26	Str. Tudor Vladimirescu, nr.84	8,88	300%
27	Str. Horea, nr.36	100	500%
28	Str. Dunării, nr.94	97,77	500%
29	Str. Dunării, nr.129	19	300%
30	Str. Tabiei, nr.70	15,55	300%
31	Str. Tabiei, nr.99	77,64	500%
32	Str. Dan Barbilian, nr.36	10	300%
33	Str. Mihail Sadoveanu, nr.5	20	300%
34	Str. Salciei, nr.24	8	300%
35	Str. Vasile Alexandrii, nr.2	64,21	500%
36	Str. Tudor Vlaicu, nr.38	100	500%
37	Str. Aurel Vlaicu, nr.22	48,57	500%
38	Str. Aurel Vlaicu, nr.35	58,82	500%
39	Str. Aurel Vlaicu, nr.56	13,33	300%
40	Str. Griviței, nr.70	16	300%

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Laurențiu Tintea



**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca-Maria David



SECRETAR  
Dm