

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea constituirii parcelei de teren în suprafață de 242,00 mp.,
sistabilirea tarifului minim de pornire la licitațiile de închiriere teren, organizate
de Societatea Comercială Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.52.456/20.11.2018;
- raportul de specialitate al Compartimentului Administrare și Monitorizare Servicii de Utilitate Publică, înregistrat cu nr.52.563/21.11.2018;
- adresa nr.9.251/09.11.2018 prin care administrația este notificată asupra vânzării unui bun imobil;
- adresa nr.9.378/14.11.2018 a S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. solicitare proiect;
- Decizia Consiliului de Administrație nr.211/15.11.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 84/1992 privind regimul zonelor libere.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c” și art.45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă constituirea parcelei de teren P1C1/1 în suprafață de 242,00 mp., situată în cadrul Zonei Libere Giurgiu.

Suprafața parcelei existente P1C1 în suprafață de 5.000,00 mp., se diminuează cu 242,00 mp., suprafață ramasă fiind de 4.758,00 mp..

Art.2. Se aprobă tariful minim de pornire la licitația de închiriere pentru parcela P1C1/1 la nivelul de 2.0 euro/mp/an, la care se adaugă TVA;

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice și Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sirbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 noiembrie 2018
Nr. 504**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere referatul Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 9378/14.11.2018 și decizia Consiliului de Administrație nr. 211/15.11.2018, și în baza art. 20, (2), lit. i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. propunem spre analiză și aprobare în ședința Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al SC Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. aprobarea constituirii - parcelei PIC1/1 în suprafața de 242 mp, și aprobarea tarifului minim de închiriere 2.00 Euro/mp/an (la care se adaugă TVA).

Astfel Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria acest teren, prin licitație, în conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 – privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere;

Urmare a celor enumerate mai sus propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii parcelei de teren în suprafața de 242mp și stabilirea tarifului minim de pornire la licitațiile de închiriere teren, organizate de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.»

DIRECTIA SERVICIILOR PUBLICE, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,
Nicolae Barbu



DIRECTIA SERVICII PUBLICE
Compartiment Monitorizare Servicii
Comunitare de Utilitate Publica
Nr.52563 din 21.11.2018

VICEPRIMAR
Dr. Ion Dragomir



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 52559 din 21.11.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat *Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii parcelei de teren în suprafața de 242mp și stabilirea tarifului minim de pornire la licitațiile de închiriere teren, organizate de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.,* în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată privind administrația Publică locală, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Având în vedere:

- Adresa nr.9514 din 20.11.2018 întocmită de Administrația Zonei Libere Giurgiu cu privire la redactarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea constituirii parcelei de teren în suprafața de 242mp și stabilirea tarifului minim de pornire la licitațiile de închiriere teren, organizate de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.*;
- *Referat nr. 9378/14.11.2018* prin care administrația Zonei Libere Giurgiu solicită constituirea a unei parcele de teren ;
- Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor .
- Adresa nr.9251/09.11.2018 prin care societatea Mega Plant SRL notifică Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. că a devenit proprietară a construcției spațiu de birouri în suprafața de 136 mp;
- Procesul verbal de licitație publică nr.128/30.10.2018 emis de lichidator judiciar Costache Laura;

- Decizia Consiliului de Administratie nr. 211/15.11.2018;

In vederea realizarii obiectului de activitate, subscrisa subconcesioneaza si inchiriaza teren in Zona Libera Giurgiu in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica ("Art. 59(1) prin excepție de la prevederile art. 14, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă companiilor naționale, societăților naționale sau societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea entităților prevăzute la art. 5, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome și care au ca obiect principal de activitate gestionarea, întreținerea, repararea și dezvoltarea respectivelor bunuri, dar numai până la finalizarea privatizării acestora"), respectiv Hotărârea nr. 1.669 din 14 octombrie 2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Potrivit Art. 20 lit. (i) din Actul Constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, se supun analizei și aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

Prin adresa nr.16/08.11.2018 inregistrata la Administratia Zonei libere |Giurgiu sub nr.9251/09.11.2018 prin care societatea comerciala Mega Plant S.R.L. doreste inchirierea unei suprafete de 242 mp. in incinta Zonei Libere Giurgiu, suprafata necesara pentru defasurarea activitatii in conditii optime

Mentionam ca societatea Mega Plant S.R.L. prin procesul verbal de adjudecare nr.128/30.10.2018 a dobandit prin licitatie, prin metoda vanzarii o constructie in suprafata de 136 mp.

Terenul necesar pentru care se solicita inchirierea de la Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. face parte din parcela PIC1 in suprafata de 5000 mp.

Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. poate închiria acest teren, prin licitație, în conformitate cu prevederile H.G. 1669/2004 - privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

Având în vedere prevederile art. 20, (2), lit. i din actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., supunem spre aprobare:

- constituirea parcelei de teren PIC1/1 în suprafață de 242 mp

Constituirea parcelelor se va realiza după cum urmează:

- Suprafata parcelei existente PIC1 in suprafata de 5000 mp. se diminueaza cu 242 mp., suprafata ramasa fiind de 4758 mp.

- Se constituie parcela PIC1/1 in suprafata de 242 mp.

- Tariful minim de pornire la licitatiei de inchiriere a parcelelei P4A2/1 la nivelul de 2.0 euro/mp/an, la care se adauga TVA.

Astfel administratia solicita aprobarea constituirii parcelei :

- PIC1/1 in suprafata de 242 mp. cu un tarif minim de inchiriere 2.00 Euro/mp/an (la care se adauga TVA).

Fundamentarea tarifelor de inchiriere teren s-a efectuat in functie de amplasament, caracteristicile suprafetei de teren si starea terenului.

IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotarare are ca temei legal :

- Legea nr. 215 /2001 republicata privind administratia Publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.31 / 1990 privind societatile comerciale;
- Legea nr. 84/1992 privind regimul zonelor libere;
- Hotărârea nr. 1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, aflate în administrarea zonelor libere.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de Hotarare intruneste conditiile legale si de oportunitate, drept pentru care propunem dezbaterea si aprobarea sa in sedinta Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Adelina Pavel



Compartiment Monitorizare Servicii

Comunitare de Utilitate Publica

Aurelia Iordache

