

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea nr.50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desființare nr.52/01.11.2010 conform stadiului fizic și măsurilor dispuse în procesul verbal de control I.S.C. 102/22.08.2012” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.200/30.05.2013 pentru beneficiar Vlașcu Aurelia Meri

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.51.800/19.11.2018;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat cu nr.52.253/20.11.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ordinului nr.839/2009 care aprobă Normele de aplicare a Legii 50/1991, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General, actualizat, al Municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.456/21.12.2016.

În temeiul art.36, alin.2, lit.„c”, alin.5, lit.„c” și art.45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se prelungeste valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea nr.50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desființare nr.52/01.11.2010 conform stadiului fizic și măsurilor dispuse în procesul verbal de control I.S.C. 102/22.08.2012” cu 24 de luni de la data expirării termenului de valabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului

Giurgiu nr.456/21.12.2016, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate, în condițiile precizate anterior, valabilitatea prevederilor prezentului P.U.D. se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, pînă la finalizarea acesteia.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Arhitectului șef, Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism și d-nei Vlașcu Aurelia Meri pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 noiembrie 2018
Nr. 501**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 51800/ 19.11.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea prelungirii valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea 50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desfiintare 52/01.11.2010, conform stadiului fizic și măsurilor dispuse de I.S.C. prin procesul verbal nr.102/22.08.2012” aprobat prin HCLM 200/30.05.2013 pentru beneficiar Vlascu Aurelia Meri, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

Proiect de hotărâre privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea 50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desfiintare 52/01.11.2010 conform stadiului fizic și măsurilor dispuse în procesul verbal de control I.S.C. 102/22.08.2012” aprobat prin HCLM 456/21.12.2016 pentru beneficiar Vlascu Aurelia Meri.

Biroul autorizații și documentații de urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 51800/19.11.2018 Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea 50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desființare 52/01.11.2010, conform stadiului fizic și măsurilor dispuse de I.S.C. prin procesul verbal nr.102/22.08.2012” aprobat prin HCLM 200/30.05.2013 pentru beneficiar Vlascu Aurelia Meri, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, biroul autorizației și documentației de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Intrarea în legalitate în condițiile prevăzute de art.28 din Legea 50/1991 prin obținerea autorizației de construire a unei locuințe P+M, cu respectarea amplasamentului unei construcții cu destinația locuință desființată cu autorizația de desființare 52/01.11.2010, conform stadiului fizic și măsurilor dispuse de I.S.C. prin procesul verbal nr.102/22.08.2012” aprobat prin HCLM 200/30.05.2013 pentru beneficiar Vlascu Aurelia Meri.

Prin Hotărârea nr. 456/21.12.2016, Consiliul Local a aprobat prelungirea valabilității PUD aprobată prin HCLM 200/30.05.2013, pentru o perioadă de 24 de luni de la data emiterii HCLM 456/21.12.2016, datorită existenței unor litigii care grevau terenul la data respectivă.

Terenul din str. Stupilor nr. 21 pentru care a fost aprobat PUD este în continuare grevat de litigii așa cum reiese din certificatul de grefă nr. 5102/06.11.2018 emis pentru dosarul 12915/236/2018 eliberat de Judecătoria Giurgiu (contestație împotriva dosarului de executare a granițurii), certificatul de grefă emis pentru dosarul 12146/236/2010 eliberat de Tribunalul Giurgiu (rectificare carte funciară) și din extrasul de carte funciară pentru informare eliberat de OCPI Giurgiu cu nr. 62022/02.11.2018. În aceste condiții autorizația de construire nu poate fi eliberată deoarece se încalcă prevederile art.46, alin. (4) din Ordinul 839/2009 care aprobă Normele de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, potrivit căruia în temeiul prevederilor art. 7 alin. (9) din Lege, autoritatea administrației publice locale competente, emitentă a autorizației de construire, nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența la momentul emiterii actului a unor litigii aparținând solicitantului, aflate pe rolul instanțelor judecătorești, privind imobilul - teren și/sau construcții -, situație în care responsabilitatea revine exclusiv solicitantului, cu excepția cazului în care litigiul a fost notat în cartea funciară și este evidențiat în extrasul de carte funciară deus de solicitant.

IV.REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului ale G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000 și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism, ale Ordinului 839/2009 care aprobă Normele de aplicare a Legii 50/1991

V.CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

ARHITECT SEF,

Ioana Cătălina Vărzaru



SEF BIROU,

Cornoiu Silvia

