

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri  
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.51.450/15.11.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.51.453/15.11.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.4 și art.25 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 din Legea nr.195/2006 a descentralizării și ale art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, republicată, Noul Cod civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și (2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenurilor intravilane, respectiv teren în suprafață de 1.728,00 mp., situat în Bulevardul Mihai Viteazu, FN, prezentat în planul de situație anexa 1 și teren în suprafață de 1.094,00 mp., situat în Bulevardul Mihai Viteazu, FN, adiacent S.C. Apa Service S.A., prezentat în planul de situație anexa 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Terenurile menționate la art.1 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Sîrbu Mitică**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 28 noiembrie 2018  
Nr. 500**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

În vederea reglementării situației juridice a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, respectiv teren în suprafață de 1.728 mp situat în b-dul Mihai Viteazu, FN și teren în suprafață de 1.094 mp situat în b-dul Mihai Viteazu, FN, adiacent S.C. Apa Service S.A., propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titulatură:

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND CONSTATAREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină; buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 51450/15.11.2018 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare constatarea trecerii în domeniul privat al municipiului Giurgiu a unor terenuri intravilane, identificate în planurile de situație anexate, respectiv teren în suprafață de 1.728 mp situat în b-dul Mihai Viteazu, FN și teren în suprafață de 1.094 mp situat în b-dul Mihai Viteazu, FN, adiacent S.C. Apa Service S.A.

Terenurile menționate în Anexa 1 și Anexa 2 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 4 și art. 25 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 4 din Legea nr. 195/2006 a descentralizării și ale art. 553, alin. (1) și art. 557, alin. (2) din Legea nr. 287/2009, republicată, Noul Cod civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Trăistaru Cristian**

A blue ink signature of Trăistaru Cristian, the Executive Director, written over the printed name.

**COMP. CADASTRU**  
**Pencea Gabriela**

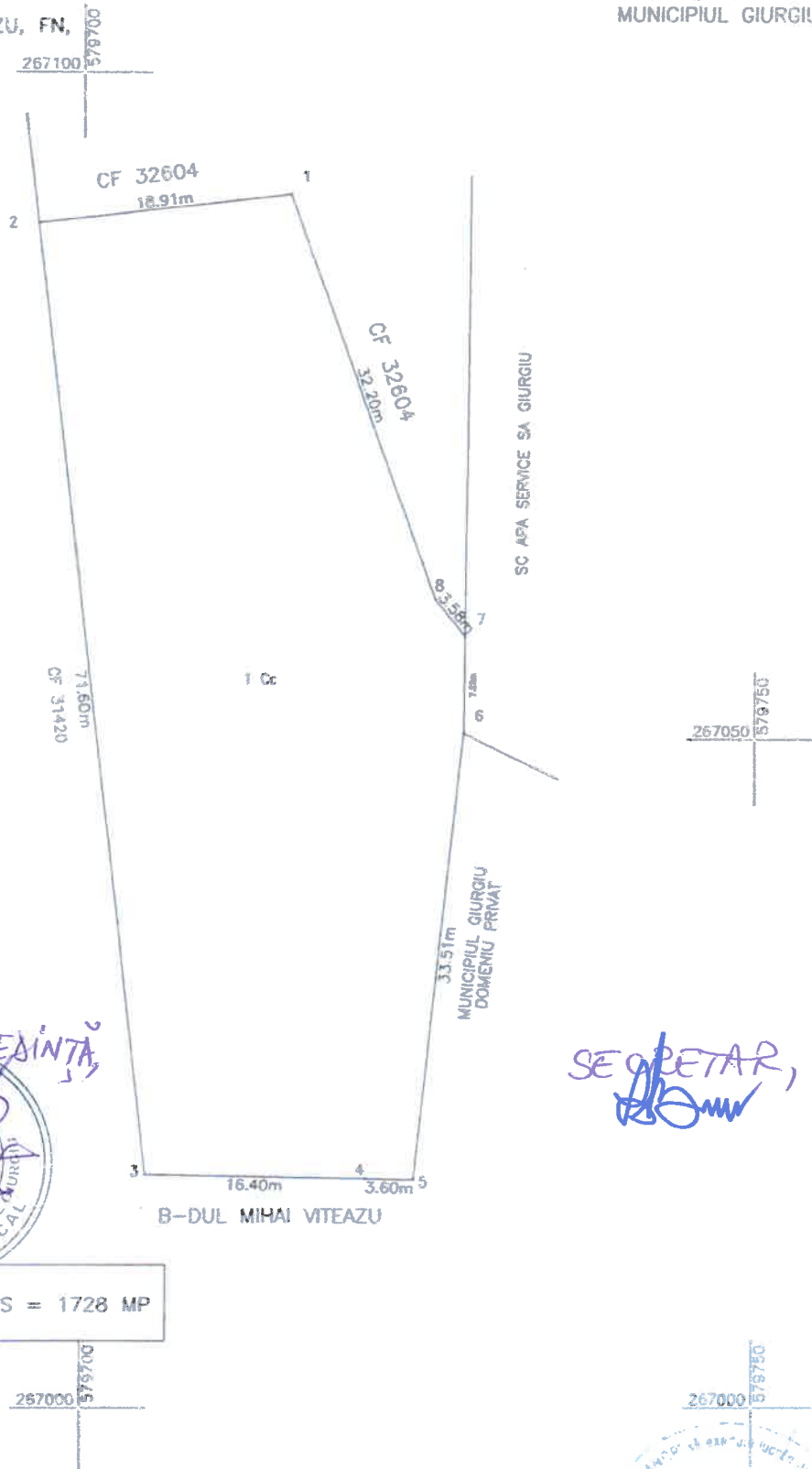
A blue ink signature of Pencea Gabriela, the Cadastre Department official, written over the printed name.

# ANEXA 1 LA HCLM NR. 500/28.11.2018

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU, B-DUL MIHAI VITEAZU, FN,  
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



PRESEDINTELE SEDINTA



SECRETAR,

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 1728 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Noiembrie 2018



267100 579

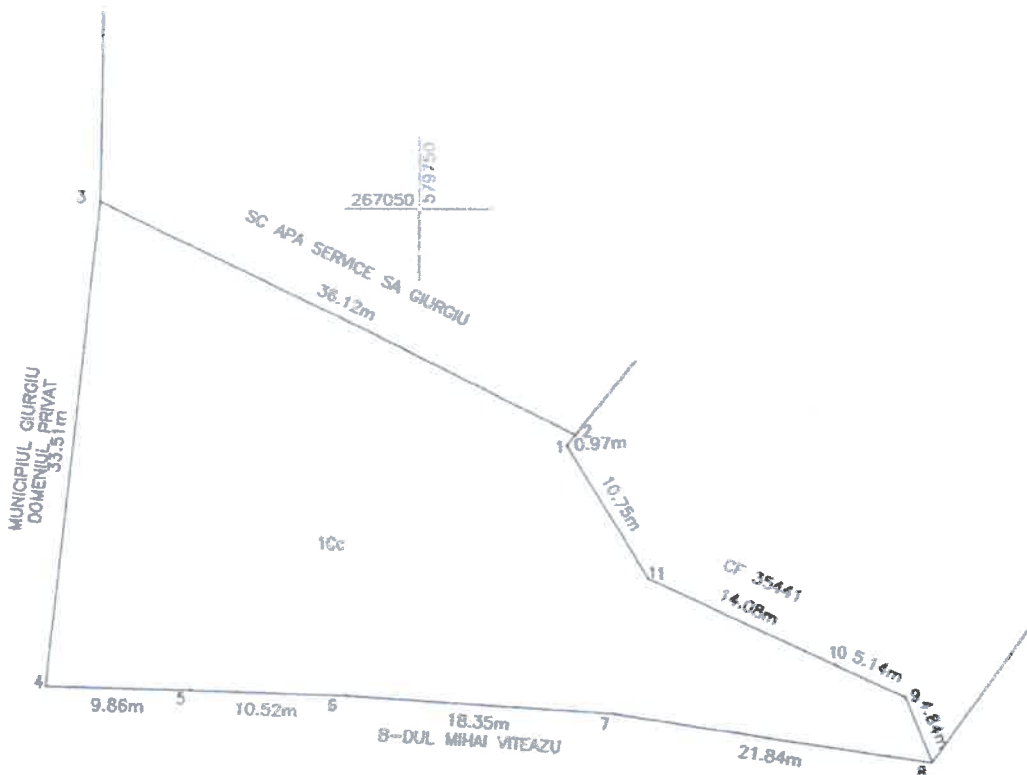
267100 579

PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1: 500

ANEXA 2 LA HCLM NR. 500/28.11.2018

AMPLASAMENT:  
MUN. GIURGIU, B-DUL MIHAI VITEAZU, FN,  
ADIACENT SC APA SERVICE SA,  
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:  
MUNICIPIUL GIURGIU



267050 579750

267050 579800

267000 579750

267000 579800

PRESEDINTE DE SEDINTA



SECRETAR

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 1094 MP



Sistem de proiectie: STEREO '70  
Data: Noiembrie 2018