

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric „CASĂ”, situat în strada Gării, nr.1 din Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.51.125/14.11.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.51.127/14.11.2018;
- adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu nr.1.653/02.11.2018;
- cererea doamnei Sărățeanu Antoaneta Maria, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.49.266/02.11.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de învățământ, sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie;
- prevederile art.4, alin.(8) și alin.(9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art.1, alin.(3) și art.6, alin.(1) din Anexa 2 din Ordinul Ministerului Culturii nr.2.118/2007 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului monument istoric - „CASĂ”, situat în ansamblu urban Strada Gării, nr.1 din Municipiul Giurgiu, proprietatea doamnei Sărățeanu Antoaneta Maria, Sărățeanu Aexander Juan Marin și Sărățeanu Daniel, înscris în Lista Monumentelor Istorice cu nr.271, grupa B, cod GR-II-a-B-14884.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu, doamnei Sărățeanu Antoaneta Maria și domnilor Sărățeanu Aexander Juan Marin și Sărățeanu Daniel.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Sîrbu Mitică**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 28 noiembrie 2018  
Nr. 498**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR. 51125 / 14.11.2018**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Având în vedere adresa nr.1653/02.11.2018 a Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu cu privire la înștiințarea de vânzare transmisă de doamna Sărățeanu Antoaneta Maria, proprietar al imobilului monument istoric: “Casă” situată în Ansamblu Urban “Strada Gării” nr. 1, înscris în Lista Monumentelor Istorice cu nr. 271, grupa B, cod GR-II-a-B-14884, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„ Proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului - monument istoric „Casă” situată în Strada Gării nr.1 din municipiul Giurgiu,,**

Direcția Patrimoniu, prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei buget - finanțe , administrarea domeniului public și privat, comisiei de învățământ , sănătate, social-culturale, sportive, culte și familie pentru avizare și în fața consiliului local pentru aprobare.

**PRIMAR,**

**BARBU NICOLAE**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin expunerea de motive nr. 51127/14.11.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului-monument istoric „Casă” situată în Strada Gării nr.1 din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborate prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului - monument istoric „Casă” situată în Strada Gării nr.1 din municipiul Giurgiu.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.1653/02.11.2018, Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu, ne aduce la cunoștință că, în urma intenției de vânzare, transmise de doamna Sărățeanu Antoaneta Maria, proprietar al imobilului – monument istoric „Casă” situată în Ansamblu urban Strada Gării nr.1, din municipiul Giurgiu, nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului – monument istoric,

înscris în Lista Monumentelor Istorice înscris în Lista Monumentelor Istorice cu nr. 271, grupa B, cod GR-II-a-B-14884, datare sec XIX-XX.

Având în vedere art.4, alin(8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată și art.6, alin.(1) din Ord.M.C.C nr.2118/2007, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Astfel că, municipiul Giurgiu, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru achiziționarea imobilului - monument istoric „Casă” situată în Strada Gării nr.1 din municipiul Giurgiu.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.4, alin.(8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, art.6, alin.(1) din Ord.M.C.C nr.2118/2007, art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

