

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către Parohia „Sfinții Martiri Brâncoveni” a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.44.825/11.10.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.44.864/11.10.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extras de carte funciară nr.33457 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 33457;
- extras de carte funciară nr.39213 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 39213;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.259/31.07.2008 privind darea în folosință gratuită a unui teren Episcopiei Giurgiu;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările ulterioare și ale art.859, alin.(2), art.863, lit.„e”, art.879, alin.(1) și alin.(5) și art.880 din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(3) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Parohia “Sfinții Martiri Brâncoveni” a terenului identificat conform planului anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafață de 1.394,00 mp., rezultat în urma alipirii a două loturi de teren cu suprafețele de 1.020,00 mp., respectiv 374,00 mp, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr.15 A, înscrise în cartea funciară a localității Giurgiu nr.33457 și nr.39213.

Art.2. Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.259/31.07.2008 privind darea în folosință gratuită a unui teren Episcopiei Giurgiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 01 noiembrie 2018
Nr. 467**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți
(domnul consilier local Ilie Clement nu participă la vot)

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 259/31.07.2008 privind darea în folosință gratuită a unui teren către Episcopia Giurgiu, s-a aprobat darea în folosință a terenului în suprafață de 1.000 mp situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, adiacent bloc 19/613 și 21/613, în vederea construirii unei biserici ortodoxe.

Având în vedere că terenul în suprafață de 1.000 mp transmis în folosință nu era înscris în cartea funciară a localității Giurgiu în anul 2008 și ca urmare a efectuării măsurătorilor cadastrale a rezultat o suprafață de teren mai mare decât cea din actele de proprietate, este necesară transmiterea unei suprafețe de 1.394 mp situată în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr. 15 A, pentru a se putea efectua înscrierea construcției Parohiei “Sfinții Martiri Brâncoveni” în cartea funciară a localității Giurgiu.

Față de cele de mai sus, propun inițierea unui Proiect de Hotărâre cu următoarea titlatură:

**PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA
TRANSMITERII ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE
PAROHIA “SFINȚII MARTIRI BRÂNCOVENI”
A UNUI TEREN SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU**

DIRECȚIA PATRIMONIU prin COMPARTIMENTUL CADASTRU ȘI EVIDENȚĂ STRĂZI va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor: pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat.

**PRIMAR,
BARBU NICOLAE**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ȘI EVIDENȚA STRĂZI
NR. 44864/11.10.2018**



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 44825/11.10.2018, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea transmiterii în folosință gratuită către *Parohia "Sfinții Martiri Brâncoveni"* a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr. 15 A, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, actualizată, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal transmiterea în folosință gratuită către *Parohia "Sfinții Martiri Brâncoveni"* a terenului identificat conform planului Anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, în suprafața de 1.394 mp, rezultat în urma alipirii a două loturi de teren cu suprafețele de 1.020 mp, respectiv 374 mp, situate în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Tineretului, nr. 15 A, înscrise în cartea funciară a localității Giurgiu nr. 33457 și nr. 39213.

Pe acest teren va fi înscrisă în cartea funciară a localității Giurgiu construcția *Parohiei "Sfinții Martiri Brâncoveni"*.

Totodată, pe data prezentei își încetează aplicabilitatea articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 259/31.07.2008 privind darea în folosință gratuită a unui teren Episcopiei Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și regimul juridic al acestora cu modificările ulterioare, ale art. 859, alin. (2), art. 863, lit. „e”, art. 879, alin. (1 și (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, actualizată, Noul Cod Civil, prevederile Legii nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind Administrația Publică Locală și nu are un caracter normativ, nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian



**COMPARTIMENT CADASTRU ȘI
EVIDENȚĂ STRĂZI,**

Pencea Gabriela

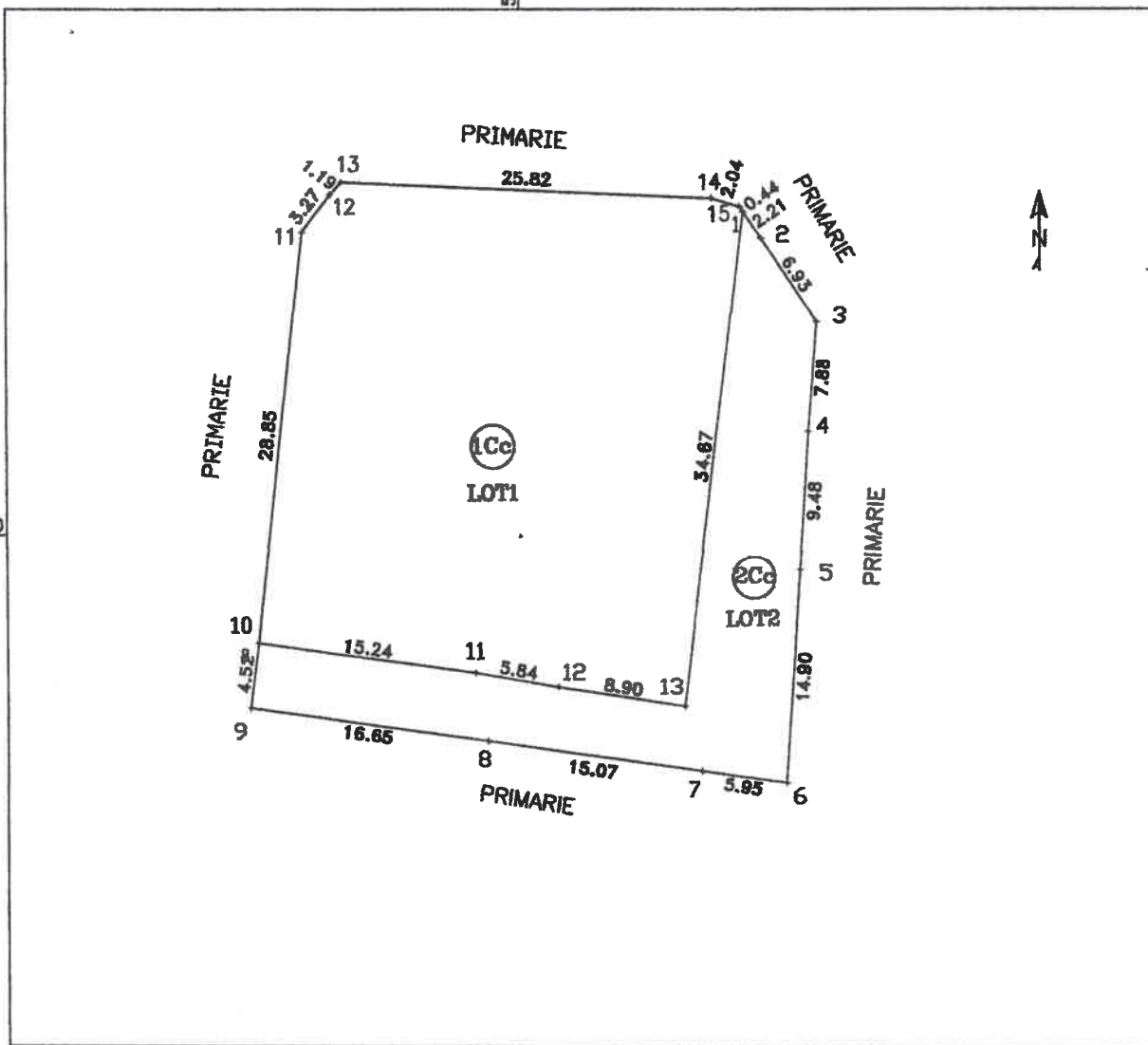


ANEXĂ LA HCM NR. 467/01.11.2018.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33457	1020	MUNICIPIUL GIURGIU, STRADA TINERETULUI, NR 15A, JUDET GIURGIU
Carte Funciara Nr. 33457		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU
Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
39213	374	MUNICIPIUL GIURGIU, STRADA TINERETULUI, FN, JUDET GIURGIU
Carte Funciara Nr. 39213		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
33457	1020	1Cc	Curti constructii-LOT1		1393	Cc	Curti constructii
39213	374	2Cc	Curti constructii-LOT2				

Executant
Semnatura si stampila
Data: OCTOMBRIE 2018
Dorin Cucu
Galeria nr. 1

Parafa
Semnatura si stampila
Stampila BCPL
MUNICIPIUL LOCAL GIURGIU

PRESEDINTE DE SEDINTA
SECRETAR