

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.46.629/19.10.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.46.697/22.10.2018;
- extrasul de carte funciară nr.32536 (Număr carte funciară vechi: 4695/N) a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 4267/3;
- extrasul de carte funciară nr.32894 (Număr carte funciară vechi: 4633/N) a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 2316/1/2;
- extrasul de carte funciară nr.32890 (Număr carte funciară vechi: 4634/N) a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 2316/2/1;
- extrasul de carte funciară nr.39347 (Număr carte funciară vechi: 7720/N) a localității Giurgiu, cu numărul cadastral 6216;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.3, alin.(1), art.8, alin.(1), art.25 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, ale Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și ale art.553, alin.(1), art.555, art.557, alin.(2), art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.36 alin.(2), lit.,c” și art.45, alin.(3) din Legea 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 6.875,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, adiacent Fabricii de Zahăr, înscris în cartea funciară nr.32536 (număr carte funciară vechi: 4695/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 4267/3;

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 7.546,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Păcii, nr.60, înscris în cartea funciară nr.32894 (număr carte funciară vechi: 4633/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2316/1/2;

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 1.645,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Păcii, nr.60, înscris în cartea funciară nr.32890 (Număr carte funciară vechi: 4634/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2316/2/1;

Art.4. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 4.470,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Unirii, F.N., înscris în cartea funciară nr.39347 (Număr carte funciară vechi: 7720/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 6216.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism; Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sîrbu Mitică



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 25 octombrie 2018
Nr. 450**

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru și o abținere, din totalul de 16 consilieri prezenți

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere derularea de către Primăria Municipiului Giurgiu a proiectului Mobilitate urbană – POR – Axa 4.1, pentru modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul estic, este necesară întocmirea de cărți funciare și pe străzile Unirii și Aleea Plantelor.

Întrucât unele terenuri ce fac parte integrantă din aceste străzi, provin din schimburi și aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu, este necesară trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea executării documentației cadastrale ce se va depune pentru intabulare.

Față de cele de mai sus, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PRIVAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU A UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GIURGIU

Directia Patrimoniu prin Compartiment Cadastru și Evidență Străzi va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



DIRECȚIA PATRIMONIU

Compartiment Cadastru si Evidenta Strazi

Nr. 46697/22.10.2018

VIZAT

VICEPRIMAR

CIOACA IONUT



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Expunerea de motive nr. 46629/19.10.2018 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Având în vedere derularea de către Primăria Municipiului Giurgiu a proiectului Mobilitate urbană – POR – Axa 4.1, pentru modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul estic, este necesară întocmirea de cărți funciare și pe străzile Unirii și Aleea Plantelor.

Întrucât unele terenuri ce fac parte integrantă din aceste străzi, provin din schimburi și aparțin domeniului privat al Municipiului Giurgiu, este necesară trecerea acestora în domeniul public al Municipiului Giurgiu, în vederea executării documentației cadastrale ce se va depune pentru intabulare.

Terenurile respective sunt situate în intravilanul municipiului Giurgiu și sunt identificate astfel:

- terenul în suprafață de 6.875 mp, adiacent Fabricii de Zahăr, înscris în cartea funciară nr. 32536 (număr carte funciară vechi: 4695/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 4267/3;

- terenul în suprafață de 7.546 mp, strada Păcii, nr. 60, înscris în cartea funciară nr. 32894 (număr carte funciară vechi: 4633/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2316/1/2;
- terenul în suprafață de 1.645 mp, strada Păcii, nr. 60, înscris în cartea funciară nr. 32890 (Număr carte funciară vechi: 4634/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 2316/2/1;
- terenul în suprafață de 4.470 mp, strada Unirii, FN, înscris în cartea funciară nr. 39347 (Număr carte funciară vechi: 7720/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 6216.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, actualizată, prevederile art. 553, alin. (1), art. 555, art. 557, alin. (2), art. 859, alin. (2) și art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

DIRECTOR EXECUTIV

Traistaru Cristian



COMP. CADASTRU

Pencea Gabriela

