

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Giurgiu către titularii contractelor de închiriere**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.4.333/22.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ, înregistrat la nr.10.237/17.02.2020;
- procesul verbal nr.4.092/22.01.2020 al Comisiei pentru verificarea îndeplinirii condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L.;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Giurgiu nr.718/03.06.2019 privind constituirea Comisiei pentru verificarea îndeplinirii condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L., ale Hotărârii nr.15/23.01.2018 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L., ale art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19<sup>2</sup> din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1650, alin.(1) din Legea nr.287/1998 Codul Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„b”, alin.(7), lit.„q”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Giurgiu și prețurile acestora, către titularii contractelor de închiriere conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de vânzare al locuințelor prevăzut în anexa 1 este valabil pe perioada valabilității Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.2.097/05.07.2019.

**Art.3.** Vânzarea locuințelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală sau în rate a prețului final de vânzare, conform opțiunilor solicitanților.

**Art.4.** În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică.

**Art.5. (1)** Transferul dreptului de proprietate asupra fiecărei locuințe se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

**(2)** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra fiecărei locuințe, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent fiecărei locuințe, pe durata existenței clădirii.

**Art.6.** Contractele de vânzare a locuințelor vor avea forma prevăzută în anexele 1 și 2 la Regulamentul de vânzare a locuințelor construite prin A.N.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.15/23.01.2018.

**Art.7.** Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică la notarul public și intabulării ulterioare a apartamentelor în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărători.

**Art.8.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Primarul municipiului Giurgiu prin Aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ, Direcției Economice, Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 03 martie 2020  
Nr. 78

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

**TABEL CHIRIAȘI CARE SOLICITĂ CUMPĂRARE LOCUINȚA A.N.L.**

Nr. crt.	Nume și prenume chiriaș	Adresa de identificare a bunului	Număr cadastral	Suprafața construită efectiv mp	Valoarea de înlocuire /mp	Valoare amortizare	Valoare de vânzare	Valoare de inventar actualizată	Comision autoritate locală	Valoare de vânzare ponderată	PREȚ FINAL DE VÂNZARE
1.		3.	4.	5.	6.	7.	8=5*6-7	9.	10=8*1%	11=8*0,94	12=10+11
1.	Rușanu Petruț	Str.Petre Ghelmez Bl.C8, Sc.B, Et.3, Ap.12	32837-C1-U30	137,33	1916.42	29966.76	233215.20	171238.61	2332.15	219222.29	221554.44
2.	Diaconu Ionuț - Irinel	Bd.Mihai Viteazu Bl. 4, Ap.4	38033-C4-U4	106,97	1916.42	28781.77	176217.68	178645.48	1762.18	165644.62	163444.69

**Comisia numită prin Dispoziția nr.718/03.06.2019**

Președinte: Cioacă Ionuț

Membri: Zlate Gina Elena

Zlate Luminița

Stemate Tiberiu

Ion Mihaela

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL