



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, strada Unirii, FN etapa II”, totalizând 44 unități locative

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.3.941/21.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.4.234/22.01.2020;
- adresa nr.1.064/17.01.2020 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.128/17.01.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.233 din data de 19.06.2018 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici, reactualizate, pentru realizarea obiectivului de investiție situat în Bulevardul Mihai Viteazu – etapa II, totalizând 44 unități locative pentru tineri, destinate închirierii;
  - avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
  - avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
  - avizul comisiei urbanism și amenajarea teritoriului;
  - prevederile Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.500/2002 privind finanțele publice și ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul art.129, alin.(2) lit.„c” și lit.„d”, alin.(6), lit.„a”, alin.(7), lit.„k” și lit.„q”, art.139, alin.(3), lit.„d” și lit.„e” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

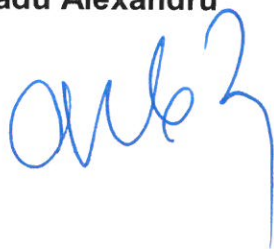
**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin Hotărârea nr.233/19.06.2018 a Consiliului local al municipiului Giurgiu, pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, Județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, strada Unirii, FN – etapa II”, totalizând 44 unități locative, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații, Documentații de Urbanism, Direcției Economice, Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Agenției Naționale pentru Locuințe.

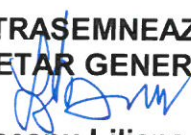
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Vladu Alexandru**



**CONTRAȘEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**



Giurgiu, **29 ianuarie 2020**  
Nr. **44**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere, adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr.1064/17.01.2020 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 128/17.01.2020, prin care solicită în regim de urgență actualizarea indicatorilor tehnico-economici ce se finanțează de la bugetul local, pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, str. Unirii fn. – etapa II, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, județul Giurgiu, municipiul Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, str. Unirii fn. – etapa II”, totalizând 44 unități locative**

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizare și în fața Consiliului Local.

**PRIMAR,**  
**BARBU NICOLAE**



VIZAT:  
Viceprimar,

Cioacă Ionuț

## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.3941/21.01.2020, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, str. Unirii fn. – etapa II”, totalizând 44 unități locative.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art. 129, alin.(2) lit. c și d alin. (6), lit. a ,alin.(7), lit. k și q, art.139, alin.(3), lit. d și e, art. 196 alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiție „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, jud. Giurgiu, mun. Giurgiu, Bulevardul Mihai Viteazul, str. Unirii fn. – etapa II”, totalizând 44 unități locative.

Prin Hotărârea nr. 233/19.06.2018 Consiliul Local al Municipiului Giurgiu a aprobat reactualizarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici, pentru realizarea obiectivului de investiție situat în Bulevardul Mihai Viteazu – etapa II, totalizând 44 unități locative pentru tineri, destinate închirierii.

Precizăm că terenul în suprafață de 5.082 m.p., având CF nr. 37860, a fost predat Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției, în baza contractului nr. 8660/27.02.2018.

Prin adresa nr.1064/17.01.2020 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.128/17.01.2020 ne aduc la cunoștință că, a încetat contractul de proiectare și execuție semnat de A.N.L. pentru realizarea celor 44 locuințe.

Standardul de cost aplicabil construirii de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, stabilit prin H.G. nr. 363/2010, cu modificările și completările ulterioare, a fost abrogat la finele anului 2018.

În urma analizării documentației depuse la Agenția Națională pentru Locuințe, se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, pentru realizarea obiectivului de investiție menționat anterior.

Actualizarea documentației a fost întocmită de Societatea Comercială Puiu Consult S.R.L. Giurgiu.

#### **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 129, alin.(2) lit. c și d, alin. (6), lit. a, alin.(7), lit. k și q, art.139, alin.(3), lit. d și e, art. 196 alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Hotărârea Guvernului nr. 907/29.11.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,  
Bătaie GINA**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
GIURGIU  
Nr. 3315  
anul 2020 luna 01 ziua 18

ANEPA  
H.C.L.nr. 44 / 29.01.2020



**PROGRAMUL DE LOCUINTE  
PENTRU TINERET  
IN REGIM DE INCHIRIERE**



## **STUDIU DE FEZABILITATE**

**CONSTRUCTIA DE LOCUINTE PENTRU  
TINERET DESTINATE INCHIRIERII ,  
BD. MIHAI VITEAZU, ETAPA II, P+3E,  
44 APARTAMENTE MUNICIPIUL GIURGIU**

**VALORI ACTUALIZATE PENTRU INVESTITIA  
FINANTATA DIN SURSE DE LA BUGETUL LOCAL**

**IANUARIE 2020**



**FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE**

**TITLUL : CONSTRUCTIA DE LOCUINTE PENTRU TINERET  
DESTINATE INCHIRIERII , BD. MIHAI VITEAZU,  
ETAPA II, P+3E, 44 APARTAMENTE MUNICIPIUL  
GIURGIU**

**OBIECTUL : VALORI ACTUALIZATE PENTRU  
INVESTITIA FINANTATA DIN SURSE  
DE LA BUGETUL LOCAL**

**PROIECTANT GENERAL :**

Tel: 0724 - 035789

**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

**Ing. Puiu Marin**



**IANUARIE 2020**



**DEVIZ GENERAL - VALORI PRIMARIA GIURGIU - HG 907/2016**

privind cheltuielile necesare realizării investiției

**Construcția de locuințe pentru tineret destinate închirierii, Bd. Mihai Viteazu, etapa II, 44 apartamente**

în lei/euro la cursul de 4,7792 lei/euro din data de 17.01.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	388,100	81,206	73,739	461,839	96,635
1.2.1.	Trotuare și alei pietonale	80,300.00	16,801.98	15,257.00	95,557.00	19,994.35
1.2.2.	Parcaje	307,800.00	64,404.08	58,482.00	366,282.00	76,640.86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	43,050.00	9,007.78	8,179.50	51,229.50	10,719.26
1.3.1.	Spatii verzi	43,050.00	9,007.78	8,179.50	51,229.50	10,719.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților					
<b>Total capitol 1</b>		<b>431,150</b>	<b>90,214</b>	<b>81,919</b>	<b>513,069</b>	<b>107,354</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
2.1.	alimentare cu apa	27,550.00	5,764.56	5,234.50	32,784.50	6,859.83
2.2.	canalizare menajera	50,750.00	10,618.93	9,642.50	60,392.50	12,636.53
2.3.	retea termica	120,000.00	25,108.80	22,800.00	142,800.00	29,879.48
2.4.	retea gaze naturale	12,000.00	2,510.88	2,280.00	14,280.00	2,987.95
<b>Total capitol 2</b>		<b>210,300</b>	<b>44,003</b>	<b>39,957</b>	<b>250,257</b>	<b>52,364</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	5,257.12	1,100.00	998.85	6,255.97	1,309.00
	3.1.1. Studii de teren	5,257.12	1,100.00	998.85	6,255.97	1,309.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului					
	3.1.3. Alte studii specifice					
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	924.37	193.42	175.63	1,100.00	230.16
3.3	Expertizare tehnică					
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor					
3.5	Proiectare	77,233.60	16,160.36	14,674.38	91,907.98	19,230.83
	3.5.1. Temă de proiectare					
	3.5.2. Studiu de fezabilitate					

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39,000.00	8,160.36	7,410.00	46,410.00	9,710.83
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	11,948.00	2,500.00	2,270.12	14,218.12	2,975.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,779.20	1,000.00	908.05	5,687.25	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	21,506.40	4,500.00	4,086.22	25,592.62	5,355.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	1,000.00	209.24	190.00	1,190.00	249.00
3.7	Consultanță					
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții					
	3.7.2. Auditul financiar					
3.8	Asistență tehnică	11,948.00	2,500.00	2,270.12	14,218.12	2,975.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,779.20	1,000.00	908.05	5,687.25	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor					
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,779.20	1,000.00	908.05	5,687.25	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,168.80	1,500.00	1,362.07	8,530.87	1,785.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>101,142</b>	<b>21,163</b>	<b>19,217</b>	<b>120,359</b>	<b>25,184</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	-	-	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-	-	-
<b>Total capitol 4</b>		-	-	-	-	-
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier	7,168.50	1,499.94	1,362.02	8,530.52	1,784.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,168.50	1,499.94	1,362.02	8,530.52	1,784.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,134.80	1,492.89	-	7,134.80	1,492.89
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare					
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,243.09	678.58	-	3,243.09	678.58

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	648.62	135.72	-	648.62	135.72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,243.09	678.58	-	3,243.09	678.58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	64,862.07	13,571.74	12,324.18	77,186.25	16,150.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate					
5.5	Cheltuieli cu investiția					
<b>Total capitol 5</b>		<b>79,165.37</b>	<b>16,564.57</b>	<b>13,686.20</b>	<b>92,851.57</b>	<b>19,428.19</b>
6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
<b>Total capitol 6</b>						
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>821,757.66</b>	<b>171,944.61</b>	<b>154,778.73</b>	<b>976,536.40</b>	<b>204,330.43</b>
<i>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<i>648,618.50</i>	<i>135,716.96</i>	<i>123,237.52</i>	<i>771,855.88</i>	<i>161,503.15</i>

#### INDICATORI ECONOMICI

Denumire	Valoare totala (fara TVA)		Valoare totala (CU TVA)	
	(lei)	(euro)	(lei)	(euro)
<b>TOTAL CH. CONS. LOCAL</b>	<b>821,757.66</b>	<b>171,944.61</b>	<b>976,536.40</b>	<b>204,330.43</b>
<i>Din care (C+M)</i>	<i>648,618.50</i>	<i>135,716.96</i>	<i>771,855.88</i>	<i>161,503.15</i>

S.C. PUIU CONSULT S.R.L.

Primaria Municipiului Giurgiu

Puiu Marin



**DEVIZ CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**

nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
<b>Cap 4 - Cheltuieli pentru investitie de baza</b>						
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>					
4.1.1.	Retea alimentare cu apa	27,550	5,765	5,235	32,785	6,860
4.1.2.	Retea canalizare pluviala	50,750	10,619	9,643	60,393	12,637
4.1.3.	Retea alimentare cu caldura	120,000	25,109	22,800	142,800	29,879
4.1.4.	Retea alimentare cu gaze	12,000	2,511	2,280	14,280	2,988
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>210,300</b>	<b>44,003</b>	<b>39,957</b>	<b>250,257</b>	<b>52,364</b>
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale					
<b>TOTAL II- subcap. 4.2.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam. de transport					
4.5.	Dotari					
4.6.	Active corporale					
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+ 4.4.+ 4.5.+ 4.6.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL 1+ TOTAL 2 +TOTAL 3)</b>		<b>210,300</b>	<b>44,003</b>	<b>39,957</b>	<b>250,257</b>	<b>52,364</b>

**CADEVIZ CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**

nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
<b>Cap 4 - Cheltuieli pentru investitie de baza</b>						
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>431,150</b>	<b>90,214</b>	<b>81,919</b>	<b>513,069</b>	<b>107,354</b>
4.1.1.	Spatii verzi (amenajeri pentru protectia mediului)	43,050	9,008	8,180	51,230	10,719
4.1.2.	Trotuare si alei pietonale(amenajarea terenului)	80,300	16,802	15,257	95,557	19,994
4.1.3.	Parcaje (amenajarea terenului)	307,800	64,404	58,482	366,282	76,641
<b>TOTAL I - subcap. 4.1.</b>		<b>431,150</b>	<b>90,214</b>	<b>81,919</b>	<b>513,069</b>	<b>107,354</b>
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale					
<b>TOTAL II- subcap. 4.2.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj					
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipam. de transport					
4.5.	Dotari					
4.6.	Active corporale					
<b>TOTAL III - subcap. 4.3.+ 4.4.+ 4.5.+ 4.6.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL 1+ TOTAL 2 +TOTAL 3)</b>		<b>431,150</b>	<b>90,214</b>	<b>81,919</b>	<b>513,069</b>	<b>107,354</b>

**Deviz financiar - Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica - Ron**

nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA lei	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro		lei	euro
1	<b>Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice,geologice hidrogeologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografice si de stabilitate a terenului din amplasament), din care:</b>	<b>5,257</b>	<b>1,100</b>	<b>999</b>	<b>6,256</b>	<b>1,309</b>
1.1	ridicare topografica.	2.390	500	454	2.844	595
1.2	studiu geotehnic	2.868	600	545	3.412	714
2	<b>Chelt. pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii total , din care :</b>	<b>1,100</b>	<b>230</b>	<b>-</b>	<b>1,100</b>	<b>230</b>
2.1	Obtinere/prelungirea certificatului de urbanism					
2.2	Obtinere/prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire obtinere autorizatii de scoatere din circuitul agricol					
2.3	Obtinerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze, termoficare, energie electrica, telefonie, etc					
2.4	obtinerea aviz sanitar	200	42		200	42
2.5	Obtinere avizului PSI					
2.6	Obtinerea acordului de mediu	500	105		500	105
2.7	alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	400	84		400	84
3	<b>Proiectare si inginerie - total, din care:</b>	<b>82,013</b>	<b>17,160</b>	<b>15,582</b>	<b>97,595</b>	<b>20,421</b>
3.1	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare- total, din care:	82,013	17,160	15,582	97,595	20,421
3.1.1.	Studiu fezabilitate locuinte + amenajari exterioare					
3.1.2.	Studiu fezabilitate locuinte + amenajari exterioare	39.000	8.160	7.410	46.410	9.711
3.1.1.	Proiect tehnic si caiete de sarcini + DE amenajari exterioare	26.286	5.500	4.994	31.280	6.545
3.1.2.	PAC si documentatie pentru obtinerea avizelor/acordurilor amenajari exterioare	11.948	2.500	2.270	14.218	2.975
3.1.4.	Verificarea tehnica a proiectarii	4.779	1,000	908	5,687	1,190
4	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>1,000</b>	<b>209</b>	<b>190</b>	<b>1,190</b>	<b>249</b>
5	<b>Cheltuieli pentru consultanta</b>					
6	<b>Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total , din care:</b>	<b>11,948</b>	<b>2,500</b>	<b>2,270</b>	<b>14,218</b>	<b>2,975</b>
6.1	asistenta tehnica din partea proiectantului, in cazul in care aceasta nu intra in tarifarea proiectarii	4,779	1,000	908	5,687	1,190
6.2	plata dirigintilor de santier desemnati de autoritatea contractanta , autorizati conform prevederilor legale pentru verificarea executiei lucrarilor de C+I	7,169	1,500	1,362	8,531	1,785
<b>TOTAL DEVIZ FINANCIAR 1</b>		<b>101,318</b>	<b>21,200</b>	<b>19,041</b>	<b>120,359</b>	<b>25,184</b>

**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

Puiu Marin




**Deviz financiar capitol 5 - Alte cheltuieli - RON**

nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
5.1.	Organizare de santier , din care	7,169	1,500	1,362	8,531	1,785
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organ. de sant.	7,169	1,500	1,362	8,531	1,785
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane,taxe, costul creditului	7,135	1,493	-	7,135	1,493
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare			-	-	-
5.2.2	cota aferenta Inspectoratului de sat in Constructii pentru calitatii lucrarilor de constructii	3,243	679	-	3,243	679
5.2.3	Cota pentru controlul statului in amenajarea teritoriului urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	649	136	-	649	136
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	3,243	679	-	3,243	679
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64,862	13,572	12,324	77,186	16,150
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate					
5.5.	Cheltuieli cu investitia					
<b>TOTAL DEVIZ CAPITOL 5</b>		<b>79,166</b>	<b>16,565</b>	<b>13,686</b>	<b>92,852</b>	<b>19,428</b>

**S.C. PUIU CONSULT S.R.L.**

Puiu Marin



**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**