



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinație de birouri aflate în proprietate publică a Municipiului Giurgiu către
S.C. PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referat de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.3.779/21.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.4.206/21.01.2020;
- adresa nr.11/10.01.2020 a S.C. GIURGIU SERVICII LOCALE S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.1.345/10.01.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.297, alin.(1), lit.„d”, art.349, art.350 și art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unor spații cu destinație de birouri, în suprafață totală de 71.84 mp., situate în imobilul din șoseaua Prieteniei, nr.2, aflate în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, pentru o perioadă de 4 ani către S.C. PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A., prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

Art.4. Toate cheltuielile de întreținere a bunului dat în folosință vor fi suportate de către S.C. PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A..

Art.5. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se vor sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.6. Predarea primirea bunului ce face obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și S.C PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU SA, în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri.

Art.7. Termenul prevăzut la art.1 se poate modifica corespunzător atunci când interesul public legitim o impune.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și S.C. PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 ianuarie 2020
Nr. 40

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa SC Paza Publică Giurgiu SA nr.11/10.01.2020 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 1345/10.01.2020, prin care solicită darea în folosință gratuită, a unui număr de 4 birouri în suprafață de 71.84 mp. din imobilul situat în Șos. Prieteniei, nr.2, Giurgiu aflat în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu pentru o perioadă de 4 ani, se propune inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinație de birouri aflate în proprietate publică a municipiului Giurgiu către
S.C PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU SA ”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,
Cioacă Ionuț

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.3779/21.01.2020, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire aprobarea dării în folosință gratuită a unor spații cu destinație de birouri către S.C PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU SA , în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 129, alin.(2) lit. c , art.289, art.290, art.139, alin.(3), lit. g și art.196 alin.1, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu , în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare darea în folosință gratuită a unor spații cu destinație de birouri către S.C Pază Publică Giurgiu SA pentru o perioadă de 4 ani .

Prin adresa nr.11/10.01.2020 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr. 1345/10.01.2020, SC Paza Publică Giurgiu SA solicită darea în folosință gratuită, a unui număr de 4 birouri în suprafață de 71.84 mp. din imobilul situat în Șos. Prieteniei, nr.2, Giurgiu aflat în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu pentru o perioadă de 4 ani.

Având în vedere că imobilul sus menționat se află în proprietatea publică a Municipiului Giurgiu, titularul dreptului de folosință gratuită a unor spații cu destinație de birouri SC Pază Publică Giurgiu SA are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului ;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Predarea primirea bunului ce face obiectul acestei hotărâri se va face pe bază de protocol ce va cuprinde toate clauzele prevăzute în conținutul hotărârii ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și S.C PAZĂ PUBLICĂ GIURGIU SA.

Orice încălcare a obligațiilor prevăzute în conținutul prezentei hotărâri se vor sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile, art.297, alin (1) lit.d, art.349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art 866 , art.874 alin.(1), (2) și art.875 din Noul cod civil .

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

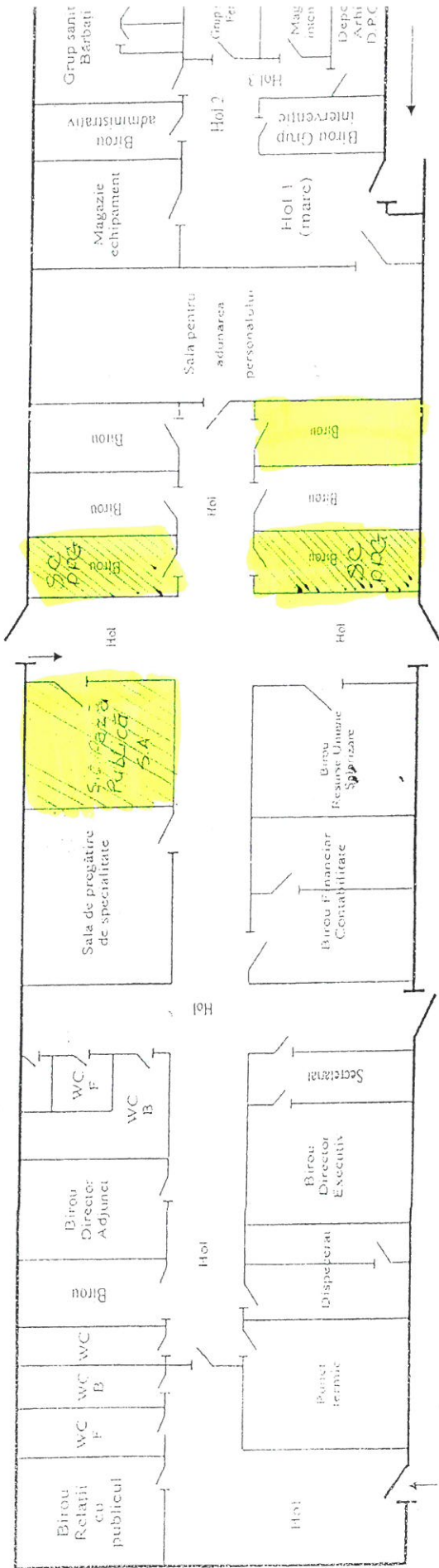


ÎNTOCMIT,

Elena Rîcu-Vănescu



SOS. Prieteniei nr. 2 Giurgiu



Președinte,

Contrazemneșă,
Secretar General,
Boiceanu Liliana-

Director Executiv,
Trăistaru Cristen

- Date tehnice ale construcției:
- Suprafata construita = 906,00 mp
- Suprafata desfasurata = 906,00 mp
- Suprafata construita desfasurata data in folosinta gratuita S.C. Paza Publica Giurgiu S.A.

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL