

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind modificarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați,  
conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 pentru proiectul  
„Îmbunătățire infrastructura educațională Școala Gimnazială Mihai Eminescu”  
din Municipiul Giurgiu, cod SMIS 122373

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.46.167/04.09.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.46.307/04.09.2020;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa ADR Sud - Muntenia nr.13.665/31.07.2020
- Hotărârea Consiliului Local nr.112/03.03.2020 privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați proiectul „Îmbunătățire infrastructura educațională Școala Gimnazială Mihai Eminescu” din Municipiul Giurgiu, Axa 10.1.B., POR 2014 – 2020.
- Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(7), art.139, alin.(3) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă modificarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.114/2018 pentru proiectul „Îmbunătățire infrastructură educațională Școala Gimnazială Mihai Eminescu” din Municipiul Giurgiu, cod SMIS 122373 în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/10/10.1/10.1b/7REGIUNI, prezentați în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Pick Ladislau**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **07 septembrie 2020**  
Nr.360

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

**ANEXA LA H.C.L. PENTRU APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO – ECONOMICE SI A  
INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI**

aferente proiectului

**“Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”**

**1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA, din care constructii si montaj (C+M):**

Indicatori ( 1 Euro = 4,6443 lei la IUNIE 2018)	Valori			
	Fara T.V.A.		Cu T.V.A.	
	Lei	Euro	Lei	Euro
<b>VARIANTA 1 - CU PUNCT TERMIC SI INSTALATIE SOLARA PENTRU PREPARAT ACM</b>				
<i>Total Investitie, din care:</i>				
	10.779.273,52	2.320.968,40	12.809.645,44	2.758.143,41
C + M	8,009,591.65	1,724,606.86	9,531,414.06	2,052,282.16
<b>VARIANTA 2- CU CENTRALA TERMICA PE GAZE</b>				
<i>Total Investitie, din care:</i>				
	10,919,271.21	2,351,112.38	12,976,089.10	2,793,981.68
C + M	8,083,078.88	1,740,429.96	9,618,863.87	2,071,111.66

**2. Eșalonarea investiției (INV/ C+M):**

Perioada	Valoare investitie (cu TVA)	
	Varianta cu punct termic si inst. solara pentru preparat ACM	Varianta cu centrala termica pe gaze
Anul 1	5.000.000 lei/4.000.000lei(C+M)	5.000.000 lei/4.000.000lei(C+M)
Anul 2	7.809.645,44 lei/5.531.414,06 lei(C+M)	7.976.089,10 lei/5.618.863,87 lei(C+M)

**3. Durata de realizare : 26 luni**

Durata estimată de realizare a investitiei, împartită pe etapele principale de desfășurare:

- elaborare proiect tehnic + detalii de executie : 60 zile;
- executie constructie: 24 luni.

**4. Cost unitar pe elev:**

COSTURI ESTIMATIVE PROIECT				
Valoare investitie (cu TVA)		ELEVI	Cost investitie /elev (cu TVA)	
lei	euro		lei	euro
<b>VARIANTA 1 - CU PUNCT TERMIC SI INSTALATIE SOLARA PENTRU PREPARAT ACM</b>				
12.809.645,44	2.758.143,41	523	24.492,63	5.273,70
<b>VARIANTA 2- CU CENTRALA TERMICA PE GAZE</b>				
12,976,089.10	2,793,981.68	523	24.810,88	5.342,88

## 5. Capacități fizice:

### 5.1. Pentru Obiectul 1- Scoala noua Corp C7 si pasareala – corp C8

Element	CORP NOU C7	CORP NOU C8
Aria construita	754,0 mp	23,00
Aria desfasurata construita	2.270,0 mp	23,00
Regim de inaltime	P + 2 E	P+1E
Gradul de rezistenta la incendiu	II	II
Risc de incendiu	mic	mic
Categoria de importanta	NORMALA – C	NORMALA – C
Clasa de importanta la cutremur	II	II

### 5.2. Bilantul teritorial conform solutiei propusa este urmatorul:

#### INDICATORI FIZICO-URBANISTICI

		existent	propus
suprafata construita	C1	800	800
	C5	46	46
	C6	402	402
	C7-nou		754
	C8-nou		23
	total	1248	2025
<b>din care terase acoperite</b>		<b>25</b>	<b>208</b>
suprafata desfasurata	C1	2469	2469
	C5	46	46
	C6	429	429
	C7-nou		2.270
	C8-nou		23
	total	2944	5237
<b>din care terase acoperite</b>		<b>25</b>	<b>208</b>
<b>P.O.T.(%)</b>		<b>20,57</b>	<b>33,38</b>
<b>C.U.T</b>		<b>0,49</b>	<b>0,86</b>

Scenariile tehnico – economice propuse , prin care obiectivele proiectului de investii pot fi atinse sunt urmatoarele :

- **Scenariul 1** : Realizarea investitiei "*Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu*" in varianta alimentarii cu agent termic primar din sistemul centralizat de termoficare al municipiului Giurgiu si asigurarea incalzirii imobilului si a apei calde menajere necesara, printr-un punct termic propriu + instalatie solara de preparat apa calda menajera (ACM) ;
- **Scenariul 2** : Realizarea investitiei "*Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu*" in varianta asigurarii incalzirii imobilului si apei calde menajere cu ajutorul unei centrale termice proprii cu functionare pe gaze naturale

## DESCRIERE SUMARA A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

### ***„Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”***

Obiectivul general al proiectului il reprezinta **imbunatatirea conditiilor de invatare** de la Scoala Gimnaziala nr.4 "Mihai Eminescu" din Giurgiu ,prin extinderea spatiilor specifice existente , cu un corp nou de cladire in scopul desfasurarii procesului de invatamant intr-un singur schimb, pentru toate clasele (pregatitoare - VIII) si asigurarea facilitatilor necesare pentru desfasurarea de activitati extracuriculare de tip „**scoala dupa scoala**” . Acest corp urmeaza sa adaposteasca 10 noi sali de clasa, o sala multifunctionala (cu functiune curenta de cantina), o sala de sport cat si functiuni anexa, necesare in desfasurarea procesului de invatamant: grupuri sanitare/sexe pe fiecare nivel, zona administrativa, zona didactica, vestiare, spatii tehnice etc.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt :

1. Extinderea capacitatii de invatare de la Scoala Gimnaziala nr.4 "Mihai Eminescu" cu un corp nou de cladire ce urmeaza sa adaposteasca 10 sali de clasa, o sala multifunctionala (cu functiune curenta de cantina), o sala de sport cat si functiuni anexa, necesare in desfasurarea procesului de invatamant: grupuri sanitare/sexe pe fiecare nivel, zona administrativa, zona didactica, vestiare, spatii tehnice etc.
2. Asigurarea conditiilor necesare pentru desfasurarea procesului de invatamant intr-un singur schimb , obiectiv specific ce va fi atins prin :
  - a. Construirea , echiparea si dotarea corespunzatoare a celor 10 noi sali de clasa si a functiunilor anexa necesare in desfasurarea procesului de invatamant;
  - b. Realizarea unei noi sali sport ce va fi amenajata in corpul nou de cladire si care va fi in legatura directa cu sala de sport actuala; prin dimensiunile sale, sala de sport existenta nu va permite desfasurarea programei scolare intr-un singur schimb pentru toate clasele : 2 clase pregatitoare cu un total de 69 elevi, 13 clase in ciclul primar cu un total de 225 elevi si 10 clase in ciclul gimnazial cu un total de 215 elevi
3. Asigurarea facilitatilor necesare pentru desfasurarea in cadrul Scoalii Gimnaziale nr.4 "Mihai Eminescu" a programului extracurricular „Scoala dupa scoala”(SDS) obiectiv specific care va fi atins prin:
  - a. Posibilitatea organizarii programului de invatamant obligatoriu pentru toate clasele intr-un singur schimb, fapt ce va permite asigurarea spatiilor necesare in propria unitatea de invatamant si a cadrelor didactice disponibile pentru derularea de activitati extracuriculare SDS, dupa finalizarea programului scolar obligatoriu;
  - b. Prevederea prin proiect/echiparea si dotarea unei sali multifunctionala cu destinatia principala de cantina, spatiu ce va indeplini toate conditiile necesare pentru a putea fi autorizat in scopul servirii mesei de pranz pentru elevii participantii la programul SDS; sala multifunctionala va fi prevazuta cu un oficiu de servire/debarasare, hrana urmand a fi asigurata de firme specializate , in sistem de catering.



4. Îmbunătățirea funcțională de ansamblu și sporirea atractivității unității de învățământ printr-o serie de intervenții investitoriale conexe propuse prin proiect :
- a. din punct de vedere al amplasării (dincolo de constrângerile legate direct de funcțiune: însorire, orientare, volum aer etc...) corpul nou urmează să realizeze legătura cu cele două corpuri existente pe amplasament la data prezentei documentații - școala propriu-zisă, corpul vechi și sala de sport, realizând astfel și legătura între cele două;
  - b. asigurarea racordului la utilitățile urbane;
  - c. realizarea platformelor, atât carosabile cât și pietonale/de sport (spații de acces, terase, parcuri etc);
  - d. realizarea amenajărilor exterioare cu specific peisager;
  - e. dotarea spațiilor, atât interioare (sali de clasă, cantină, sală de sport.) cât și exterioare (curte recreative, terenuri sport, zone peisagere etc)

Scenariile tehnico – economice propuse , prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse sunt următoarele :

- **Scenariul 1** : Realizarea investiției **“Îmbunătățire infrastructura educațională școala gimnazială Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu”** în varianta alimentării cu agent termic primar din sistemul centralizat de termoficare al municipiului Giurgiu și asigurarea încălzirii imobilului și a apei calde menajere necesară, printr-un punct termic propriu + instalație solară de preparat apă caldă menajeră (ACM) ;
- **Scenariul 2** : Realizarea investiției **“Îmbunătățire infrastructura educațională școala gimnazială Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu”** în varianta asigurării încălzirii imobilului și apei calde menajere cu ajutorul unei centrale termice proprii cu funcționare pe gaze naturale

**Scenariul recomandat de către elaborator :**

**Scenariul 1** : Realizarea investiției **“Îmbunătățire infrastructura educațională școala gimnazială Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu”** în varianta alimentării cu agent termic primar din sistemul centralizat de termoficare al municipiului Giurgiu și asigurarea încălzirii imobilului și a apei calde menajere necesară, printr-un punct termic propriu + instalație solară de preparat apă caldă menajeră (ACM) ;

**Avantajele scenariului recomandat**

- *Cheltuieli de exploatare mai scăzute datorită folosirii energiei solare în prepararea apei calde menajere;*
- *Utilizează sistemul de termoficare al orașului , aflat într-un proces de modernizare și eficientizare ce va duce la furnizarea de energie termică la prețuri competitive și în condiții care să garanteze confortul consumatorilor.*

*În anul 2015 a fost aprobată și se află în curs de implementare “Strategia locală de alimentare cu energie termică a municipiului Giurgiu pentru perioada 2015 – 2025 “care are ca principale obiective reducerea pierderilor de căldură și creșterea fiabilității sistemului în ansamblu și ,prevede următoarele soluții de îmbunătățire a sistemului centralizat de producere și distribuție a energiei termice :*

- *Reabilitare rețele termice – S1-Rețele;*
  - *Centrale termice de zona – S2-CTZ;*
  - *Cogenerare – S3-Cogen.*
- *Este o varianta prietenoasa cu mediul, permitand pe langa folosirea energiei regenerabile (energia solara) in asigurarea utilitatilor necesare ( preparare apa calda menajera) si folosirea agentului termic primar din sistemul centralizat de productie a energiei termice, mult mai putin poluant decat centrala termica proprie cu functionare pe gaze;*
  - *Scenariul este fezabil tehnic si incadreaza cladirea in normele cerute pentru cladiri NZEB ( cu consum de energie aproape egal cu zero)*

Strategia locala de alimentare cu energie termica a municipiului Giurgiu pentru perioada 2015 – 2025 scoate in evidenta o serie de avantaje ale utilizarii energiei termice produsa in sistem centralizat , comparativ cu centralele termice individuale cu functionare pe gaze:

- *Sistemul centralizat este foarte puțin poluant în comparație cu centrala termică individuală individuale/de obiectiv(scara bloc, unitate invatamant , etc) ;*
- *Risc foarte mare de explozie al centralei termice individuale/ de obiectiv, risc inexistent în cazul sistemului centralizat;*
- *Aspect inestetic din punct de vedere arhitectural al fațadelor cladirilor unde sunt utilizate centrale termice de obiectiv sau centrale termice individuale;*
- *Dependența de un singur tip de combustibil (gaz natural), cu preponderență , în situația utilizării unei centrale de obiectiv sau a unei microcentrale de apartament;*
- *Sistemul centralizat are și avantajul esențial al posibilității de valorificare a surselor regenerabile de energie, sau al trecerii pe un alt tip de combustibil pentru producerea de energie fără a afecta utilizatorul final*

Scenariul recomandat de catre elaborator :

**Scenariul 1** : Realizarea investitiei **“Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu”** in varianta alimentarii cu agent termic primar din sistemul centralizat de termoficare al municipiului Giurgiu si asigurarea incalzirii imobilului si a apei calde menajere necesara, printr-un punct termic propriu + instalatie solara de preparat apa calda menajera (ACM) ;

**Avantajele scenariului recomandat**

- Cheltuieli de exploatare mai scazute datorita folosirii energiei solare in prepararea apei calde menajere;
- Utilizeaza sistemul de termoficare al orasului , aflat intr-un proces de modernizare si eficientizare ce va duce la furnizarea de energie termica la preturi competitive si in conditii care sa garanteze confortul consumatorilor.

In anul 2015 a fost aprobata si se afla in curs de implementare “Strategia locala de alimentare cu energie termica a municipiului Giurgiu pentru perioada 2015 – 2025 “care are ca principale obiective reducerea pierderilor de caldura si cresterea fiabilitatii sistemului in ansamblu si ,prevede urmatoarele solutii de imbunatatire a sistemului centralizat de productie si distributie a energiei termice :

- Reabilitare rețele termice – S1-Rețele;
- Centrale termice de zona – S2-CTZ;
- Cogenerare – S3-Cogen.
- Este o varianta prietenoasa cu mediul, permitand pe langa folosirea energiei regenerabile (energia solara) in asigurarea utilitatilor necesare ( preparare apa calda menajera) si folosirea agentului termic primar din sistemul centralizat de productie a energiei termice, mult mai putin poluant decat centrala termica proprie cu functionare pe gaze;
- Scenariul este fezabil tehnic si incadreaza cladirea in normele cerute pentru cladiri NZEB ( cu consum de energie aproape egal cu zero)

Strategia locala de alimentare cu energie termica a municipiului Giurgiu pentru perioada 2015 – 2025 scoate in evidenta o serie de avantaje ale utilizarii energiei termice produsa in sistem centralizat , comparativ cu centralele termice individuale cu functionare pe gaze:

- Sistemul centralizat este foarte puțin poluant în comparație cu centrala termică individuală individuale/de obiectiv(scara bloc, unitate invatamant , etc) ;
- Risc foarte mare de explozie al centralei termice individuale/ de obiectiv, risc inexistent în cazul sistemului centralizat;
- Aspect inestetic din punct de vedere arhitectural al fațadelor cladirilor unde sunt utilizate centrale termice de obiectiv sau centrale termice individuale;
- Dependența de un singur tip de combustibil (gaz natural), cu preponderență , în situația utilizării unei centrale de obiectiv sau a unei microcentrale de apartament;
- Sistemul centralizat are și avantajul esențial al posibilității de valorificare a surselor regenerabile de energie, sau al trecerii pe un alt tip de combustibil pentru producerea de energie fără a afecta utilizatorul final

**PROIECTANT GENERAL  
S.C. PUIU COONSULT S.R.L.**

  


  
**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**  
