

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.44.273/26.08.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.44.587/27.08.2020;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.38032 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38032;
- extrasul de carte funciară nr.32702 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 32702;
- prevederile Legii nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr.700/2014, actualizat al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.87, alin.(5), art.354, alin.(1) și (2), ale art.39 din Legea locuinței nr.114/1996, actualizată, ale art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale art.859, alin.(2) și art.863, lit.,e” din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.,c” și art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 5.010,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Aleea Cărămidarii Vechi, FN, înscris în cartea funciară nr.38032 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38032, prezentat în planul anexa 1, scara 1:1000 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Giurgiu a terenului în suprafață de 1.275,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, Șoseaua Sloboziei, nr.1, înscris în cartea funciară nr.32702 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 32702, prezentat în planul anexa 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Anexa 2 - Inventarul domeniului public aprobat prin Hotărârea nr.273/29.07.2015 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniului public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu, va fi modificată și completată în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Pick Ladislau



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, **07 septembrie 2020**
Nr.350

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT și DELIMITARE a BUNULUI IMOBIL
INTRAVILAN

ANEXA 2 LA HCMR NR. 350/07.09.2020

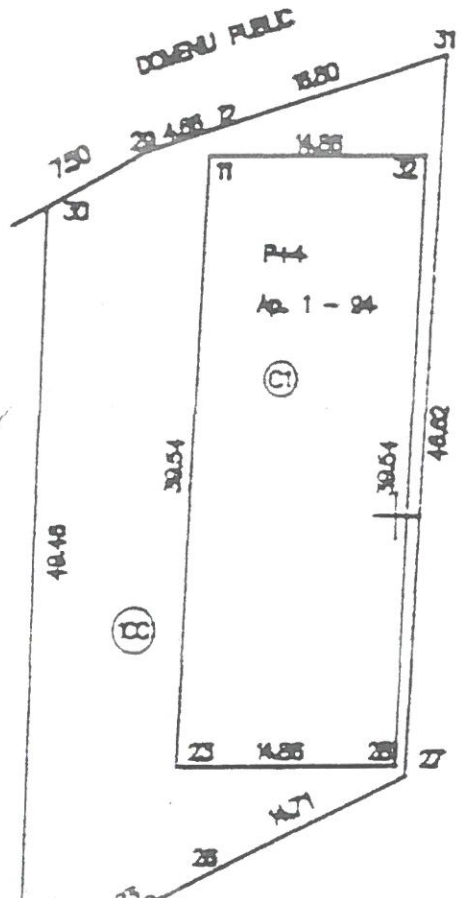
JUDEȚUL GIURGIU
TERITORIUL ADM. GIURGIU
COD SIRUTA :
100530

ADRESA IMOBILULUI :
SOS. SLOBOZIEI NR.1
BL.B

Nr. Cadastral al Bunului
Imobil 996

NUMELE ȘI PRENUMELE PROP.
REPCHEM SA

ADRESA :
BUCUREȘTI B-DUL TH. PALLADY NR.50



S = 1274,70 mp

Nr. Inregistrare 12698 zila 21. luna 2. anului 2011
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCP,
eliberată la data de 06.04.2011
Tariful 5 cu chitanța nr. 8156.1.2011
Referent Pantaru Nicolae
Pentru

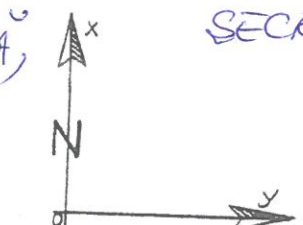


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[Signature]

SECRETAR GENERAL,
[Signature]

NUMELE ȘI PRENUMELE EXECUTANTULUI
Tehn. STĂNESCU CORNELIU

Semnătura și ștampila



Sistem de proiecție : Stereo '70

Data : 27 07 2000

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38032 Giurgiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Al Caramidarii Vechi, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38032	5.010	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
9307 / 02/03/2017		
Act Notarial nr. 380, din 01/03/2017 emis de Dragulin Steluta Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38032 a imobilului cu numarul cadastral 38032/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37195 in scris in cartea funciara 37195;	A1
Act Notarial nr. 525, din 04/03/2016 emis de Ciobanu Dinel Victor;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 37195 a imobilului cu numarul cadastral 37195/Giurgiu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 31174 din cf.31174 care se sisteaza;~-nr.cad.31177 din cf.31177 care se sisteaza;~-nr.cad.31176 din cf.31176 care se sisteaza;~-nr.cad. 31240 din cf.31240 care se sisteaza;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37195/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 10557 din 07/03/2016;		
Act Normativ nr. HCL nr 58+ANEXA, din 25/03/2010 emis de Consiliul Local GIURGIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 186/921	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU , CIF:RO4852455, - Domeniu privat		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37195/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 10557 din 07/03/2016; pozitie transcrisa din CF 31174/Giurgiu, incheierea nr. 10901din 15-04-2010		
Act Administrativ nr. 58+ANEXA, din 25/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (act administrativ nr. 2558/01-04-2010 emis de CL GIURGIU-DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constatare, dobandit prin Lege, cota actuala 271/921	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIUL PRIVAT , CIF:RO4852455		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37195/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 10557 din 07/03/2016; pozitie transcrisa din CF 31177/Giurgiu, incheierea nr. 10912din 15-04-2010		
Act Normativ nr. 58+ANEXA, din 25/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU (act administrativ nr. 2560/01-04-2010 emis de CL MUN GIURGIU-DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 230/921	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU DOMENIUL PRIVAT , CIF:RO4852455		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37195/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 10557 din 07/03/2016; pozitie transcrisa din CF 31176/Giurgiu, incheierea nr. 10916din 15-04-2010		
Hotarare nr. 422 din 2007 emis de C.L. Mun Giurgiu (HCL. Mun Giurgiu nr 424 din 2007);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 234/921	A1
1) MUNICIPIUL GIURGIU - DOMENIU PRIVAT		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37195/Giurgiu, in scrisa prin incheierea nr. 10557 din 07/03/2016; pozitie transcrisa din CF 31240/Giurgiu, incheierea nr. 50880din 30-10-2015		
Act Notarial nr. 525, din 04/03/2016 emis de CIOBANU VICTOR;		
B7	Se noteaza indreptare eroare materiala savarsita in incheierea nr. 10557/2016, in senul ca in mod eronat s-a in scris sub B6 proprietar	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 tabular "Municipiul Giurgiu Domeniu Public", corect fiind "Municipiul Giurgiu Domeniu Privat" OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37195/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 58564 din 12/12/2016;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38032	5.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.010	-	-	-	teren neimprejmit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	52.861
2	3	29.225
3	4	11.297
4	5	11.181
5	6	25.0
6	7	20.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.142
8	9	23.224
9	10	4.86
10	11	51.266
11	12	35.605
12	13	31.902
13	14	33.917
14	15	2.646
15	16	20.961
16	17	25.111
17	18	2.666
18	1	0.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

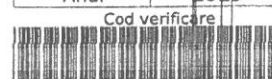
Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2019, 13:41

Nr. cerere	74056
Ziua	07
Luna	11
Anul	2019



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32702 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi 993/N
Nr. cadastral vechi: 996

Adresa: Loc. Giurgiu, Sos Sloboziei, Nr. 1, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32702	1.275	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5732 / 25/09/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2438 din 2000 emis de BNP Ciobanu Victor;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU , cu sediul in str. Mircea Cel Batrin nr.19 Giurgiu <i>OBSERVATIIL: (provenita din conversia CF 993/N)</i>
28034 / 06/05/2019	
Act Administrativ nr. 3, din 16/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 34964, din 07/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 59360, din 15/11/2017 emis de OCPI GIURGIU;	
B3	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare - desfiintare constructie C1 -Camin nefamilisti P+4-Sc 587mp

C. Partea III. SARCINI .

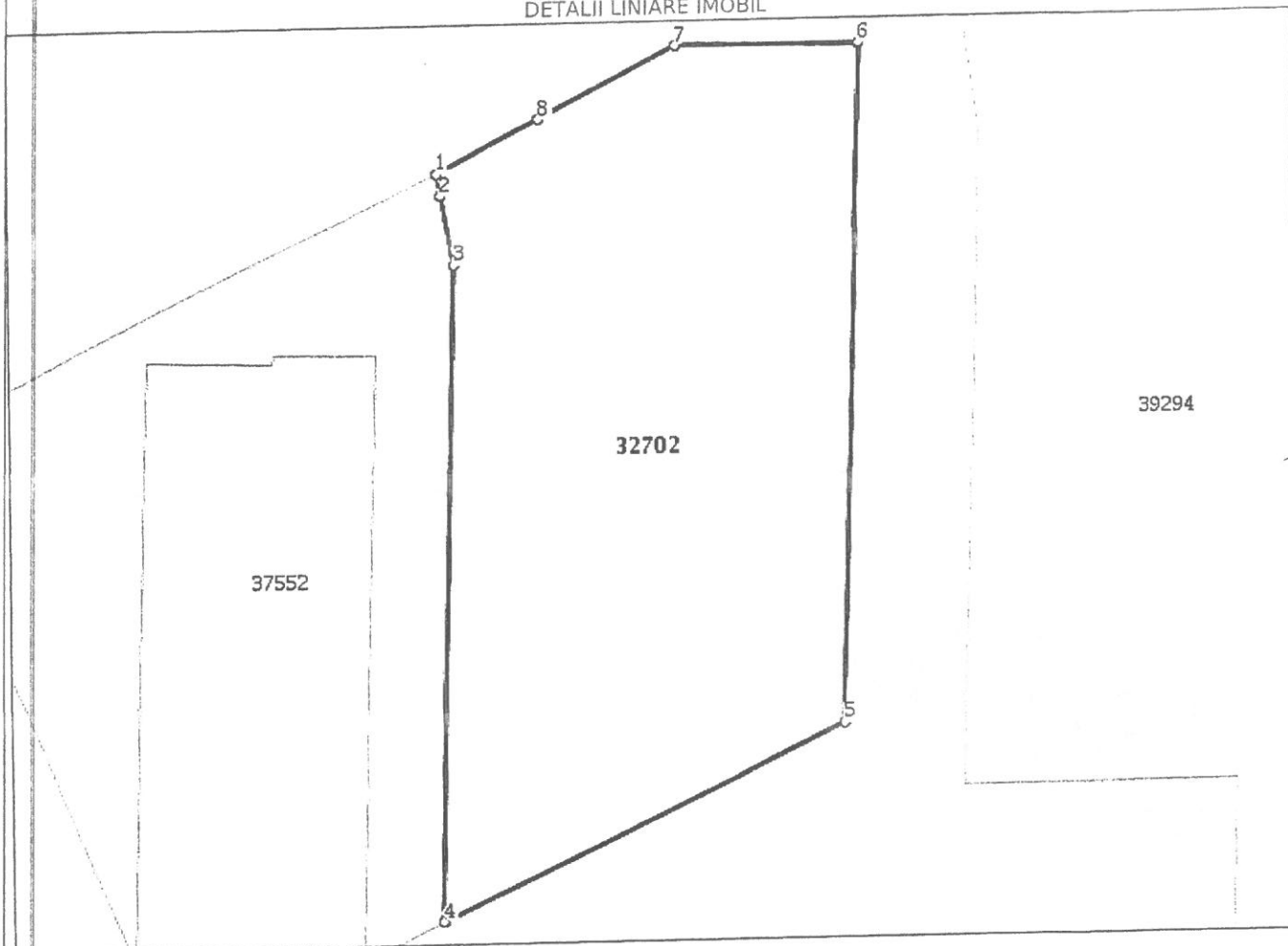
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32702	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.463
2	3	4.651
3	4	43.217
4	5	29.125
5	6	44.529
6	7	11.888

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	10.053
8	1	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/11/2019, 13:42