

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unei clădiri dezafectate aflată în incinta Liceului Teoretic „Tudor Vianu”, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.1.367/10.01.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.1.549/10.12.2019;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr.246/2001, ale art.860 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1), lit.„a”, art.289 și art.361 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a unei clădiri dezafectate, corp C7 în suprafață de 29,00 mp., anul construirii 1964, situată în curtea Liceului Teoretic „Tudor Vianu” Giurgiu, înscrisă în CF nr.38215 – C7, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării.


Art.2. Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr.273/29.07.2015, va fi actualizat și atestat în mod corespunzător prin hotărâre de Consiliu Local.

Art.3. După finalizarea operațiunii datele din evidența financiar-contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Liceului Teoretic Tudor Vianu și Consiliului Județean Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana



Giurgiu, **29 ianuarie 2020**
Nr. **14**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Hotărârea nr.541/19.12.2019 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unei clădiri dezafectate în suprafață de 37 mp înscrisă în CF 38215- C5, aflată în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu", în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării, în urma căreia s-a constituit comisia de scoatere din funcțiune pentru ducerea la îndeplinire, ulterior s-a constatat că în curtea unității de învățământ mai există o clădire dezafectată în suprafață de 29 mp, care prezintă un real pericol pentru elevii și personalul liceului.

Această clădire este înscrisă în CF nr. 38215-C7 și aparține domeniului public al municipiului Giurgiu. Pentru desființarea construcției este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu. Față de cele prezente am inițiat proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărârea privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unei clădiri dezafectate aflată în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu", în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării”

Direcția Patrimoniu prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE



VIZAT:
VICEPRIMAR,

Cioacă Ionuț



RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare **nr. 1367/10.01.2020**, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu a unei clădiri dezafectate în suprafață de 29 mp, aflată în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu" Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 129, alin.(2) lit. c și art.139, alin.(3), lit. g, art.196 alin.1, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu , în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre, are ca obiect principal de reglementare, trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Giurgiu, a unei clădiri dezafectate, aflată în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vianu" Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării .

Această construcție, înscrisă în Cartea Funciară nr. 38215-C7, are o suprafață de 29 mp, este construită în anul 1964, aparține domeniului public al municipiului Giurgiu și este transmisă în administrarea Liceului Teoretic "Tudor Vianu", conform Protocolului nr. 33830/23.11.2001 și Proces-Verbal nr. 33890/23.11.2001.

Elementele structurale ale construcției, nu mai prezintă siguranță în exploatare, constituind un real pericol de accidente pentru elevii și personalul liceului.

Față de cele prezentate mai sus, propunerea de trecere din domeniul public în domeniul privat al municipiului Giurgiu, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și desființării.

După finalizarea operațiunilor, datele din evidența financiar-contabilă, precum și inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, vor fi modificate și completate în mod corespunzător.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile Ordonanței Guvernului nr.112/2000, privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale aprobată prin Legea nr.246/2001, Legea 287/2009, art. 860 din Noul Cod Civil și Hotărârea nr. 273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr. 76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU



ÎNTOCMIT,

Elena Rîcu-Vănescu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere 6978
Ziua 07
Luna 02
Anul 2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38215 Giurgiu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38215	Din acte: 6.545 Masurata: 6.485	Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT GARD METALIC

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38215-C1	Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:1103 mp; S. construita desfasurata: 3314 mp; Cladire Liceu S+P+2, fundatie beton, pereti BCA, acoperis terasa, anul construirii 1964- LICEUL TEORETIC "TUDOR VIANU"
A1.2	38215-C2	Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cladire anexa, fundatie beton, pereti caramida, acoperis tabla, anul construirii 1972
A1.3	38215-C3	Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire Atelier scoala P, fundatie beton, pereti BCA, acoperis tabla, anul construirii 1972
A1.4	38215-C4	Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:309 mp; S. construita desfasurata:427 mp; Sala Sport P+1, fundatie beton, pereti BCA, acoperis tabla, anul construirii 1964(parter) . 1986 (eta)
A1.5	38215-C5	Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Imobil, fundatie beton, pereti BCA, acoperis terasa, anul construirii 1970
A1.6	38215-C6	Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cabina poarta, fundatie beton, pereti BCA, acoperis tabla, anul construirii 1964
A1.7	38215-C7	Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Post trafo dezafectat, anul construirii 1964
A1.8	38215-C8	Loc. Giurgiu, Str Tudor Vianu, Nr. 36, Jud. Giurgiu	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PTE, anul construirii 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13840 / 23/03/2017 Act Normativ nr. 968, din 04/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Ordonanta nr. 30, din 14/04/2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 61511, din 01/02/2017 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE GIURGIU; Act Administrativ nr. 273, din 29/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 3456, din 01/02/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 30296, din 30/06/2016 emis de OCPI GIURGIU;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE titlu atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL GIURGIU, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
6978 / 07/02/2018 Act Administrativ nr. 4994, din 06/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 119, din 30/10/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU; Act Administrativ nr. 13840, din 23/03/2017 emis de OCPI GIURGIU;	
B2 se noteaza documentatia cadastrala privind schimbare adresa administrativa a imobilului (numar postal) din strada Tudor Vianu nr 38, in strada Tudor Vianu nr 36.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



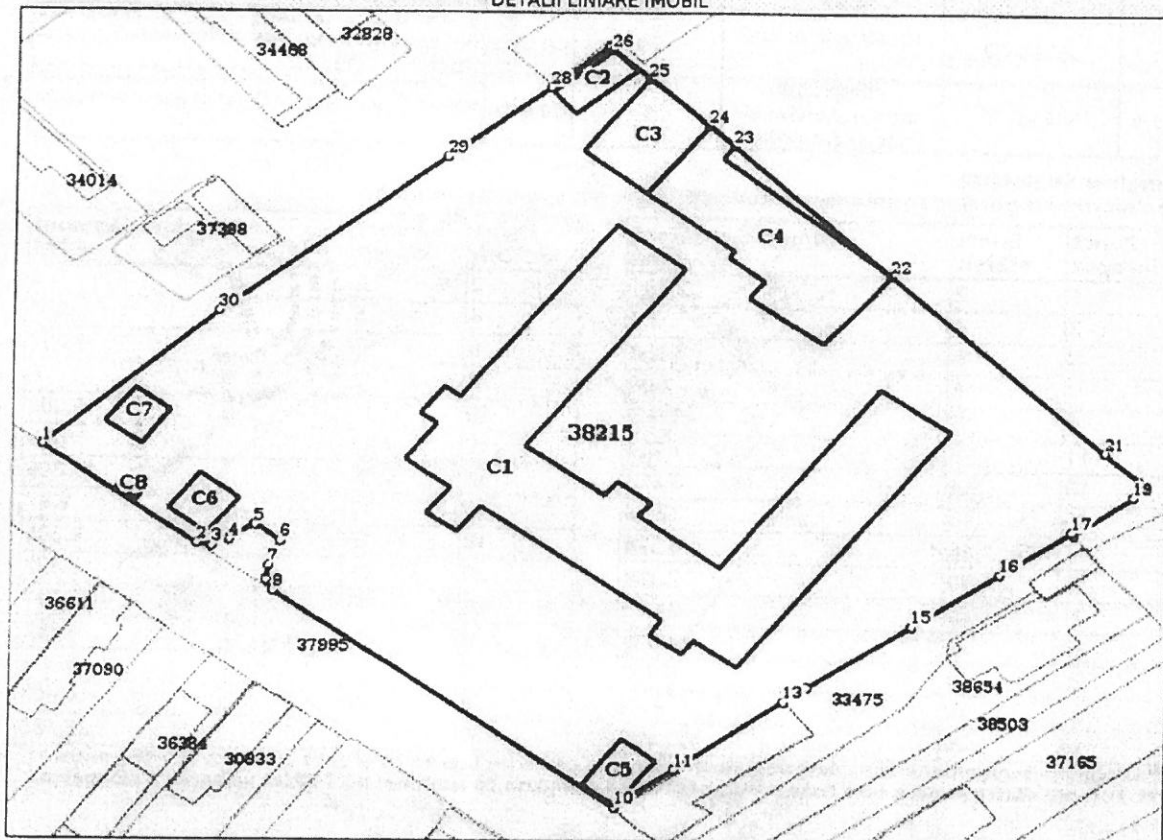
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38215	Din acte: 6.545 Masurata: 6.485	TEREN IMPREJMUIT GARD METALIC

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 6.545 Masurata: 6.485	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT GARD METALIC

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38215-C1	construcții administrative și social culturale	1.103	Cu acte	S. construita la sol: 1103 mp; S. construita desfasurata: 3314 mp; Cladire Liceu S+P+2, fundatie beton, pereti BCA, acoperis terasa, anul construirii 1964- LICEUL TEORETIC "TUDOR VIANU"
A1.2	38215-C2	construcții anexa	35	Cu acte	S. construita la sol: 35 mp; S. construita desfasurata: 35 mp; Cladire anexa, fundatie beton, pereti caramida, acoperis tabla, anul construirii 1972
A1.3	38215-C3	construcții administrative și social culturale	111	Cu acte	S. construita la sol: 111 mp; S. construita desfasurata: 111 mp; Cladire Atelier școală P, fundatie beton, pereti BCA, acoperis tabla, anul construirii 1972
A1.4	38215-C4	construcții administrative și social culturale	309	Cu acte	S. construita la sol: 309 mp; S. construita desfasurata: 427 mp; Sala Sport P+1, fundatie beton, pereti BCA, acoperis tabla, anul construirii 1964 (parter), 1986 (etai)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	38215-C5	construcții anexa	37	Cu acte	S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Imobil , fundatie beton, pereti BCA, acoperis terasa, anul construirii 1970
A1.6	38215-C6	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Cabina poarta , fundatie beton, pereti BCA, acoperis tabla, anul construirii 1964
A1.7	38215-C7	construcții anexa	29	Cu acte	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Post trafo dezafectat , anul construirii 1964
A1.8	38215-C8	construcții administrative si social culturale	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; PTE, anul construirii 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l ^m (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l ^m (m)
1	2	22.161	2	3	1.8
3	4	2.1	4	5	3.607
5	6	3.533	6	7	3.563
7	8	2.06	8	9	1.6
9	10	48.689	10	11	8.508
11	12	1.934	12	13	13.6
13	14	3.213	14	15	14.395
15	16	12.18	16	17	9.87
17	18	0.328	18	19	8.505
19	20	2.299	20	21	5.422
21	22	34.15	22	23	25.211
23	24	4.028	24	25	9.292
25	26	5.787	26	27	0.602
27	28	8.59	28	29	14.903
29	30	32.916	30	1	27.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.394459/07-02-2018 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,
07-02-2018

Data eliberării,

[Signature]

Asistent Registrator,
NICOLETA CACIULAN

[Signature]
(parașa și semnătura)

Referent,
O.C.P.I GIURGIU
SANTMARE FLORENTINA
CONSILIER
(parașa și semnătura)

