

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Îmbunătățire infrastructură educațională Școala Gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”, Axa 10.1.B., POR 2014 – 2020

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.13.507/03.03.2020;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.13.639/03.003.2020;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.
- Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.266/28.06.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Îmbunătățire infrastructură educațională Școala Gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(7), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici actualizați pentru proiectul „Îmbunătățire infrastructură educațională Școala Gimnazială Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”, Axa 10.1.B., POR 2014 – 2020, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Operațional Regional 2014 - 2020, Axa 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 - Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Apelul de Proiecte cu titlul POR/2017/10/10.1/10.1b/7REGIUNI, prezentați în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vladu Alexandru

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **03 martie 2020**
Nr. **112**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți

Extras din Studiul de Fezabilitate

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI

aferente proiectului

“Îmbunătățire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din Municipiul Giurgiu”**1. Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA, din care construcții și montaj (C+M):**

Indicatori (1 Euro = 4,6443 lei la Iunie 2018)	Valori			
	Fara T.V.A.		Cu T.V.A.	
	Lei	Euro	Lei	Euro
VARIANTA 1 - CU PUNCT TERMIC SI INSTALATIE SOLARA PENTRU PREPARAT ACM				
Total Investitie, din care:				
	10,790,341.95	2,323,351.62	12,822,816.87	2,760,979.45
C + M	8,009,591.65	1,724,606.86	9,531,414.06	2,052,282.16
VARIANTA 2- CU CENTRALA TERMICA PE GAZE				
Total Investitie, din care:				
	10,930,459.13	2,353,521.33	12,989,402.73	2,796,848.34
C + M	8,083,078.88	1,740,429.96	9,618,863.87	2,071,111.66

2. Eșalonarea investiției (INV/ C+M):

Perioada	Valoare investitie (cu TVA)	
	Varianta cu punct termic si inst. solara pentru preparat ACM	Varianta cu centrala termica pe gaze
Anul 1	5.000.000 lei/4.000.000lei(C+M)	5.000.000 lei/4.000.000lei(C+M)
Anul 2	7.822.816,87 lei/5.531.414,06 lei(C+M)	7.980.402,73 lei/5.618.863,87 lei(C+M)

3. Durata de realizare : 26 luni

Durata estimată de realizare a investiției, împartită pe etapele principale de desfășurare:

- elaborare proiect tehnic + detalii de executie : 60 zile;
- executie constructie: 24 luni.

4. Cost unitar pe elev:

COSTURI ESTIMATIVE PROIECT				
Valoare investitie (cu TVA)		ELEVI	Cost investitie /elev (cu TVA)	
lei	euro		lei	euro
VARIANTA 1 - CU PUNCT TERMIC SI INSTALATIE SOLARA PENTRU PREPARAT ACM				
12,822,816.87	2,760,979.45	558	22,979.96	4,947.99
VARIANTA 2- CU CENTRALA TERMICA PE GAZE				
12,989,402.73	2,796,848.34	558	23,278.50	5,012.27

5. Capacități fizice:

5.1. Pentru Obiectul 1- Scoala noua Corp C7 si pasareala – corp C8

Element	CORP NOU C7	CORP NOU C8
Aria construita	754,0 mp	23,00
Aria desfasurata construita	2.270,0 mp	23,00
Regim de inaltime	P + 2 E	P+1E
Gradul de rezistenta la incendiu	II	II
Risc de incendiu	mic	mic
Categoria de importanta	NORMALA – C	NORMALA – C
Clasa de importanta la cutremur	II	II

5.2. Bilantul teritorial conform solutiei propusa este urmatorul:

INDICATORI FIZICO-URBANISTICI

	existent	propus
C1	800	800
C5	46	46
C6	402	402
C7-nou		754
C8-nou		23
suprafata construita	1248	2025
din care terase acoperite	25	208
C1	2469	2469
C5	46	46
C6	429	429
C7-nou		2.270
C8-nou		23
suprafata desfasurata	2944	5237
din care terase acoperite	25	208
P.O.T.(%)	20,57	33,38
C.U.T	0,49	0,86

Scenariile tehnico – economice propuse , prin care obiectivele proiectului de investii pot fi atinse sunt urmatoarele :

- **Scenariul 1** : Realizarea investitiei **“Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu”** in varianta alimentarii cu agent termic primar din sistemul centralizat de termoficare al municipiului Giurgiu si asigurarea incalzirii imobilului si a apei calde menajere necesara, printr-un punct termic propriu + instalatie solara de preparat apa calda menajera (ACM) ;
- **Scenariul 2** : Realizarea investitiei **“Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu”** in varianta asigurarii incalzirii imobilului si apei calde menajere cu ajutorul unei centrale termice proprii cu functionare pe gaze naturale

Scenariul recomandat de catre elaborator :

Scenariul 1 : Realizarea investitiei **“Imbunatatire infrastructura educationala scoala gimnaziala Mihai Eminescu din municipiul Giurgiu”** in varianta alimentarii cu agent termic primar din sistemul centralizat de termoficare al municipiului Giurgiu si asigurarea incalzirii impobilului si a apei calde menajere necesara, printr-un punct termic propriu + instalatie solara de preparat apa calda menajera (ACM) ;

Avantajele scenariului recomandat

- Cheltuieli de exploatare mai scazute datorita folosirii energiei solare in prepararea apei calde menajere;
- Utilizeaza sistemul de termoficare al orasului , aflat intr-un proces de modernizare si eficientizare ce va duce la furnizarea de energie termica la preturi competitive si in conditii care sa garanteze confortul consumatorilor.

In anul 2015 a fost aprobată si se afla in curs de implementare “Strategia locala de alimentare cu energie termica a municipiului Giurgiu pentru perioada 2015 – 2025 “care are ca principale obiective reducerea pierderilor de caldura si cresterea fiabilitatii sistemului in ansamblu si ,prevede urmatoarele solutii de imbunatatire a sistemului centralizat de productie si distributie a energiei termice :

- Reabilitare rețele termice – S1-Rețele;
 - Centrale termice de zona – S2-CTZ;
 - Cogenerare – S3-Cogen.
- Este o varianta prietenoasa cu mediul, permitand pe langa folosirea energiei regenerabile (energia solara) in asigurarea utilitatilor necesare (preparare apa calda menajera) si folosirea agentului termic primar din sistemul centralizat de productie a energiei termice, mult mai putin poluant decat centrala termica proprie cu functionare pe gaze;
 - Scenariul este fezabil tehnic si incadreaza cladirea in normele cerute pentru cladiri NZEB (cu consum de energie aproape egal cu zero)

Strategia locala de alimentare cu energie termica a municipiului Giurgiu pentru perioada 2015 – 2025 scoate in evidenta o serie de avantaje ale utilizarii energiei termice produsa in sistem centralizat , comparativ cu centralele termice individuale cu functionare pe gaze:

- Sistemul centralizat este foarte puțin poluant în comparație cu centrala termică individuală individuală/de obiectiv(scara bloc, unitate invatamant , etc) ;
- Risc foarte mare de explozie al centralei termice individuale/ de obiectiv, risc inexistent în cazul sistemului centralizat;
- Aspect inestetic din punct de vedere arhitectural al fațadelor cladirilor unde sunt utilizate centrale termice de obiectiv sau centrale termice individuale;
- Dependența de un singur tip de combustibil (gaz natural), cu preponderență , în situația utilizării unei centrale de obiectiv sau a unei microcentrale de apartament;
- Sistemul centralizat are și avantajul esențial al posibilității de valorificare a surselor regenerabile de energie, sau al trecerii pe un alt tip de combustibil pentru producerea de energie fără a afecta utilizatorul final

PROIECTANT GENERAL
S.C. PUIU COONSULT S.R.L.



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL