



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind completarea Regulamentului de închiriere a ambarcațiunilor de agrement fără motor și a spațiului de depozitare a acestora, din incinta Centrului de Agrement Canal Cama

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu înregistrată la nr.23096/17.05.2019
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană înregistrat sub nr.881/17.05.2019
- raportul comisiei juridice, administrației publice și disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Prevederile art. 28, lit j din Ordonanța Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public
- Prevederile Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală
- Prevederile Legii 24/20000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art.36, alin.(5), lit.,a” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă completarea Regulamentului de închiriere a ambarcațiunilor de agrement fără motor și a spațiului de depozitare a acestora, din incinta Centrului de Agrement Canal Cama, aprobat prin H.C.L.M. nr.194/31.05.2018, în sensul introducerii unui nou capitol privind închirierea clădirii destinate depozitării ambarcațiunilor.

Regulamentul de închiriere a ambarcațiunilor de agrement fără motor și a spațiului de depozitare a acestora va avea forma prevăzută în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu,

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 23096 / 17.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

La data de 13.06.2019 urmează să expire contractul de finanțare nerambursabilă nr. 173/13.06.2014 din Programul Operațional pentru Pescuit 2007 – 2013, privind înființarea Centrului de Acordare Canal Cama.

În scopul atragerii unui flux mai mare de clienți, este oportună valorificarea spațiilor prin închirierea în scop comercial a clădirii destinată depozitării ambarcațiunilor din incinta Centrului.

Având în vedere cele prezentate, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Proiect de hotărâre privind completarea Regulamentului de închiriere a ambarcațiunilor de acordare fără motor și a spațiului de depozitare a acestora, din incinta Centrului de Acordare Canal Cama, din Municipiul Giurgiu”

Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața comisiei juridice administrației publice și disciplină și a comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR

cc. NICOLAE BARBU





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail: adinfondurieuropeane@yahoo.com
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Nr. 881 /17.05.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Regulamentului de închiriere a ambarcațiunilor de agrement fără motor și a spațiului de depozitare a acestora, din incinta Centrului de Agrement Canal Cama

Către: Comisia juridică, administrației publice și disciplină
Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive nr. 23096/ 17.05.2019, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind completarea Regulamentului de închiriere a ambarcațiunilor de agrement fără motor și a spațiului de depozitare a acestora, din incinta Centrului de Agrement Canal Cama

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001, republicată privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Compartimentul Centrul de Agrement Canalul Cama a fost înființat potrivit contractului de finanțare nerambursabilă nr. 173/13.06.2014 din Programul Operațional pentru Pescuit 2007 – 2013 .

Obiectivul activității Centrului de Agrement Canalul Cama a fost amenajarea unor spații pentru servicii și agrement pentru turiști prin valorificarea turistică a zonei canalului Cama, adiacent pod Bizetz în municipiul Giurgiu.

În perioada derulării contractului de finanțare, activitatea Centrului a constat în închirierea ambarcațiunilor fără motor precum și diversificarea activităților de agrement prin organizarea de evenimente cu caracter de divertisment.

În incinta Centrului de Agrement sunt 3 clădiri cu următoarele destinații:

- 1 clădire centru expozițional;
- 1 clădire centru de depozitare ambarcațiuni fără motor ;
- 1 clădire vestiare și grupuri sanitare

La data de 13.06.2019 urmează să expire valabilitatea contractul mai sus menționat, conform art. 2, alineatul 5.

În scopul atragerii unui flux mai mare de clienți, este oportună valorificarea spațiilor prin închirierea în scop comercial a clădirii destinate depozitării ambarcațiunilor,

Se solicită aprobarea Regulamentului de închiriere a ambarcațiunilor de agrement fără motor și a spațiului de depozitare a acestora, din incinta Centrului de Agrement Canal Cama ”

Față de ultimul Regulament de funcționare a Centrului de Agrement a Canalului Cama se completează cu Capitolul III după cum urmează:

”CAPITOLUL III

Art.24 Închirierea clădirii destinată depozitării ambarcațiunilor din incinta Centrului de Agrement Canal Cama, se face pe perioada funcționării centrului (1 mai – 15 octombrie), prin negociere directă.

(1)Taxa aferentă chiriei este de 12 ron /mp/lună și se calculează astfel:

$Suprafață \text{ spațiu mp} \times 12 \text{ ron /mp/lună} = \text{Total taxă chirie/lună}$

(2)Taxa pentru spațiul închiriat include:

a)chiria aferentă spațiului,

b) plata utilităților (apă-canal în spațiile comune, gunoi), mai puțin energia electrică

(3)Plata taxei aferente chiriei se va face la data emiterii facturii.

4) Plata taxei aferente chiriei se va face numerar la casieria Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană sau cu ordin de plată în contul IBAN RO39TREZ32121G335000XXXX deschis la Trezoreria Giurgiu.

(5) Pentru neplata taxei aferente chiriei în termenii prevăzuți la lit . (a), (f) în cuantumul stabilit, locatarul datorează majorări de întârziere de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat.

(6)Agenții economici/persoanele fizice care solicită închirierea pentru perioada specificată la lit.a) vor adresa o cerere Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, însoțită de:

- Certificat înregistrare al societății comerciale;

- Copie C.I. al administratorului societății comerciale;

(7) Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, va încheia un contract de închiriere pentru ocuparea spațiului solicitat (Anexa nr.1).

(8) Spațiul va fi atribuit direct dacă există o singură solicitare. În situația în care pentru același spațiu există mai multe cereri pe perioada sezonului, ocuparea lui se va face prin negociere și se atribuie persoanei care oferă chiria mai mare pornind de la valoarea taxei minime aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, la care se adaugă pasul de licitație de 2 lei/mp

(9)Pentru perioadele de ocupare a spațiilor chiria se achită la data emiterii facturii de către Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

Art. 25 Utilități

(1) Energia electrică se va factura pe baza valorii înregistrate, conform indexului din contorul pasant.

(2) Locatarul se obligă să achite contravaloarea facturii la data emiterii acesteia.

Art. 26 Obligațiile locatarului

(1) Să pună la dispoziția locatarului, cu titlu de folosință spațiul..... în suprafața de.....mp, situat în incinta centrului, Str. Voestalpine nr 2, din Municipiul Giurgiu.

(2) Să asigure utilitățile specificate în contract - Fișa spațiului

Art. 27 Obligațiile locatarului:

(1) Să folosească spațiul..... conform destinației prevăzute în contract, locatarul având obligația de a-i permite locatarului să controleze modul cum este folosit spațiul închiriat și starea acestuia.

(2) Să plătească taxa aferentă chiriei și a utilităților la termenele prevăzute în contractul de închiriere.

(3)Să comunice locatarului în termen de 15 zile calendaristice orice modificare a contractului de societate și/sau a statutului.

(4)Să nu aducă modificări de orice natură la structura interioară sau exterioară a spațiului fără acordul scris al locatarului.

- (5) În situația renunțării unilaterale, să comunice locatarului cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea spațiului și să îl predea în stare foarte bună pe baza de proces-verbal.
- (6) La expirarea termenului de închiriere, locatarul va preda, în maxim 3 zile calendaristice, spațiul închiriat și agregatele aferente în bună stare de funcționare, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului și a dotărilor acestuia (instalație electrică, apă, canalizare, climatizare, pardoseli și pereți etc.).
- (7) Să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător.
- (8) Să nu dăuneze ordinii publice și sănătății;
- (9) Să nu contravină legislației privind apărarea națională ;
- (10) Să respecte legislația în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- (11) Să respecte legislația în domeniul protecție civilă;
- (12) Să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă.
- (13) Să-l sprijine pe locatar în desfășurarea activităților de ordin administrativ (întreținere, salubritate, aplicarea normelor de protecție a muncii și a mediului).”

Având în vedere cele prezentate mai sus solicităm aprobarea completării Regulamentului privind funcționarea Compartimentului Centru de Agreement Canal Cama.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică
- Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale cu modificările și completările ulterioare
- Hotărârea Guvernului nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care îl supunem aprobării Consiliului Local, astfel încât propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

Director,
Ionescu Dragoș Marian



Întocmit,
Martin Andrei Mihai



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE

CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4

e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com

CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

ANEXĂ

la H.C.M.L. _____ 2019

REGULAMENT

privind închirierea ambarcațiunilor de agrement fără motor și a spațiului de depozitare a acestora, din incinta Centrului de Acordare Canal Cama, din Municipiul Giurgiu

CAPITOLUL I

Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic pentru furnizarea către populație a serviciului de agrement pe Canalul Cama din municipiul Giurgiu privind închirierea ambarcațiunilor fără motor, concomitent cu asigurarea activităților de deservire, întreținere și reparare a ambarcațiunilor, precum și închirierea spațiului de depozitare a acestora din incinta centrului.

Art.2.(1) Activitatea privind închirierea și folosirea ambarcațiunilor de agrement fără motor pe Canalul Cama precum și închirierea spațiului de depozitare a acestora, din incinta centrului va fi desfășurată de către Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană prin Centrul de Acordare Canal Cama.

(2) Accesul și informarea cu privire la serviciile oferite utilizatorilor în incinta obiectivului este gratuită și garantată tuturor cetățenilor fără discriminare.

(3) Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va asigura personal calificat (curs de prim ajutor, salvamar), precum și dotarea punctului de prim ajutor cu targă, masă și dulăpiere cu medicamente, tub de oxigen, aparat pentru respirație artificial etc, în vederea prevenirii și eliminării pericolului de înec.

(4) Dotările compartimentului sunt:

- suprafață totală de teren = 2203 mp;
- clădirea 1: Spațiu depozitare - 100 mp;
- clădirea 2: Spațiu expozițional-100 mp;
- clădirea 3: Grupuri sanitare, vestiare, recepție- 100 mp;
- hidrobiciclete;
- bărci cu vase;
- cabină paza;
- instalație de iluminat nocturnă;
- instalație de alimentare cu apă rece și caldă;
- instalație de încălzire;
- debarcader de acostare ambarcațiuni de agrement fără motor-300 mp (20m x 15m);
- pasarelă de acces la debarcader – 30 mp (15m x 2m);
- coșuri de gunoi.

Art.3. Pentru desfășurarea în bune condiții a activității de agrement pe Canalul Cama se urmărește:

- a) existența unui număr suficient de ambarcațiuni;
- b) dotarea ambarcațiunilor conform normelor specifice în vigoare;
- c) exploatarea și întreținerea ambarcațiunilor din dotare;
- d) verificarea periodică și repararea ambarcațiunilor din dotare;
- e) spălarea și curățarea periodică a ambarcațiunilor, în locuri amenajate;
- f) depozitarea și conservarea în bune condiții, pe timpul iernii, a ambarcațiunilor, pentru evitarea deteriorării acestora;
- g) existența posturilor de prim ajutor și de salvamari;
- h) posibilitatea de a participa la acțiuni de salvare a persoanelor aflate în pericol de înec;
- i) paza și securitatea Centrului de agrement și a ambarcațiunilor de pe Canalul Cama.

Art.4.(1) Furnizarea către populație a serviciului de agrement privind închirierea bărcilor fără motor și hidrobicicletelor pe Canalul Cama se face contra unei taxe, în perioada **1 mai – 15 octombrie**.

(2) Programul de închiriere al bărcilor fără motor se face în baza unui orar prestabilit, astfel:

10:00 - 20:00 de marți până duminică, luni 12:00 – 20:00.

(3) Programul de funcționare al Centrului de Agrement Canal Cama va fi afișat la loc vizibil.

(4) În zilele de luni se vor executa activități de spălare și curățare a ambarcațiunilor, prin rotație.

Art.5. Perioadele și intervalele orare privind închirierea și folosirea ambarcațiunilor de agrement pe Canalul Cama pot fi modificate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Giurgiu la propunerea directorului Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană cu aprobarea în prealabil a Primarului.

Art.6. Închirierea ambarcațiunilor se face prin eliberarea unui bon fiscal la încasarea taxei de închiriere, de către casier.

Art.7. Închirierea ambarcațiunilor de agrement se face către persoanele cu vârsta mai mare de 16 ani, fără a depăși numărul maxim de persoane admis/ambarcațiune.

Art.8 (1) Persoanele cu vârsta sub 16 ani pot folosi ambarcațiunile de agrement pe Canalul Cama numai dacă sunt însoțite de cel puțin un adult care are obligația de a îi supraveghea.

(2) Atât persoanele minore cât și persoanele adulte sunt obligate să poarte vesta de salvare în ambarcațiune.

(3) Ignorarea condițiilor prevazute la alin.(1) și (2) exonerează personalul instituției de orice răspundere în caz de accident.

Art.9. Este interzisă închirierea ambarcațiunilor de agrement persoanelor aflate sub influența alcoolului sau a altor substanțe nocive, care provoacă alterări ale percepției asupra mediului înconjurător și care duc la acțiuni necontrolate.

Art.10. Îmbarcarea și debarcarea se fac numai de la debarcaderul amenajat special pentru această activitate.

Art.11. Înainte de imbarcarea persoanelor în ambarcațiuni, acestora li se face un instructaj de folosire și salvare, cu scopul de a preveni un eventual incident nedorit.

Art.12. Plimbările cu ambarcațiunile de agrement fără motor pe Canalul Cama se fac doar în perimetrul marcat cu balize.

Art.13. În timpul plimbărilor pe Canalul Cama, utilizatorii ambarcațiunilor de agrement fără motor trebuie să stea jos, fără a se apleca în afara ambarcațiunii și fără a plonja în apă din diverse motive, cu excepția intenției de salvare de la înec.

Art.14. Centrul de agrement Canal Cama va fi dotat cu Skijet de salvare și intervenție

Art.15. La preluarea bonului fiscal se consideră că utilizatorii au luat la cunoștință și au acceptat regulile de folosire a ambarcațiunilor de agrement fără motor pe Canalul Cama, orice încălcări ale acestora fiindu-le imputabile.

Art.16.(1) Activitatea de Agreement pe Canalul Cama se desfășoară sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu-prin Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

(2) Pentru închirierea ambarcațiunilor se vor practica următoarele taxe:

| | | |
|--|---|---|
| Taxă închiriere barcă cu vâsle capacitate max 4 persoane | Taxă închiriere hidrobicicletă max 2 persoane | Taxă închiriere hidrobicicletă max 4 persoane |
| 10 lei/oră | 5 lei/oră | 10 lei/oră |

Art. 17 Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va întreține în bună stare obiectivul, va face toate reparațiile curente necesare sau va dezafecta și va înlocui, atunci când este cazul, gradenele, orice alt mobilier stradal și orice alte dispozitive destinate îmbarcării și/sau debarcării utilizatorilor în și/sau din ambarcațiunile de agreement fără motor, amplasate în incinta Compartimentului Administrare Spațiu de Agreement Canal Cama;

Art.18(1) Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană răspunde de realizarea la timp a lucrărilor de întreținere și reparații curente ale instalațiilor de utilitate publică din incinta obiectivului (instalații de alimentare cu apă, energie electrică, etc).

(2) În cazul în care instalațiile de utilitate publică necesită remedieri, salariații din cadrul obiectivului vor informa imediat conducerea Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană în vederea luării măsurilor necesare.

Art.19 În vederea asigurării lucrărilor de colectare și transport al deșeurilor strânse din incinta obiectivului, Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va încheia un contract pentru prestarea serviciului de salubritate cu operatorul acestui serviciu.

Art.20 Autoritatea administrației publice locale va asigura dotarea Compartimentului Administrare Spațiu de Agreement Canal Cama cu un număr suficient de coșuri/pubele de gunoi.

Art.21 Utilizatorii au următoarele drepturi:

a) să fie informați despre modul de funcționare a obiectivului "Compartimentul Administrare Spațiu de Agreement Canal Cama" despre deciziile luate în legătura cu acest serviciu de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu;

b) să beneficieze fără discriminare de acces la serviciile oferite de către obiectivul Compartimentul Administrare Spațiu de Agreement Canal Cama;

c) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană sau autorităților administrației publice locale cu privire la nereguli în administrarea, întreținerea și exploatarea obiectivului Compartimentul Administrare Spațiu de Agreement Canal Cama;

Art.22 Utilizatorii au următoarele obligații:

a) să respecte regulile de acces în incinta obiectivului Compartimentul Administrare Spațiu de Agreement Canal Cama;

b) să nu provoace tulburarea liniștii și ordinii publice în incinta obiectivului;

c) să respecte cu strictețe toate interdicțiile stabilite prin prezentul regulament de organizare,

administrare, întreținere și exploatare a obiectivului Compartimentul Administrare Spațiu de Agreement Canal Cama;

d) să contribuie la protejarea și conservarea patrimoniului din incinta Compartimentului Administrare Spațiu de Agreement Canal Cama prin manifestarea unui comportament civilizată, de respect față de mediul înconjurător și valorile de orice natură care constituie patrimoniul centrului, și implicit al municipalității.

CAPITOLUL II

Interdicții în folosirea ambarcațiunilor de agrement

Art.23 Se interzice:

- a) distrugerea, degradarea sau murdărirea bunurilor din incinta compartimentului (construcții de orice natură, mobilier urban, etc);
- b) scrierea oricăror însemne pe gradene, mobilier stradal și orice alte obiecte aflate în incinta centrului, incrustarea de însemne pe trunchiurile arborilor, lipirea, scrierea sau expunerea de afișe, anunțuri în alte locuri decât cele permise de către autoritatea administrației publice locale, precum și afișarea sau inscripționarea realizată de către persoane neautorizate;
- c) perturbarea ordinii și liniștii publice în incinta obiectivului;
- d) accesul în incinta obiectivului a persoanelor aflate în stare de ebrietate sau a substanțelor halucinoge, precum și a celor care nu respect normele de igienă personală;
- e) aruncarea în apă a oricăror obiecte care ar putea degrada suprafața acesteia sau ar putea altera calitatea apei;
- f) degradarea sau deteriorarea instalațiilor de utilitate publică (instalații de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică,etc.);
- g) depășirea perimetrului indicat pentru plimbările cu ambarcațiunile de agrement fără motor.
- h) statul în picioare în ambarcațiunea de agrement, în timpul plimbării pe Canalul Cama.
- i) îmbăiatul din ambarcațiunea de agrement, a utilizatorului sau a animalelor de companie ale acestuia.
- j) săritul din ambarcațiunea de agrement în apa Canalului Cama și scăldatul în jurul ambarcațiunii.
- k) consumul în ambarcațiune a băuturilor alcoolice sau a altor substanțe cu efecte psihologice.
- l) aruncarea din ambarcațiune în apă a diverselor ambalaje, reziduri alimentare și se interzice deversarea de produse toxice, poluante (chimice, petroliere etc)
- m) distrugerea bunurilor sau echipamentelor cu care sunt dotate ambarcațiunile.
- n) închirierea ambarcațiunilor de agrement după lăsarea întinericului.
- o) îmbarcarea unui numar de persoane mai mare decât cel admis.
- p) practicarea nudismului în ambarcațiune.
- r) coborârea sau urcarea în ambarcațiune a unor persoane, din alt loc decât debarcaderul special amenajat.
- s) practicarea în ambarcațiune a oricăror jocuri care prezintă pericol de accidentare, lovire sau bruscare ce conduc la dezechilibru și eventual la producerea unor evenimente nedorite.
- ș) îmbarcarea unui adult cu mai mult de doi minori.
- t) depozitarea necontrolată a deșeurilor, precum și arderea sau îngroparea acestora în incinta obiectivului

CAPITOLUL III

Art.24 Închirierea clădirii destinată depozitării ambarcațiunilor, din incinta Centrului de Acordare Canal Cama, se face pe perioada funcționării centrului (1 mai – 15 octombrie), prin negociere directă.

(1) Taxa aferentă chiriei este de 12 ron /mp/lună și se calculează astfel:

Suprafață spațiu mp x 12 ron /mp/lună = Total taxă chirie/lună

(2) Taxa pentru spațiul închiriat include:

a) chiria aferentă spațiului,

b) plata utilităților (apă-canal în spațiile comune, gunoi), mai puțin energia electrică

(3) Plata taxei aferente chiriei se va face la data emiterii facturii.

(4) Plata taxei aferente chiriei se va face numerar la casieria Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană sau cu ordin de plată în contul IBAN RO39TREZ32121G335000XXXX deschis la Trezoreria Giurgiu.

(5) Pentru neplata taxei aferente chiriei în termenii prevăzuți la lit. (a.), (f) în cuantumul stabilit, locatarul datorează majorări de întârziere de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat.

(6) Agenții economici/persoanele fizice care solicită închirierea pentru perioada specificată la lit.a) vor adresa o cerere Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, însoțită de:

- Certificat înregistrare al societății comerciale;

- Copie C.I. al administratorului societății comerciale;

(7) Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, va încheia un contract de închiriere pentru ocuparea spațiului solicitat (Anexa nr.1).

(8) Spațiul va fi atribuit direct dacă există o singură solicitare. În situația în care pentru același spațiu există mai multe cereri pe perioada sezonului, ocuparea lui se va face prin negociere și se atribuie persoanei care oferă chiria mai mare pornind de la valoarea taxei minime aprobate de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, la care se adaugă pasul de licitație de 2 lei/mp

(9) Pentru perioadele de ocupare a spațiilor chiria se achită la data emiterii facturii de către Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

Art.25 Utilități

(1) Energia electrică se va factura pe baza valorii înregistrate, conform indexului din contorul pasant.

(2) Locatarul se obligă să achite contravaloarea facturii la data emiterii acesteia.

Art. 26 Obligațiile locatarului

(1) Să pună la dispoziția locatarului, cu titlu de folosință spațiul..... în suprafața de.....mp, situat în incinta centrului, Str. Voest Alpine nr 2, din Municipiul Giurgiu.

(2) Să asigure utilitățile specificate în contract - Fișa spațiului

Art.27 Obligațiile locatarului:

(1) Să folosească spațiul..... conform destinației prevăzute în contract, locatarul având obligația de a-i permite locatarului să controleze modul cum este folosit spațiul închiriat și starea acestuia.

(2) Să plătească taxa aferentă chiriei și a utilităților la termenele prevăzute în contractul de închiriere.

(3) Să comunice locatarului în termen de 15 zile calendaristice orice modificare a contractului de societate și/sau a statutului.

(4) Să nu aducă modificări de orice natură la structura interioară sau exterioară a spațiului fără acordul scris al locatarului.

- (5) În situația renunțării unilaterale, să comunice locatorului cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea spațiului și să îl predea în stare foarte bună pe baza de proces-verbal.
- (6) La expirarea termenului de închiriere, locatarul va preda, în maxim 3 zile calendaristice, spațiul închiriat și agregatele aferente în bună stare de funcționare, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului și a dotărilor acestuia (instalație electrică, apă, canalizare, climatizare, pardoseli și pereți etc.).
- (7) Să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător.
- (8) Să nu dăuneze ordinii publice și sănătății;
- (9) Să nu contravină legislației privind apărarea națională ;
- (10) Să respecte legislația în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- (11) Să respecte legislația în domeniul protecție civilă;
- (12) Să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă.
- (13) Să-l sprijine pe locator în desfășurarea activităților de ordin administrativ (întreținere, salubritate, aplicarea normelor de protecție a muncii și a mediului).

CAPITOLUL IV

Contravenții și sancțiuni

Art.28. Constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 200-1000 lei, următoarele fapte:

- aruncarea în lac de reziduri alimentare, sticle, crengi, flacoane, ambalaje sau alte obiecte
- deversarea de produse toxice (chimice, petroliere etc.);
- practicarea în ambarcațiune a oricăror jocuri care prezintă pericol de accidentare, lovire sau bruscare;
- depășirea perimetrului indicat pentru plimbările cu ambarcațiunile de agrement fără motor;
- coborârea sau urcarea în ambarcațiune din alt loc decât debarcaderul special amenajat;
- săritul din ambarcațiuni și scăldatul în jurul ambarcațiunii.

Art.29 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 100-250 lei, următoarele fapte:

- purtarea de discuții neprincipiale cu casierii încasatori, insultarea sau amenințarea acestora;
- folosirea ambarcațiunilor de agrement de către persoane aflate în stare de ebrietate sau sub influența unor substanțe ce provoacă alterări ale percepției asupra mediului înconjurător;
- consumul în ambarcațiune a băuturilor alcoolice sau a altor substanțe cu efecte psihologice;
- închirierea ambarcațiunilor de către minori fără însoțitor adult și fără vestă de salvare;
- îmbarcarea unui adult cu mai mult de doi minori.

Art.30 Constituie contravenție și se sancționează cu amendă între 200-250 lei, următoarele fapte:

- îmbarcarea unui număr de persoane mai mare decât cel admis;
- îmbăiatul din ambarcațiunea de agrement, a utilizatorului sau a animalelor de companie ale acestuia;
- distrugearea oricăror bunuri sau echipamentelor cu care sunt dotate ambarcațiunile; suplimentar amenințării se vor achita reparațiile sau contravaloarea bunurilor sau echipamentelor la valoarea reală.
- utilizarea ambarcațiunilor pentru necesități fiziologice și pentru practicarea nudismului.

Art.31 (1) Constatarea și sancționarea contravențiilor în parcările de domiciliu, prevăzute în regulament, se face pe bază de proces verbal de constatare și sancționare a

contravențiilor, de către reprezentanții Direcției poliției locale sau agenții constatatori împuterniciți de primar, precum și de angajați din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, iar sancționarea se face de cadre din Direcția Poliției Locale Giurgiu.

(2) Contravențiile se aplică atât pentru faptele săvârșite pe locurile de parcare în interiorul marcajelor cât și pentru faptele săvârșite pe domeniul public în parcare în afara locurilor marcate.

(3) Contravenientul poate achita în termen de 48 de ore, de la data comunicării procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, jumătate din minimul amenzii contravenționale prevăzute în prezentul regulament.

(4) Împotriva procesului verbal de constatare și sancționare a contravențiilor se poate face plângere în termen de 15 zile de la data comunicării. Plângerea se depune la Judecătoria Giurgiu.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art.32 Pe raza Canalului Cama, este asigurată paza non stop a obiectivului prin agenți de pază ce asigură integritatea bunurilor din dotare.

Art.33 În perioada 1 mai – 15 octombrie, monitorizarea pe Canalul Cama a persoanelor din ambarcațiunile închiriate este asigurată de salvamari, în conformitate cu prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a obiectivului.

Art.34 În perioada respectivă, asistența medicală este asigurată prin existența unui post de prim ajutor dotat cu materiale sanitare necesare pentru acordarea primului ajutor și cu personal calificat, care a efectuat cursuri de prim ajutori.

Art.35. Extrase din prezentul Regulament, care privesc persoanele interesate, vor fi afișate la vedere, în perimetrul debarcaderului special amenajat.

Art.36 Prezentul Regulament va fi adus la cunoștința cetățenilor prin afișare și publicare de către persoanele abilitate.

Art.37 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament, atrage după sine răspunderea disciplinară, materială, contravențională sau penală, după caz și se pedepsește potrivit prevederilor legale.

Art.38 Prezentul Regulament intră în vigoare după aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____

CAP 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE CU FINANȚARE EUROPEANĂ, cu sediul în Giurgiu, Str. Aleea Plantelor, nr.4, reprezentată legal prin **DIRECTOR**, CIF 35533626, cont IBAN _____ deschis la _____ telefon/fax 0346/566.946, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C./A.F./P.F./ cu sediul în....., str. nr....., bl.... sc....., et... , ap, sector, cod unic de înregistrare....., număr de ordine în Registrul Comerțului. telefon..... cod IBAN..... deschis la reprezentată prin dl/d-na..... domiciliat în str. nr , bl..... sc , et. , ap , sector.....legitimată cu B./C.I seria..... nr.....C.N.P. eliberat de la data de în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul Contract de Închiriere.

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 . Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană , în calitate de **LOCATOR** închiriază, iar S.C./A.F./P.F./ în calitate de **LOCATAR** ia cu chirie spațiul în suprafața demp, situat în incinta Centrului de Agreement Canal Cama din Municipiul Giurgiu, str. Voestalpine nr.2, în scopul comercializării cu amănuntul a alimentelor, în condițiile prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare, destinației acestora și numai pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

Art.2.2. Predarea - primirea spațiului se face pe bază de proces verbal semnat de ambele părți, care constituie anexa 4 la prezentul contract.

Art.2.3. **LOCATORUL** predă **LOCATARULUI** spațiul închiriat în stare foarte bună.

CAP.3 DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de _____ (_____) zile, cu începere de la data semnării și înregistrării contractului la Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

Art.3.2. Folosința efectivă a spațiului închiriat se va realiza începând cu data de..... pe baza procesului-verbal de predare-primire, anexa la prezentul contract și după achitarea contravalorii chiriei.

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. _____ / _____

CAP 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE CU FINANȚARE EUROPEANĂ, cu sediul în Giurgiu, Str. Aleea Plantelor, nr.4, reprezentată legal prin DIRECTOR, CIF 35533626, cont IBAN _____ deschis la _____ telefon/fax 0346/566.946, în calitate de **LOCATOR**

și

S.C./A.F./P.F./ cu sediul în....., str. nr....., b1.... sc....., et... , ap, sector, cod unic de înregistrare....., număr de ordine în Registrul Comerțului. telefon..... cod IBAN..... deschis lareprezentată prin dl/d-na..... domiciliat în str. nr , b1.... sc , et. , ap , sector.....,legitimată cu B.I/C.I seria..... nr.....C.N.P. eliberat de la data de în calitate de **LOCATAR**,

au convenit să încheie prezentul Contract de Închiriere.

CAP.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 . Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană , în calitate de LOCATOR închiriază, iar S.C./A.F./P.F./ în calitate de LOCATAR ia cu chirie spațiul în suprafața demp, situat în incinta Centrului de Agreement Canal Cama din Municipiul Giurgiu, str. Voestalpine nr.2, în scopul comercializării cu amănuntul a alimentelor, în condițiile prezentului contract, precum și în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare, destinației acestora și numai pentru îndeplinirea obiectului de activitate.

Art.2.2. Predarea - primirea spațiului se face pe bază de proces verbal semnat de ambele părți, care constituie anexa 4 la prezentul contract.

Art.2.3. LOCATORUL predă LOCATARULUI spațiul închiriat în stare foarte bună.

CAP.3 DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Contractul se încheie pentru o perioadă de _____ (_____) zile, cu începere de la data semnării și înregistrării contractului la Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

Art.3.2. Folosința efectivă a spațiului închiriat se va realiza începând cu data de..... pe baza procesului-verbal de predare-primire, anexa la prezentul contract și după achitarea contravalorii chiriei.

CAP 4 DEFINIȚII

Art.4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) contract – prezentul contract de închiriere, cu toate anexele și orice acte care prin efectul legii sau prin voința părților exprimată în scris fac parte integrantă din contract.

b) Locator și locatar – părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

Locator – parte în contractul de închiriere care se obligă să transmită folosința asupra unui spațiu, în schimbul unui preț.

Locatar – parte în contractul de închiriere care beneficiază de folosința asupra unui spațiu, în schimbul unui preț.

c) prețul închirierii – chiria platită pentru folosirea unui spațiu aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu, administrat de Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană.

d) forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau din vina acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine. Nu este considerat un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

e) zi – zi calendaristică; an – 365 de zile.

CAP.5. TAXA AFERENTĂ CHIRIEI

Art.5.1. Taxa aferentă chiriei – pentru folosirea spațiuluieste de RON/lună/zi.

Art.5.2. Plata taxei aferente chiriei și utilităților se va face la data emiterii facturii, numerar, la casieria Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană sau cu ordin de plată în contul IBAN RO39TREZ32121G335000XXXX deschis la Trezoreria Giurgiu

Art.5.3. (1) Taxa aferentă chiriei este de 12 ron /mp/lună și se calculează astfel:

Suprafață spațiu mp x 12 ron /mp/lună= Total taxă chirie/lună

(2) Taxa pentru spațiul închiriat include:

a) chiria aferentă spațiului,

b) plata utilităților (apă-canal în spațiile comune, gunoi), mai puțin energia electrică

(3) Plata taxei aferente chiriei se va face la data emiterii facturii.

(4) Pentru neplata taxei aferente chiriei în termenii prevăzuți la alin. (1) în cuantumul stabilit, locatarul datorează majorări de întârziere de 0,5 % pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare scadenței obligației de plată, până la achitarea integrală a debitului datorat.

Art.5.4. Utilități

(1) Energia electrică se va factura pe baza valorii înregistrate, conform indexului din contorul pasant.

(2) Locatarul se obligă să achite contravaloarea facturii la data emiterii acesteia.

CAP. 6 OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art.6.1. Să pună la dispoziția LOCATARULUI, cu titlu de folosință spațiul..... în suprafața de.....mp, situat în incinta Centrului de agrement Canal Cama, Str. Voestalpine nr. 2, din Municipiul Giurgiu.

Art.6.2. Să asigure utilitățile specificate în anexa nr. 1 (Fișa spațiului) la prezentul contract.

Art.6.3. În ipoteza în care LOCATORUL intenționează să intre în relații de colaborare cu o terță persoană fizică sau juridică pentru activitatea ce o desfășoară în spațiu închiriat din incinta Pieței de pește, acesta este obligat să înștiințeze în scris LOCATARUL, solicitând în acest sens acordul de principiu al acestuia.

CAP. 7 OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art.7.1. Să folosească spațiu..... conform destinației prevăzute în contract, LOCATARUL având obligația de a-i permite LOCATORULUI să controleze modul cum este folosit spațiu închiriat și starea acestuia.

Art.7.2. Să plătească taxa aferentă chiriei și a utilităților la data emiterii facturii.

Art.7.3. La expirarea termenului de închiriere LOCATARUL va preda, în maxim 3 zile calendaristice, spațiu închiriat și agregatele aferente în bună stare de funcționare, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului și a dotărilor acestuia (instalație electrică, apă, canalizare, climatizare, pardoseli și pereți etc.).

Art.7.4. Este interzis LOCATARULUI să înstrăineze unei terțe persoane, dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, sau alte forme sau să modifice profilul de activitate aprobat prin hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

Art.7.5. Să comunice LOCATORULUI în termen de 15 zile calendaristice orice modificare a contractului de societate și/sau a statutului.

Art.7.6. Să nu aducă modificări de orice natură la structura interioară sau exterioară a spațiului..... fără acordul scris al LOCATORULUI.

Art.7.7. La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL va preda, spațiu închiriat și agregatele aferente în bună stare de funcționare, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului și a dotărilor acestuia (instalație electrică, apă, canalizare, climatizare, pardoseli și pereți etc.).

Art.7.8. Să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător.

Art.7.9. Să nu dăuneze ordinii publice și sănătății ;

Art.7.10. Să nu contravină legislației privind apărarea națională ;

Art.7.11. Să respecte legislația în domeniul apărării împotriva incendiilor;

Art.7.12. Să respecte legislația în domeniul protecție civilă;

Art.7.13. Să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă.

Art.7.14. Să-l sprijine pe LOCATOR în desfășurarea activităților de ordin administrativ (întreținere, salubritate, aplicarea normelor de protecție a muncii și a mediului).

CAP. 8 PACT COMISORIU EXPRES

Art.8.1. Dacă una din părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale prezentul contract se consideră desființat de drept fără intervenția instanțelor de judecată, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate prealabilă.

CAP. 9 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9.1. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite;
- b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către LOCATOR, prin reziliere unilaterală de către LOCATOR ;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către LOCATOR fără plata vreunei despăgubiri;
- d) deschiderea procedurii lichidării judiciare sau a falimentului LOCATARULUI;

- e) cesionarea drepturilor și obligațiilor sale prevăzute de prezentul contract.
- f) când este confirmată printr-un raport scris al Compartimentului Centrul de Agreement Canal Cama existența unei acțiuni contrare prevederilor legislației și regulamentelor scrise, a directivelor și ordinelor Primăriei Municipiului Giurgiu, și când aceste acțiuni sunt în detrimentul ordinii în incinta centrului sau au contribuit la manifestarea unui astfel de comportament;
- g) la cererea organelor de control financiar, când s-a stabilit că a avut loc evaziunea fiscală pentru activități desfășurate în afara Centrului de Agreement Canal Cama și care au fost declarate ca venituri provenind din Centrului de Agreement Canal Cama sau/și prin prezentarea unor documente false sau inexacte în acest scop;
- h) când se constată printr-un raport scris că, LOCATARUL, reprezentantul său autorizat sau angajații săi au cauzat daune dotărilor spațiului închiriat, instalațiilor aflate în închiriere și/sau folosința în incinta Centrului de Agreement Canal Cama și că aceste fapte s-au repetat în ciuda unui avertisment scris.
- Art.9.2.** La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL se obligă să elibereze spațiu în stare de funcționare și să-l predea LOCATORULUI. În caz contrar, obligațiile de plată stabilite prin contractul de închiriere curg până la efectivă predare sau evacuare a spațiului.
- Art.9.3.** La încheierea prezentului contract, LOCATARUL va da o declarație (angajament de evacuare) prin care va fi de acord cu evacuarea sa necondiționată (Anexa3). În situația nerespectării clauzelor contractuale, angajamentul de evacuare va constitui titlu executoriu de evacuare, ce se va anexa la contract, făcând parte din acesta.
- Art.9.4.** În toate situațiile de încetare a contractului de închiriere în care se constată refuzul LOCATARULUI de a elibera de bună voie amplasamentul închiriat, LOCATORUL are dreptul să-l evacueze pe LOCATAR în mod forțat, în baza angajamentului de evacuare fără autorizare judecatorească și fără punere în întârziere.
- Art.9.5.** Prezentul contract poate înceta prin acordul scris al părților, în baza unor motive temeinic justificate, cu condiția înștiințării în scris cu cel puțin 30 de zile înainte de data renunțării.

CAP. 10 LITIGII

- Art.10.1** Părțile contractante vor depune toate diligențele pentru rezolvarea, pe cale amiabilă, a oricărui litigiu apărut între ele cu privire la derularea prezentului contract.
- Art.10.2** Dacă părțile contractante nu reușesc rezolvarea pe cale amiabilă, eventualele litigii vor fi soluționate de instanțele de judecată competente din Municipiul Giurgiu.
- Art.10.3** Orice prevedere care intră în contradicție cu legea română va fi modificată cu acordul scris al părților și avizul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, fără a fi necesară modificarea întregului contract.
- Art.10.4.** Dreptul aplicabil părților contractuale este dreptul român.

CAP.11 FORȚA MAJORĂ

- Art.11.1.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, conform prevederilor din contract.
- Art.11.2.** Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil apărut după intrarea în vigoare a contractului care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile contractului.
- Art.11.3.** Cazul de forță majoră se va comunica celeilalte părți de partea interesată, în termen de 5 zile prin mail, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată sau mențiunea constatării evenimentului de acest gen de către organele competente.

Art.11.4. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărî asupra executării clauzelor contractuale în viitor.

Art.11.5. În cazul imposibilității de exploatare din cauze obiective a spațiului ce face obiectul prezentului contract, justificate de părți, contractul își încetează valabilitatea la solicitarea uneia dinpărți.

Art.11.6 Contractul se consideră suspendat pe durata existenței situației de forță majoră.

Art.11.7 Omisiunea de a anunța în scris apariția situației de forță majoră atrage răspunderea civilă contractuală a părții aflată în această situație.

CAP. 12 DISPOZIȚII FINALE

Art.12.1. Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

Art.12.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele nr.1 (fișa spațiului), nr. 2 (fișa de calcul a chiriei) , nr. 3 (angajamentul de evacuare), nr. 4 (proces verbal de predare - primire spațiu) ,ce fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților

Art.12.3. LOCATORUL nu este răspunzator de schimbarea regimului juridic al amplasamentului, ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract și LOCATARUL nu este în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la LOCATOR.

Art.12.4. Prezentul contract este guvernat de prevederile legislației civile.

Art.12.5.Prezentul contract împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți contractante ,constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

Art.12.6. Părțile semnatare ale prezentului contract se obligă să nu dezvăluie conținutul acestuia unei terțe părți, fără acordul celorlalți semnatori.

Art.12.7. Adresele de corespondență ale părților sunt următoarele:

Pentru:**DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE CU FINANȚARE EUROPEANĂ-** Compartimentul administrare Centrul de Agreement Canal Cama

Adresa: Giurgiu, Str. Aleea Plantelor . 2, cod poștal _____, Romania

În atenția: Director, Ionescu Dragoș Marian

e-mail:piatadepestegiurgiu@yahoo.com

Tel: 0724097674

Pentru:S.C. _____ S.R.L.

Adresa: _____

In atenția: _____

Tel./Fax : _____

sau la orice alta adresa notificata de o parte celeilalte parti.

Art.12.8. Orice modificare la acest Contract va fi făcută în formă scrisă, semnată prin acordul Părților, cu preaviz de 15 (cincisprezece) zile calendaristice

Art.12.9. Prezentul Contract se completează cu orice prevederi legale în materie.

Art.12.10. Prezentul Contract a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Prezentul contract a fost semnat la data de _____, la Giurgiu

LOCATOR,

LOCATAR,

DIRECTOR

Ionescu Dragoș Marian

ANEXE LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

Anexa nr.1

la contractul de închiriere

nr / din data de.....

FIȘA SPAȚIULUI

1. Date privind identificarea spațiului

1.1. Denumire : spațiul ce urmează a fi închiriat prin negociere directă

1.2. Adresa: Str. Voestalpine nr 2 - incinta Centrului de Agreement Canal Cama – Municipiul Giurgiu

1.3. Locator : Municipiul Giurgiu

1.4. Profilul de activitate :Comercializarea cu amănuntul a alimentelor

2. Date privind spațiul

2.1. Utilități:

- canalizare :

- electricitate :

- salubritate:

2.2. Stare fizică:

3. Suprafața :

4. Valoare minimă pentru taxa aferentă chiriei lunare ron/mp;
Taxa aferentă chiriei se va plăti lunar, la data emiterii facturii

Anexa nr. 2

la contractul de închiriere

nr

FIȘA DE CALCUL A TAXEI AFERENTE CHIRIEI

1. Suprafața:

2. Taxa aferentă chiriei

- taxa de bază: $T = \dots\dots\dots$ Ron/mp/lună;

- taxa aferentă chiriei/ amplasament : $S \times T = \dots\dots\dots$ ron/mp/lună;

Anexa nr. 3

la contractul de închiriere

nr

ANGAJAMENT DE EVACUARE

Subsemnatul (a)cetățean, domiciliat în str. nr, bl..... sc , et. , ap , sector, posesor a B.I./C.I. seria..... nr.....eliberat de la data de..... , CNP..... Cunoscând prevederile art. 292 din codul penal privind falsul în declarații declar: În calitate de reprezentant legal al SC/AF/PF/II, persoana juridică....., cu sediul în....., str. nr...., bl.... sc...., et... , ap ... , sector, cod unic de înregistrare....., număr de ordine în Registrul Comerțului. că nu voi formula pretenții de nici o natură de la Direcția administrare active din proiecte cu finanțare europeană- Compartimentul administrare Centrul de Agreement Canal Cama , în cazul evacuării spațiului - din incinta centrului aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu pentru care SC..... are contract de închiriere nr....., pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale.

În calitate de LOCATAR mă oblig să eliberez spațiul.

Dau prezenta declarație, pentru a servi organelor competente, pe propria răspundere pentru care semnez.

Data completării

.....

Semnătura

.....

L.S.

Anexa nr. 4

la Contractul de închiriere nr..... din.....

PROCES-VERBAL

Predare-primire spațiu

1. În conformitate cu Contractul de închiriere nr..... din....., se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între locator....., prin reprezentantul său....., având BI/CI seria..... nr....., eliberat(ă) de..... la data de....., care predă; și....., în calitate de locatar, care primește în folosință exclusivă spațiul nr. din incinta Centrului de Acordare Canal Cama situată în str. Voestalpine nr.2, din Municipiul Giurgiu.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește spațiu sunt următoarele:

- a) pereții, dușumelele, tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, gresie, faianță etc.) complete și în stare de funcționare.....;
- b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorii, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) complete și în stare de funcționare.....;
- c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplica, tablouri electrice, globurile etc.) complete și în stare de funcționare
- d) instalația de încălzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie etc.) complete și în stare de funcționare.....;
- e) instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătorie, spălătoare bucătăriei, robinete etc.) completă și în stare de funcționare.....;
- f) altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe etc.).....;

3. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astăzi,....., în dublu exemplar, dintre care unul pentru locator și unul pentru locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

**DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE CU FINANȚARE EUROPEANĂ**

**DIRECTOR
IONESCU DRAGOȘ MARIAN**



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR