
 Strada Crângului

Incadrarea actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mixta - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere

POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta  
 CUT solicitat = 1,5 mp.ADC/mp.teren pentru parcela studata



 Strada Crângului



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321.519	578837.688	-12.596
125	267316.399	578849.196	-18.352
124	267309.945	578866.376	-15.302
123	267303.348	578880.183	-5.172
122	267302.443	578885.275	4.729
144	267302.293	578890.002	3.447
143	267302.126	578893.445	2.796
145	267301.231	578896.094	2.398
146	267300.157	578898.238	-20.656
147	267287.607	578914.644	-9.980
148	267295.917	578918.238	-16.238
140	267312.449	578922.974	-20.114
139	267331.732	578928.697	-14.787
154	267334.861	578914.245	-6.564
141	267336.250	578907.830	-10.686
133	267338.869	578897.470	-15.265
151	267343.085	578882.799	-3.395
128	267344.023	578879.536	-9.759
127	267345.497	578869.889	-14.031
120	267332.189	578865.442	-2.748
126	267329.764	578864.150	-11.810
121	267333.482	578852.941	-9.940
155	267336.226	578843.387	-15.773
101			

S (studiu)=2742.11 mp P=246.537 m

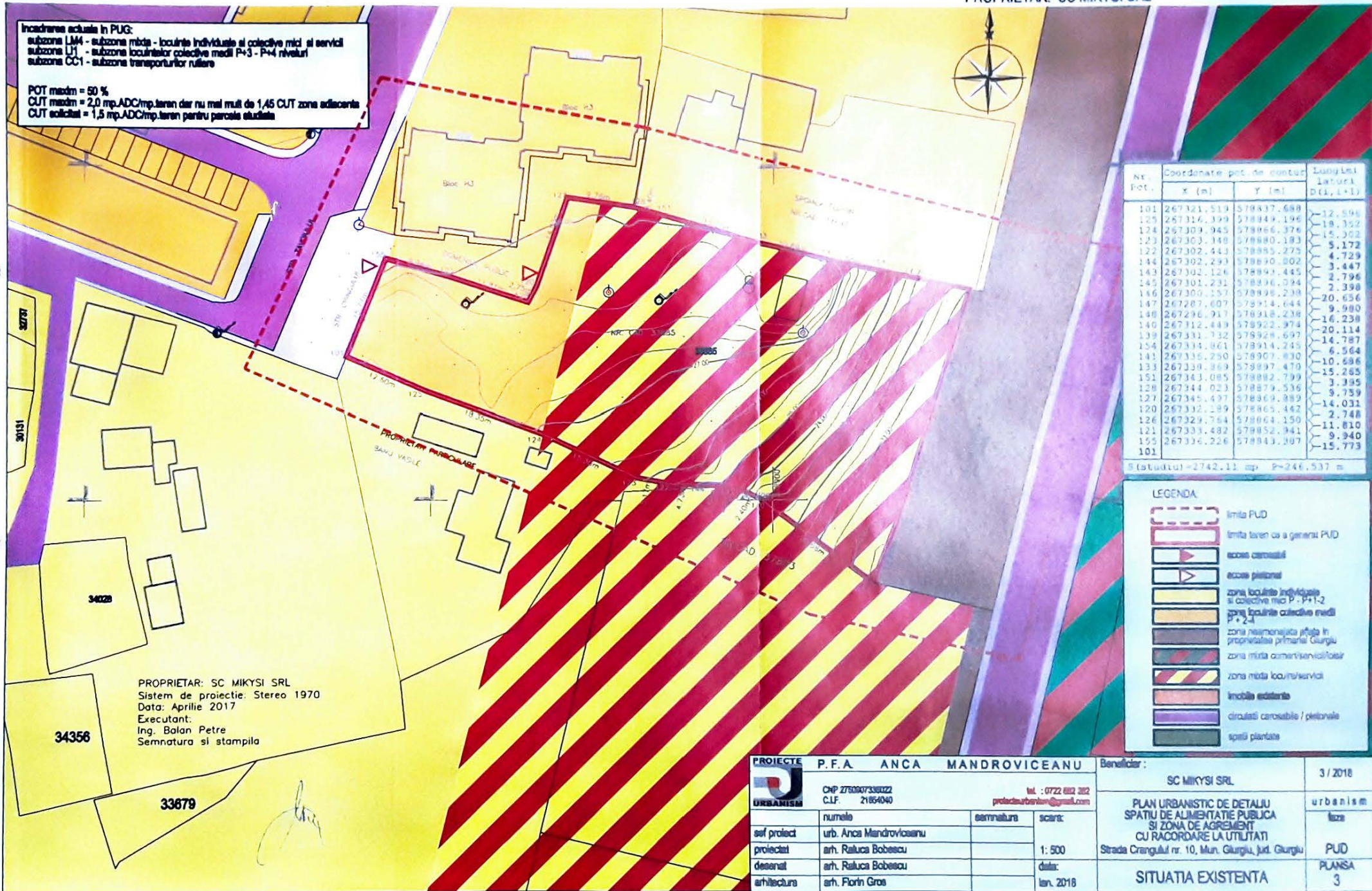
PROIECTE		P.F.A. ANCA MANDROVICEANU		Beneficiar:	
		CNP 2750807335022 C.I.F. 21684040		SC MIKYSI SRL	
		tel. : 0722 052 252 proiecturbanism@gmail.com		3/2018	
numele		semnatura		PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	
scara:		data:		urbanism faza	
sef proiect		1: 500		PUD	
proiectat		an. 2018		PLANSA 1	
desenat					
arhitectura					



PUD - SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incastrarea actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mica - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintilor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere

POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona edificatiilor  
 CUT solicitat = 1,5 mp.ADC/mp.teren pentru parcela studiate



Nr. Parc.	Coordonate pct. de contact		Lungimi laterali P(i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
101	267321.519	578837.688	-12.596
125	267316.399	578849.196	-18.352
124	267309.945	578866.376	-15.302
123	267303.348	578880.183	-5.172
122	267302.443	578885.275	-4.729
144	267302.293	578890.002	-3.447
143	267302.124	578893.445	-2.796
145	267301.231	578896.094	-2.398
146	267300.157	578898.238	-20.656
147	267287.607	578914.644	-9.980
148	267296.917	578918.238	-16.238
140	267312.449	578922.974	-20.114
139	267331.732	578928.697	-14.787
154	267334.861	578934.245	-6.564
141	267336.250	578937.830	-10.686
133	267338.869	578937.470	-15.265
151	267343.085	578982.799	-3.395
128	267344.023	578879.536	-9.759
127	267345.437	578869.989	-14.031
120	267332.189	578865.442	-2.748
126	267329.764	578864.150	-11.810
121	267333.482	578852.941	-9.940
155	267334.226	578843.187	-15.773
101			

S(studiu) = 2742.11 mp P=246.537 m

LEGENDA:

- limita PUD
- limita teren ce a generat PUD
- acces carosabil
- acces pietonal
- zona locuinte individuale si colective mici P - P+1-2
- zona locuinte colective medii P+2-4
- zona neamenajata preta in proprietatea primariei Giurgiu
- zona mica comert/servicii
- zona mica loc/servicii
- imobile existente
- circulatii carosabile / pietonale
- spatii plantate

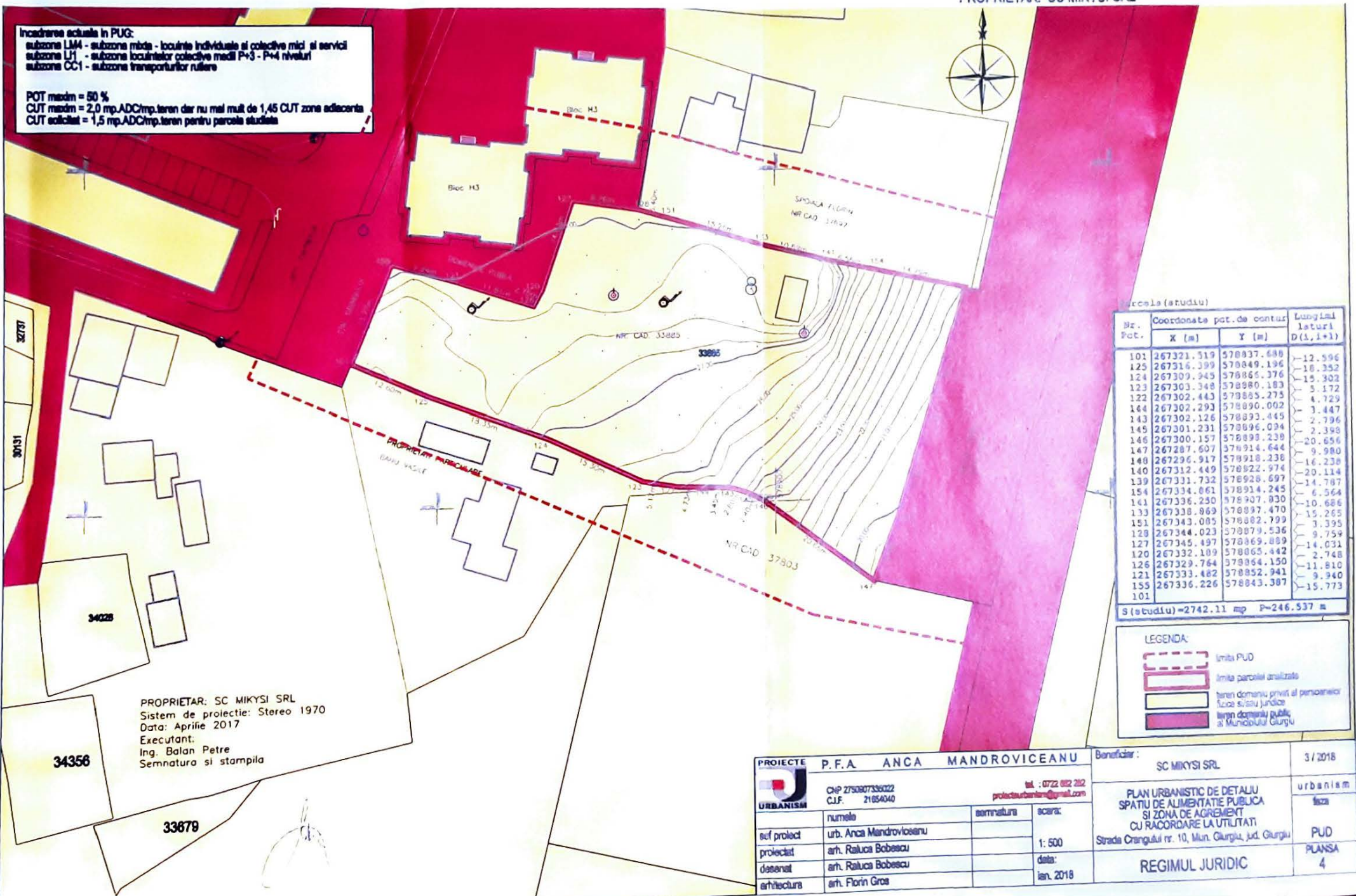
PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Bolan Petre  
 Semnatura si stampila

 P.F.A. ANCA MANDROVICIANU C.F.P. 21854040 tel.: 0722 682 282 proiecturbanism@gmail.com	Beneficiar: SC MIKYSI SRL		3 / 2018
	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI		urbanism
Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu		SC MIKYSI SRL	SC MIKYSI SRL
SITUATIA EXISTENTA		PLANSA	3
set proiect proiectat desenat arhitectura	numele urb. Anca Mandrovicesanu arh. Raluca Bobescu arh. Raluca Bobescu arh. Florin Gros	semnatura scară: 1: 500 data: Ian. 2018	tip PUD PLANSA 3

PUD - SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

**Incadrarea actuala in PUG:**  
 subzona LM4 - subzona mbda - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona U1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere

POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta  
 CUT solicitat = 1,5 mp.ADC/mp.teren pentru parcela studiate



Parcela (studiu)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321.519	578837.688	-12.596
125	267316.399	578849.196	-18.352
124	267309.945	578865.376	-15.302
123	267303.348	578880.183	-5.172
122	267302.443	578885.275	-4.729
144	267302.293	578890.002	-3.447
143	267302.126	578893.445	-2.796
145	267301.231	578896.094	-2.398
146	267300.157	578898.239	-20.656
147	267287.607	578914.644	-9.980
148	267296.917	578918.238	-16.238
140	267312.449	578922.974	-20.114
139	267331.732	578928.697	-14.787
154	267334.061	578914.245	-6.564
141	267336.230	578907.830	-10.686
133	267338.969	578997.470	-15.265
151	267343.085	578882.799	-3.395
128	267344.023	578879.536	-9.759
127	267345.497	578869.889	-14.031
120	267332.109	578865.442	-2.748
126	267329.764	578864.150	-11.810
121	267333.482	578852.941	-9.940
155	267336.226	578843.387	-15.773
101			

S(studiu)=2742.11 mp P=246.537 m

LEGENDA:

	limita PUD
	limita parcelii analizate
	teren domaniu privat al persoanei fizice si/sau juridice
	teren domaniu public al Municipiului Giurgiu

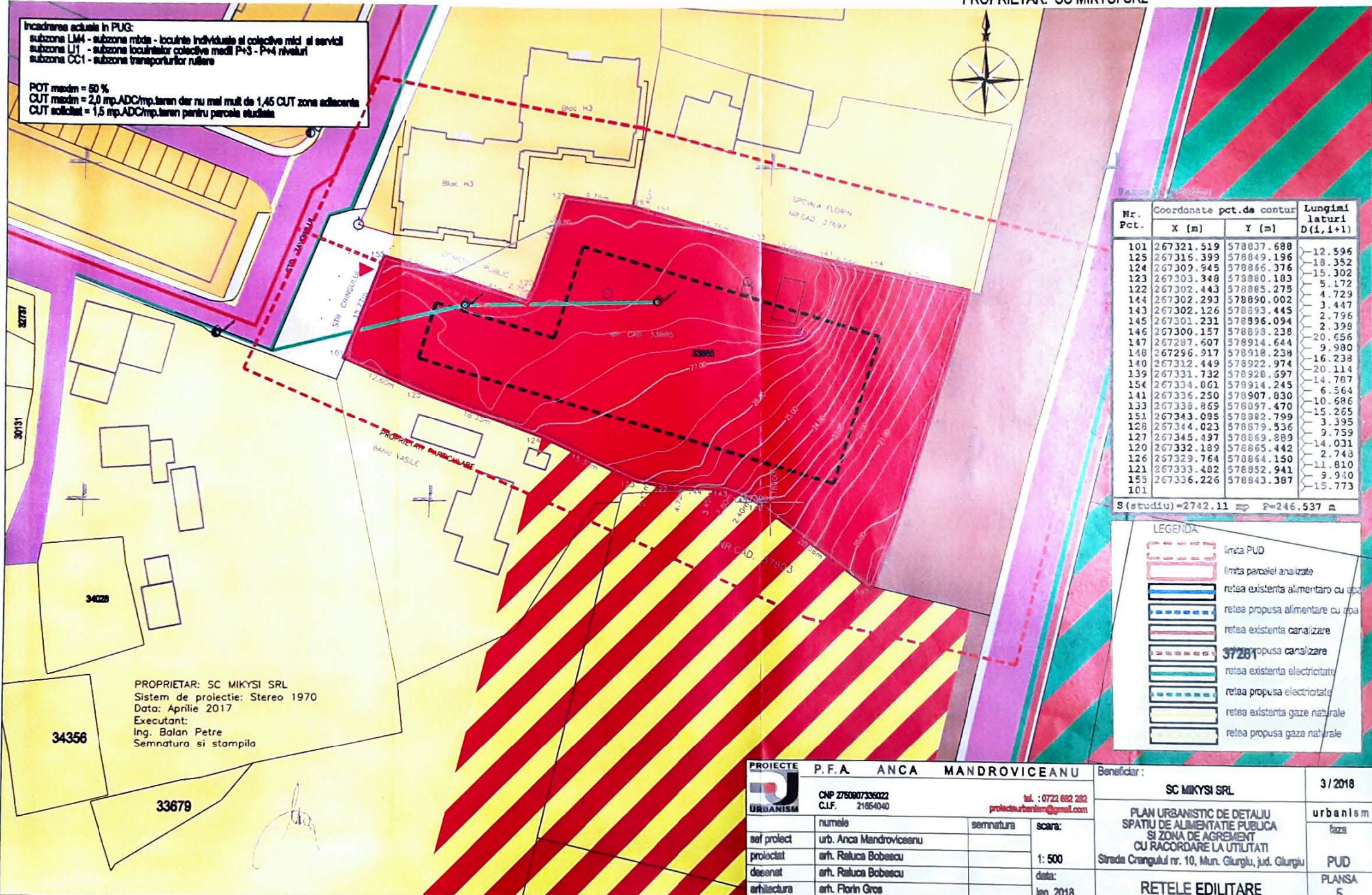
PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Balan Petre  
 Semnatura si stampila

 PROIECTE URBANISM	P.F.A. ANCA MANDROVICEANU		Beneficiar:	SC MIKYSI SRL	3/2018
	CNP 275080733022 C.I.F. 21054040 Tel.: 0722 892 202 proiecturbanism@gmail.com				
nume semnatura scara:	urb. Anca Mandrovicesanu arh. Raluca Bobescu arh. Raluca Bobescu arh. Florin Gros	scara: 1:500 data: ian. 2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu		urbanism faza PUD PLANSA 4
			REGIMUL JURIDIC		

PUD - SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incadrarea actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mica - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintilor colective mici P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere

POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2.0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona edificatiilor  
 CUT solicitat = 1,5 mp.ADC/mp.teren pentru parcela studiate



Nr. Pct.	Coordonate pct.da contur		Lungimi latitudini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321.519	578037.688	-12.596
125	267316.399	578049.196	-18.352
124	267309.945	578086.376	-15.302
123	267303.348	578080.103	-5.172
122	267302.443	578085.275	-4.729
144	267302.293	578090.002	-3.447
143	267302.126	578093.445	-2.796
145	267301.231	578096.094	-2.399
146	267300.157	578098.238	-20.656
147	267287.607	578914.644	-9.980
148	267296.917	578918.238	-16.238
140	267312.449	578922.974	-20.114
139	267331.732	578928.697	-14.707
154	267334.861	578914.245	-6.564
141	267336.250	578907.830	-10.686
133	267338.869	578097.470	-15.265
151	267343.085	578082.799	-3.395
128	267344.023	578079.536	-9.759
127	267345.497	578069.809	-14.031
120	267332.189	578065.442	-2.748
126	267329.764	578064.150	-11.810
121	267333.482	578052.941	-9.940
155	267336.226	578043.387	-15.773
101			

S (studiu) = 2742.11 m P = 246.537 m

LEGENDA

	limita PUD
	limita parcelii analizate
	retea existenta alimentara cu apa
	retea propusa alimentara cu apa
	retea existenta canalizare
	retea propusa canalizare
	retea existenta electritate
	retea propusa electritate
	retea existenta gaze naturale
	retea propusa gaze naturale

PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Balan Petre  
 Semnatura si stampila

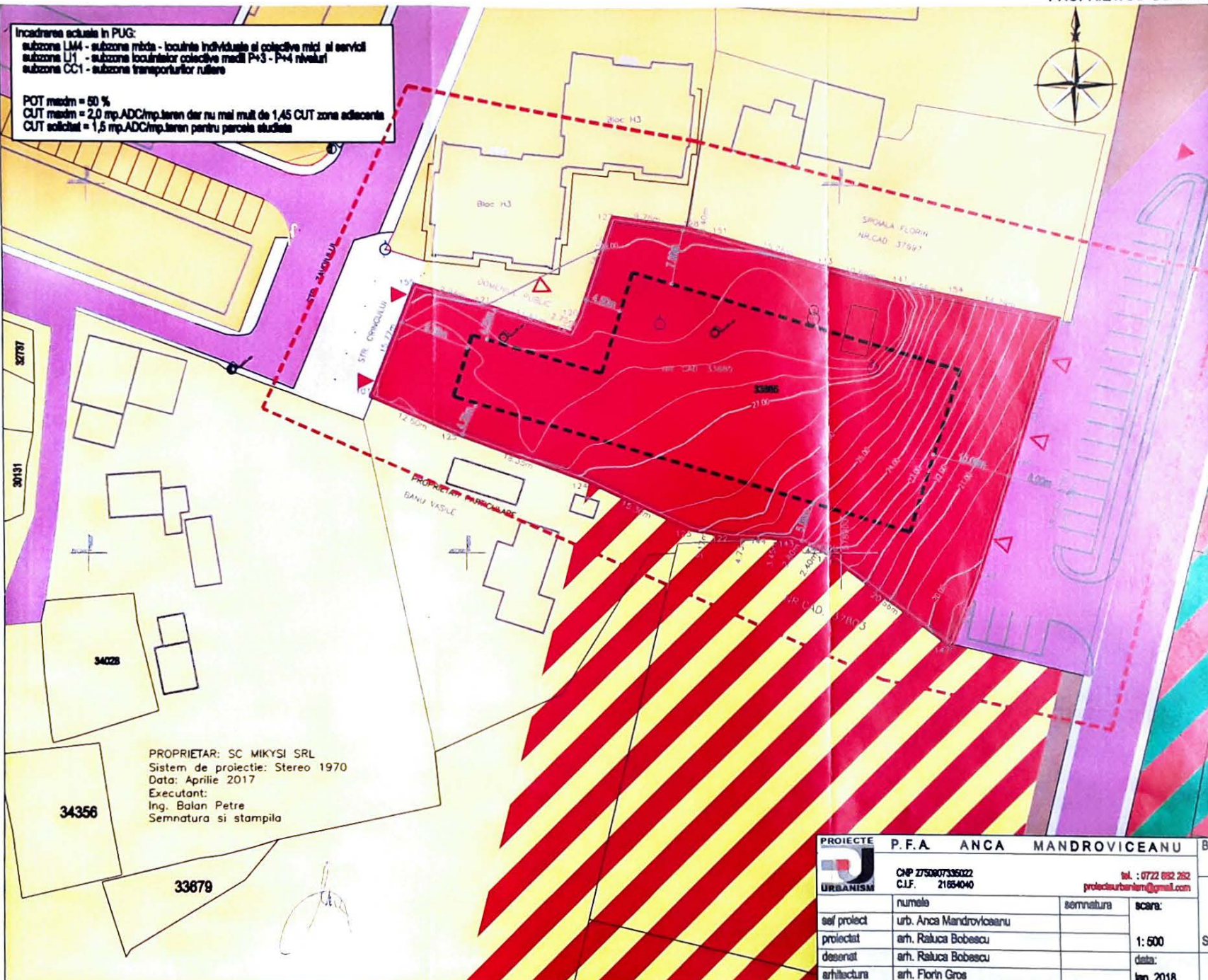
	PROIECTE P.F.A. ANCA MANDROVICEANU		
	CNP 276007336022 C.I.F. 21664040	tel. : 0722 682 282 proiecturbanism@gmail.com	
numele	semnatura	scara:	
sef proiect	urb. Anca Mandroviceanu		
proiectat	arh. Raluca Bobescu	1: 500	
desenat	arh. Raluca Bobescu	data:	
arhitectura	arh. Florin Gros	ian. 2018	

Beneficiar:	SC MIKYSI SRL	3/2018
	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	urbanism faza
	RETELE EDILITARE	PUD PLANSĂ 5

PUD - SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incastrarea actuale in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mixta - locuinte individuale si colective mici si servicii  
 subzona U1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere

POT mediu = 50 %  
 CUT mediu = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta  
 CUT solicitat = 1,5 mp.ADC/mp.teren pentru parcela studiata



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1,1-1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321.519	578837.688	12.546
125	267316.399	578849.196	18.352
124	267309.945	578866.376	15.302
123	267303.348	578880.183	5.172
122	267302.443	578885.275	4.729
144	267302.293	578890.002	3.447
143	267302.126	578893.445	2.796
145	267301.231	578896.094	2.398
146	267300.157	578898.238	20.656
147	267287.607	578914.644	9.980
148	267296.917	578918.236	16.238
140	267312.449	578922.974	20.114
139	267331.732	578928.697	14.787
154	267334.861	578914.245	6.564
141	267336.250	578907.930	10.686
133	267338.869	578897.479	15.265
151	267343.085	578882.799	3.395
128	267444.023	578879.536	9.759
127	267345.497	578869.889	14.031
120	267332.169	578865.442	2.748
126	267329.764	578864.150	11.910
121	267333.482	578852.941	9.940
155	267336.226	578851.387	15.773
101			

S(tudiu)=2742.11 mp P=246.537 m

Suprafata parcala	2742.11 mp	100 %
Suprafata mandra edificabil	1371.05 mp	50 %
trotoara / alei si alta amenajari	549.42 mp	20 %
Spatii plantate	822.03 mp	30 %

INDICATORI URBANISTICI

FOT max = 50 %  
 CUT = 0.8 Ado/S teren  
 H max = 10 m de la cota terenului, adaptat peritaj

LEGENDA

- limita edificabil
- limita teren de a general PUD
- cota carosabil
- cota pietonal
- zona locuinte individuale si colective mici P - P+1-2
- zona locuinte colective medii P+2-4
- zona neamenajata afara in proprietatea primariei Giurgiu
- zona mixta comert/servicii/ser
- zona mixta locuinte/servicii
- zona servicii
- circulatie carosabila / pietonale
- spatii plantate

PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Balan Petre  
 Semnatura si stampila

PROIECTE URBANISM	P.F.A ANCA MANDROVICEANU		
	CNP 275080733022 C.I.F. 21654040	tel. : 0722 852 262 proiecturbanism@gmail.com	
numele	semnatura	scara:	
sef proiect	urb. Anca Mandrovicesanu	1: 500	
proiectat	arh. Raluca Bobescu	data:	
desenat	arh. Raluca Bobescu	ian. 2018	
arhitectura	arh. Florin Gros		

Beneficiar:	SC MIKYSI SRL	3 / 2018
	PLAN URBANISTIC DE DETALIU SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu	urbanism faza
	REGLEMENTARI	PUD PLANSA 6

PUD - SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA SI ZONA DE AGREMENT CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
 PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL

Incadrarea actuala in PUG:  
 subzona LM4 - subzona mbxta - locuinta individuale si colective mici si servicii  
 subzona LI1 - subzona locuintelor colective medii P+3 - P+4 niveluri  
 subzona CC1 - subzona transporturilor rutiere

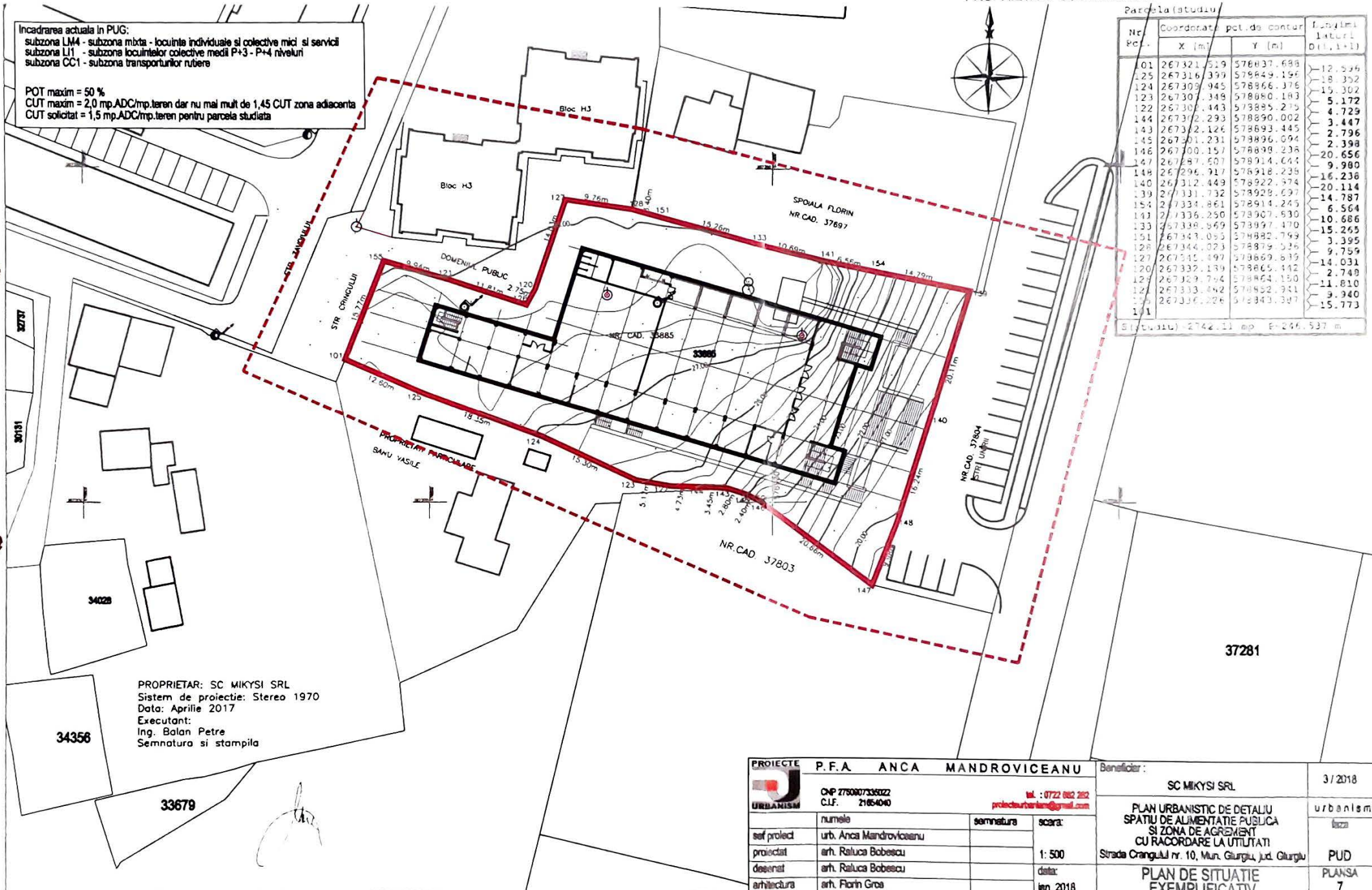
POT maxim = 50 %  
 CUT maxim = 2,0 mp.ADC/mp.teren dar nu mai mult de 1,45 CUT zona adiacenta  
 CUT solicitat = 1,5 mp.ADC/mp.teren pentru parcela studiata



Parcela (studiu)

Nr. Parcela	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale (D.L.1+1)
	X [m]	Y [m]	
101	267321,519	576837,688	12,596
125	267316,399	579449,156	18,302
124	267309,945	578866,376	15,302
123	267307,348	578880,183	5,172
122	267305,443	578895,275	4,729
144	267302,293	578890,002	3,447
143	267302,126	578893,445	2,796
145	267301,231	578896,094	2,398
146	267300,157	578898,238	20,656
147	267297,507	578914,644	9,980
148	267296,917	578918,239	16,236
140	267312,449	578922,574	20,114
139	267331,732	578928,697	14,787
154	267334,861	578914,245	6,564
143	267336,250	578907,930	10,686
133	267338,569	578997,470	15,265
151	267343,083	578882,799	3,395
128	267344,023	578879,536	9,759
127	267345,497	578869,839	14,031
120	267332,139	578865,142	2,749
129	267329,794	578864,150	11,810
121	267333,442	578452,941	9,940
155	267336,226	578343,397	15,773
111			

Situ. situ. - 2742,11 mp E-246,537 m



PROPRIETAR: SC MIKYSI SRL  
 Sistem de proiectie: Stereo 1970  
 Data: Aprilie 2017  
 Executant:  
 Ing. Balan Petre  
 Semnatura si stampila

<b>PROIECTE</b> P.F.A. ANCA MANDROVICEANU 		Beneficiar: SC MIKYSI SRL 3/2018	
CNP 2780007338022 C.I.F. 21654040		Tel: 0722 882 282 proiecturbanisml@gmail.com	
numele	semnatura	scara:	urbanism
sef proiect	urb. Anca Mandrovicesanu	1: 500	scara
proiectat	arh. Raluca Bobescu	data:	PUD
desenat	arh. Raluca Bobescu	ian. 2018	PLANSA
arhitectura	arh. Florin Gros		7

PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
 SPATIU DE ALIMENTATIE PUBLICA  
 SI ZONA DE AGREMENT  
 CU RACORDARE LA UTILITATI  
 Strada Crangului nr. 10, Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu  
**PLAN DE SITUATIE  
 EXEMPLIFICATIV**