

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului
„Complex Alimentație Publică”, pe un teren situat în Municipiul Giurgiu,
strada Unirii, F.N.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.13.689/19.04.2017;
- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații, Documentații de Urbanism, înregistrat la nr.13.953/20.04.2017;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M.-010-2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000 și ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General, actualizat, al Municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism și ale Ordinului M.D.R.T. nr.2.701/2010 modificat prin Ordinul M.D.R.A.P. nr.835/2014.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.„c”, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „COMPLEX ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”, pe un teren situat în Municipiul Giurgiu, strada Unirii, F.N., identificat prin nr. cadastral 37282, pentru beneficiar S.C. AMAPAN S.R.L., conform Proiectului nr.1006/2017 din anexă, elaborat de S.C. 837 ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L..

Art.2. Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex Alimentație Publică”, elaborat de S.C. 837 ATELIER DE ARHITECTURĂ S.R.L. conform Proiectului nr.1006/2017, pentru terenul identificat prin nr. cadastral 37282, beneficiar S.C. AMAPAN S.R.L., este de 24 de luni de la data emiterii prezentei, cu condiția ca în acest interval beneficiarul să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările autorizate, în condițiile precizate anterior, valabilitatea prevederilor prezentului P.U.D. se extinde pentru investiția autorizată care a început în perioada de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

Art.3. La elaborarea Proiectului pentru autorizația de construire se vor respecta reglementările din Planul Urbanistic de Detaliu – conform Proiectului nr.1006/2017, anexă la prezenta hotărâre, privind zonificarea funcțională, aliniamentele și retragerile, regimul de înălțime, bilanțul teritorial, asigurarea obligatorie a utilităților în condițiile impuse de avizatori, ameliorarea microclimatului prin amenajarea spațiilor verzi plantate și asigurarea măsurilor de protecție a mediului în scopul eliminării oricăror surse de poluare.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Arhitectului șef, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și beneficiarului S.C. AMAPAN S.R.L., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dragomir Ion



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,**

Roșu Petre

Giurgiu, 28 aprilie 2017
Nr. 157

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru și o abținere, din totalul de 21 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 13689 / 19.04.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea aprobării Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „**Complex alimentație publică**”, pe un teren situat în Giurgiu str. Unirii f.n. adiacent Hotel „Steaua Dunării” , beneficiar SC AMAPAN SRL, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică”, pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii f.n.

Arhitectul sef prin Serviciul autorizații si documentatii de urbanism va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei de urbanism.

PRIMAR,

Nicolae Barbu



PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
ARHITECT SEF
SERVICIUL AUTORIZAȚII ȘI DOCUMENTAȚII DE URBANISM
Nr. 13953 / 20.04.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin expunerea de motive 13689/19.04.2017, Primarul municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu necesar realizării obiectivului „Complex alimentație publică”, pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii f.n. adiacent Hotel “Steaua Dunării”, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

II.TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 44 din Legea nr. 215/2001 modificată, privind administrația publică locală, Arhitectul sef prin Serviciul autorizatii si documentatii de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III.ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea condițiilor de construire a unui complex de alimentație publică pe un teren situat în Giurgiu, str. Unirii f.n. adiacent Hotelului „Steaua Dunării”, astfel încât să se asigure valorificarea superioară a terenului, în prezent liber de construcții, în corelare cu prevederile Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, integrarea construcției în fondul construit existent în concordanță cu modul de dezvoltare a municipiului și a zonei, preluate din regulamentul P.U.G. si dezvoltate in planul urbanistic de detaliu.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se stabilesc amplasamentul complexului de alimentație publică si amenajarile necesare unei bune functionari și se urmărește integrarea si armonizarea noii constructii si a amenajarilor cu cele existente în vecinătate.

Planul Urbanistic de Detaliu stabilește reglementări cu privire la accesele auto și pietonale, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural-volumetrică, modul de ocupare a terenului, designul spațiilor publice cuprinse în ilustrarea urbanistică, zona verde propusă care va fi amenajata si integrata in ansamblu.

Concretizarea propunerilor din PUD nu contravine reglementărilor urbanistice aprobate prin Planul Urbanistic General și va crea posibilitatea

valorificării potențialului terenului prin concretizarea opțiunii investitorului fără a afecta cadrul existent și reglementat, măririi atractivității zonei contribuind totodată la definirea cadrului urban.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.32, alin.(1) litera „d” din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor, ale Ghidului G.M. nr.009/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.37/N/08.06.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu și Regulamentului Local de Urbanism precum și art.36, alin.2, lit.„c”, alin.5, lit.„c” și art.45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată și are caracter individual nefiind supus prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

ARHITECT SEF

Cătălina Ioana Nărzaru

SEF SERVICIU

Corneliu Silvia